



ИНН 3904068696
КПП 390601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВОЯЖ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 55.1
Код по ОКПО 78626143
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КОРЯГИНА
МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА



Подпись _____ Дата 28.03.2019

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.
** При наличии.





ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 2 3 6 0 0 5

Субъект Российской Федерации (код) 3 9

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.)Номер дома
(владения)Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

К а л и н и н г р а д г

И н ж е н е р н а я у л

7

4 6



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -
 КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	8421	8338	2099
-	Итого по разделу I	1100	8421	8338	2099
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	214	70	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	8901	6381	6381
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	-	3
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	9115	6450	6384
-	БАЛАНС	1600	17536	14788	8483



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -
 КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(254)	(117)	(102)
-	Итого по разделу III	1300	(244)	(107)	(92)
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	2880	2524	2359
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	2880	2524	2359



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -
КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	95	6223	67
-	Доходы будущих периодов	1530	14805	6148	6148
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	14900	12371	6215
-	БАЛАНС	1700	17536	14788	8483

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями

Принято 29.03.2019 в 02:15

NO_БУХОТЧ_3906_3906_3904068696390601001_20190329_bd68cf8a-68cc-40df-9eb6-764e4c39d355



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -
КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
		11501	-	-	-
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	Строительство объектов основных средств	11901	8421	8338	2099
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101	-	-	-
		12102	-	-	-
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
		12301	-	-	-
		12302	-	-	-
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-

Принято 29.03.2019 в 02:15

NO_BUHOTCH_3906_3906_3904068606390601001_20190329_bd68cf8a-68cc-40df-9eb6-764e4c39d355



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Засные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
		15201	-	-	-
		15202	-	-	-
		15203	-	-	-
		15204	-	-	-
		15205	-	-	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501	-	-	-



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -
 КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(80)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(80)	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(57)	(16)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(137)	(16)
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(137)	(16)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(137)	(16)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2019 в 02:15

NO_BUNCTCH_3906_3906_3904068696390601001_20190328_bd58cf8a-68cc-40df-9eb6-764e4c39d355



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -
 КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	(102)	(92)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(16)	(16)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
(-)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
-					
Изменение резервного капитала (3240)					
-					



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -
 КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	(117)	(107)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(137)	(137)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(137)	(137)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	(254)	(244)



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(92)	(16)	1	(107)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(92)	(16)	1	(107)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(102)	(16)	1	(117)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(102)	(16)	1	(117)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	14561	6040	6056



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(6398)	(168)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6350)	(154)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(48)	(14)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6398)	(168)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 29.03.2019 в 02:15

NO_BUHOTCH_3906_3906_3904068696290601001_20190328_bd68cf8a-68cc-49df-9eb6-764e4c39d355



ИНН 3 9 0 4 0 6 8 6 9 6 - -

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6398)	(168)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(6398)	(165)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 3904068696 - -

КПП 390601001 Стр. 016

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Принято 29.03.2019 в 02:15

NO_BUNOTCH_3906_3906_3904068696390601001_20190328_b268d6a-68cc-40df-9eb6-764e4c394855

Строка 1520 "Кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2018 г."	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	74 872,28
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.21, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.31, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.03	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.02	0
+ плюс	
Сальдо отрицательное на конец периода по дебету счета 62.01, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.22	0
+ плюс	
Сальдо отрицательное на конец периода по дебету счета 62.21, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.32	0
+ плюс	
Сальдо отрицательное на конец периода по дебету счета 62.31, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
- минус	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.АВ	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.01, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	5 460,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.02, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.03, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.04.1, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)", "Уровни бюджетов"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.04.2	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.07, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.08, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.09, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	

Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.10, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)", "Уровни бюджетов"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.12, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.13, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.32	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту субсчетов счета 69	12 684,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 70, развернутое по субконто "Работники организации"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 71, развернутое по субконто "Работники организации"	1 500,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 73.03, развернутое по субконто "Работники организации"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 75.02	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.25, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.35, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.26, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.36, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.01, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.21, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.03, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.04	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.29, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.39, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	

Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.41, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ ПЛЮС	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.К, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ ПЛЮС	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.Н	0
Итого по строке:	94 516,28

Строка 1230 "Дебиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2018 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02	232 921,23
+ плюс	
Сальдо отрицательное на конец периода по кредиту счета 60.01, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.22	0
+ плюс	
Сальдо отрицательное на конец периода по кредиту счета 60.21, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.32	0
+ плюс	
Сальдо отрицательное на конец периода по кредиту счета 60.31, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
- минус	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.ВА	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.03	0
плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.21, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.31, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0
- минус	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 63	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.01, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.02, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.03, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.04.1, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)", "Уровни бюджетов"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.04.2	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.07, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.08, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.09, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.10, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)", "Уровни бюджетов"	0

+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.12, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.13, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 69	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 70, развернутое по субконто "Работники организации"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 71, развернутое по субконто "Работники организации"	10 000,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 73.01	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 73.02	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 73.03, развернутое по субконто "Работники организации"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 75.01	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.1, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.21, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.02	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.22	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.32	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.03, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.25, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.35, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты"	8 657 600,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.29, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.39, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.41, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.26, развернутое по субконто "Контрагенты"	0

+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.36, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.К, развернутое по субконто "Контрагенты"	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 97 /объекты со значением реквизита "Вид актива" - "Дебиторская задолженность"/	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.2, развернутое по субконто "Контрагенты" /объекты со значением реквизита "Вид актива" - "Дебиторская задолженность"/	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.9, развернутое по субконто "Контрагенты" /объекты со значением реквизита "Вид актива" - "Дебиторская задолженность"/	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 46	0
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 96	0
Итого по строке:	8 900 521,23

ООО "ВОЯЖ"

Оборотно-сальдовая ведомость за 4 квартал 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08	8 373 462,50		47 058,90		8 420 521,40	
08.03	8 373 462,50		47 058,90		8 420 521,40	
20	92 000,00		121 800,00		213 800,00	
20.01	92 000,00		121 800,00		213 800,00	
44			79 980,01	79 980,01		
44.01			79 980,01	79 980,01		
50			53 442,57	53 442,57		
50.01			53 442,57	53 442,57		
51	937,89		193 500,00	193 314,34	1 123,55	
60	148 048,95		225 358,90	215 358,90	158 048,95	
60.01		74 872,28	168 858,90	168 858,90		74 872,28
60.02	222 921,23		56 500,00	46 500,00	232 921,23	
67		2 633 200,00		246 942,57		2 880 142,57
67.03		2 633 200,00		246 942,57		2 880 142,57
68			2 526,00	7 986,00		5 460,00
68.01			2 526,00	7 986,00		5 460,00
69			5 867,44	18 551,44		12 684,00
69.01			563,43	1 781,43		1 218,00
69.02			4 274,29	13 514,29		9 240,00
69.02.7			4 274,29	13 514,29		9 240,00
69.03			990,86	3 132,86		2 142,00
69.03.1			990,86	3 132,86		2 142,00
69.11			38,86	122,86		84,00
70			61 428,57	61 428,57		
71	8 500,00				8 500,00	
71.01	8 500,00				8 500,00	
76	8 657 600,00				8 657 600,00	
76.09	8 657 600,00				8 657 600,00	
80		10 000,00				10 000,00
80.09		10 000,00				10 000,00
84	117 347,45		136 545,22		253 892,67	
84.02	117 347,45		136 545,22		253 892,67	
86		14 805 200,00				14 805 200,00
86.02		14 805 200,00				14 805 200,00
90			159 960,02	159 960,02		
90.07			79 980,01	79 980,01		
90.07.1			79 980,01	79 980,01		
90.09			79 980,01	79 980,01		
91			62 627,21	62 627,21		
91.02	50 503,21		6 062,00	56 565,21		
91.09		50 503,21	56 565,21	6 062,00		
99	50 503,21		86 042,01	136 545,22		
99.01	50 503,21		86 042,01	136 545,22		
99.01.1	50 503,21		86 042,01	136 545,22		
Итого	17 448 400,00	17 448 400,00	1 236 136,85	1 236 136,85	17 713 486,57	17 713 486,57

ООО "ВОЯЖ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 4 квартал 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
08.03	8 373 462,50		47 058,90		8 420 521,40	
Объект Дом номер 1 ул. Суворова	8 373 462,50		47 058,90		8 420 521,40	
Итого	8 373 462,50		47 058,90		8 420 521,40	

ООО "ВОЯЖ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 4 квартал 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Подразделение	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
20.01	92 000,00		121 800,00		213 800,00	
Затраты застройщика на строительство ЖД	92 000,00		121 800,00		213 800,00	
Итого	92 000,00		121 800,00		213 800,00	

ООО "ВОЯЖ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 4 квартал 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты Договоры	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60	148 048,95		225 358,90	215 358,90	158 048,95	
60.01		74 872,28	168 858,90	168 858,90		74 872,28
Адвокатский кабинет Томашевской Анны Генриховны			75 000,00	75 000,00		
основной			75 000,00	75 000,00		
АО "ПФ "СКБ Контур"			300,00	300,00		
основной			300,00	300,00		
Калининградский филиал ОАО "Ростелеком"		5 872,28				5 872,28
основной		5 872,28				5 872,28
ООО "Ревизор"			30 000,00	30 000,00		
основной			30 000,00	30 000,00		
ООО "Юридическое бюро "Формула права"		60 000,00				60 000,00
основной		60 000,00				60 000,00
Управление Федерального Казначейства МФ РФ по Калининградской (Комитет муниципального имущества горо дог аренды зем.уч.№012408			47 058,90	47 058,90		
УФК по Калининградской области (Управление осреестра по Калининградской области)		9 000,00				9 000,00
основной		9 000,00				9 000,00
Эталон			16 500,00	16 500,00		
основной			16 500,00	16 500,00		
60.02	222 921,23		56 500,00	46 500,00	232 921,23	
ИП Шерстнюк Александр Сергеевич			10 000,00		10 000,00	
основной			10 000,00		10 000,00	
МУП "ТЭЦ-8"	222 921,23				222 921,23	
основной	222 921,23				222 921,23	
ООО "Ревизор"			30 000,00	30 000,00		
основной			30 000,00	30 000,00		
Эталон			16 500,00	16 500,00		
основной			16 500,00	16 500,00		
Итого	148 048,95		225 358,90	215 358,90	158 048,95	

ООО "ВОЯЖ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67.03 за 4 квартал 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
67.03		2 633 200,00		246 942,57		2 880 142,57
БСМ ООО		712 500,00				712 500,00
ООО "Альфа-Строй"		129 000,00				129 000,00
ООО "ЕвроБалтСтрой"		274 000,00		193 500,00		467 500,00
Стефаненок Роман Леонидович		1 517 700,00		53 442,57		1 571 142,57
Итого		2 633 200,00		246 942,57		2 880 142,57

ООО "ВОЯЖ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.09 за 4 квартал 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
76.09	8 657 600,00				8 657 600,00	
БСМ ООО	1 263 600,00				1 263 600,00	
дог.дол.участия №6-К от 05.03.18	1 263 600,00				1 263 600,00	
ООО "ЕвроБалтСтрой"	7 394 000,00				7 394 000,00	
дог.дол.участия №10-К от 05.03.18	1 801 600,00				1 801 600,00	
дог.дол.участия №5-К от 05.03.18	1 263 600,00				1 263 600,00	
дог.дол.участия №7-К от 05.03.18	1 263 600,00				1 263 600,00	
дог.дол.участия №8-К от 05.03.18	1 801 600,00				1 801 600,00	
дог.дол.участия №9-К от 05.03.18	1 263 600,00				1 263 600,00	
Итого	8 657 600,00				8 657 600,00	

ООО "ВОЯЖ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 4 квартал 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Назначение целевых средств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
Движения целевых средств						
86.02		14 805 200,00				14 805 200,00
Многоквартирный жилой дом №1		11 726 400,00				11 726 400,00
дог.дол.участия №10-К от 05.03.18		1 801 600,00				1 801 600,00
дог.дол.участия №5-К от 05.03.18		1 263 600,00				1 263 600,00
дог.дол.участия №6-К от 05.03.18		1 263 600,00				1 263 600,00
дог.дол.участия №7-К от 05.03.18		1 263 600,00				1 263 600,00
дог.дол.участия №8-К от 05.03.18		1 801 600,00				1 801 600,00
дог.дол.участия №9-К от 05.03.18		1 263 600,00				1 263 600,00
Договор №2-К уч. в доп. строит. мног. жил. дома №1		1 805 200,00				1 805 200,00
Договор №4-К от 21.12.2016 г.		1 263 600,00				1 263 600,00
Многоквартирный жилой дом №2		3 078 800,00				3 078 800,00
Договор №1-К участия в доп. строит. жил. дома №2		1 815 200,00				1 815 200,00
Договор №3-К от 21.12.2016 г.		1 263 600,00				1 263 600,00
го		14 805 200,00				14 805 200,00

График производства работ ООО «Вояж»
по объекту: Строительство жилых домов в п. Большие Дворы №2/2



Наименование работ	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019
Подготовительные работы (подготовка строительной площадки)														
Земляные работы (устройство котлована)														
Устройство фундаментов														
Устройство кирпичных стен														
Устройство кровли														
Устройство наружных инженерных сетей														
Устройство внутренних инженерных сетей														
Устройство фасада														
Отделка лестничных клеток														
Устройство полов														
Штукатурка стен														
Благоустройство территории														

График производства работ ООО «Вояж»
по объекту: Строительство жилых домов в п. Борщово, Дом № 19/10



Наименование работ	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019
Устройство котлована														
Устройство фундаментов														
Устройство кирпичных стен														
Устройство кровли														
Устройство наружных инженерных сетей														
Устройство внутренних инженерных сетей														
Устройство фасада														
Отделка лестничных клеток														
Устройство полов														
Штукатурка стен														
Благоустройство территории														

Изменения № 19 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Суворова
в городе Калининграде от 31.03.2015 г.

г. Калининград

30 октября 2018 года

В разделе «Информация о застройщике» п.п. 6.1 изложить в следующей редакции:

6.1. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат (прибыль), руб.	Задолженность, руб.	
	кредиторская	дебиторская
- 51 000	76 000	8 891 000

Генеральный директор ООО «Вояж»

С.В. Петухов



**Изменения № 20 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП по ул. Суворова
в городе Калининграде от 31.03.2015 г.**

г. Калининград

16 ноября 2018 года

В разделе «Информация о застройщике» п.п. 3.1 изложить в следующей редакции:
«3.1. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе
управления:
Стефаненек Роман Леонидович – 100, процентов голосов».

Генеральный директор ООО «Вояж»

С.В. Петухов



Изменения № 21 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП по ул. Суворова
в городе Калининграде от 31.03.2015 г.

г. Калининград

21 декабря 2018 года

В разделе «Информация о застройщике» п.п. 1.2 изложить в следующей редакции:
«1.2. Место нахождения застройщика:
236014, Калининградская область, г. Калининград, ул. Инженерная, д. 7, кв. 46».

Генеральный директор ООО «Вояж»



М.С. Корягина

**Изменения № 22 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП по ул. Суворова
в городе Калининграде от 31.03.2015 г.**

г. Калининград

15 января 2019 года

В разделе «Информация о проекте строительства» в п.п. 11.1 последний абзац изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору долевого участия наряду с указанным залогом обеспечивается путем уплаты Застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд».

Генеральный директор ООО «Вояж» _____

М.С. Корягина



Изменения № 23 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП по ул. Суворова
в городе Калининграде от 31.03.2015 г.

г. Калининград

28 января 2019 года

В разделе «Информация о проекте строительства» п.п. 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства	Окончание строительства
II квартал 2015 года	До 26 июня 2020 года

В разделе «Информация о проекте строительства» в восьмом абзаце п.п. 4.1 слова «силикатного полнотелого» заменить словом «керамического».

В разделе «Информация о проекте строительства» п.п. 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:
До 26 июня 2020 года».

В разделе «Информация о проекте строительства» п.п. 9.2 изложить в следующей редакции:

«8.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома 24 380 750 (Двадцать четыре миллиона триста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей».

Генеральный директор ООО «Вояж»



М.С. Корягина

Изменения № 19 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ГП по ул. Суворова
в городе Калининграде от 31.03.2015 г.

г. Калининград

30 октября 2018 года

В разделе «Информация о застройщике» п.п. 6.1 изложить в следующей редакции:
6.1. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат (прибыль), руб.	Задолженность, руб.	
	кредиторская	дебиторская
- 51 000	76 000	8 891 000

Генеральный директор ООО «Вояж» _____

С.В. Петухов



ООО "ВОЯЖ"
ИНН/КПП 3904068696/390601001
ОГРН 1053900108910
236005, Калининградская обл, Калининград г, Инженерная
ул, дом № 7, кв.46
Тел. 89114748385

ОПИСЬ.

1. Отчетность застройщика за 4 кв. 2018 г.
2. Сведения о многоквартирном жилом доме №1 или ином объекте недвижимости, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
3. Сведения о многоквартирном жилом доме №2 или ином объекте недвижимости, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
4. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.
5. Расчет норматива использования целевых средств Н1 за 4 квартал 2018 г.
6. Расчет норматива использования целевых средств Н2 за 4 квартал 2018 г.
7. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам.
8. Сводная накопительная ведомость проекта строительства.
9. Форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2018 год.
10. Отчет о финансовых результатах за 2018 г.
11. Расшифровка Дебиторской и Кредиторской задолженности.
12. ОСВ за 4 кв 2018 г.
13. ОСВ по сч. 08 за 4 кв. 2018 г.
14. ОСВ по 20 счету за 4 кв. 2018 г.
15. ОСВ сч сч. 60 за 4 кв. 2018 г.
16. ОСВ сч сч. 67 за 4 кв. 2018 г.
17. ОСВ по сч. 76.09 за 4 кв. 2018 г.
18. ОСВ по сч. 86 за 4 кв. 2018 г.
19. График производства работ дом №1.
20. График производства работ дом №2.
21. Копии изменений.
22. Копия разрешения на строительства с продлением до 26.06.2020 г.
23. Копия заявления в комитет муниц. имущ. Города Калининграда о продлении срока действия договора аренды земельного участка.
24. Копия договора страхования №35-98813/2016 от 07.04.2017 г.
25. Копия договора страхования №35-158491/2016 от 07.04.2017 г.

Генеральный директор



Корягина М.С.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 4 квартал 20 18 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Вояж"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Вояж"
3	Место нахождения	236005, Калининградская обл, Калининград г, Инженерная ул, дом № 7, кв.46
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Калининградская область, город Калининград, ул. Суворова
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Корягина Мария Сергеевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900108910
7	Дата государственной регистрации	25.08.2005
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3904068696

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Корягина Мария Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"28" марта 2019 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Калининград, ул. Суворова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:03:020013:9
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	17.06.2015 г., договор № 012408 аренды земельного участка бессрочно
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	дата регистрации 06.07.2015 г., № регистрации 39-39/001-39/001/010/2015-4943/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№RU39315000-063/2015 от 26.03.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 26 мая 2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	1)15 марта 2016 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 ноября 2017 г.; 2) 21 сентября 2017 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 апреля 2019 г. 3)24 января 2019 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 июня 2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 26 июня 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	36
5.1	жилые помещения	36
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	36,5
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	36,5
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	0
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	0
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27 апреля 2015 года
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 26 сентября 2020 г

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	40
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	46
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	46
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	4,3
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	4,3

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	4,3
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22 июня 2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	7
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	12
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 10 июля 2019 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908
16.2	дата и номер договора страхования	07 апреля 2017 г. №35-158401/2016 г
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 30 июня 2017 г
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Калининград, ул. Суворова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:03:020013:9
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	17.06.2015 г., договор № 012408 аренды земельного участка бессрочно
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	дата регистрации 06.07.2015 г., № регистрации 39-39/001-39/001/010/2015-4943/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№RU39315000-063/2015 от 26.03.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 26 мая 2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	1)15 марта 2016 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 ноября 2017 г.; 2) 21 сентября 2017 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 апреля 2019 г. 3)24 января 2019 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 июня 2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 26 июня 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	24
5.1	жилые помещения	24
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	24
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	24
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	8
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	8
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19 мая 2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	8
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11,7
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	8
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	11,7
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 26 сентября 2020 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908
16.2	дата и номер договора страхования	07 апреля 2017 г. №35-98812/2016 г
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 30 сентября 2018 г
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,2
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,1
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	квартал 20	квартал 20	квартал 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	40			
	- фактически	40			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	40			
	- фактически	40			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	0			
	- фактически	0			

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	26.06.2020			
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	26.06.2020			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	26.09.2020			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,200
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,1
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

Генеральный директор ООО "ВОЯЖ"

Корягина М.С.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет норматива использования целевых средств Н1 за 4 квартал 2018 год

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала

$$Н1 = А / О ,$$

где А-стоимость активов застройщика(стр. 1600 баланса)

О-сумма обязательств перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (графа 7 Приложения №2 Отчетности застройщика).

$$А = 17536$$

17536-стр. 1600 баланса

$$О=14805,2$$

14805,2- расшифровка (кред. сальдо) по 86.02

$$Н1 = А/О=17536/14805,2=1,2$$

Генеральный директор

ООО «Вояж»



Расчет норматива использования целевых средств Н2 за 4 квартал 2018 год

Расчитывается ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала

Расчитывается по формуле $H2 = An/D$,

Где An-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

8421 -стр. 1100 баланса-внеоборотные активы

8901 -стр. 1230 баланса-дебиторская задолженность

0- стр.1240 баланса-краткосрочные финансовые вложения

за вычетом стоимости активов незавершенного строительства стр.1190(08счет) и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

8657,6- расшифровка (деб. сальдо) по 76,09

8373,46 - расшифровка (деб. сальдо) по 08,03

$An = 8421+8901-8657,6-8373,46=290,94$

Д-общая сумма долгосрочных(строка 1400 Баланса) и краткосрочных обязательств застройщика(строка 1500 Баланса) за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (графа 7 Приложения №2 Отчетности застройщика).

$D = 2880+14900-14805,2= 2974,8$

2880 -стр.1400 баланса

14900 -стр. 1500 баланса

14805,2- расшифровка (кред. сальдо) по 86.02

$H2 = An/D=290,94/2974,8=0,1$

Генеральный директор

ООО «Вояж»



Корягина М.С.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилой дома

по адресу Калининградская область, город Калининград, ул. Суворова

общая площадь 3311,53 кв. м,

продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	8	8	6	6	2
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	8	8	6	6	2
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		8	8	6	6	2
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1		8	8	10	10	2
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	0	0	0	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10		0	0			
ВСЕГО		8	8	10	10	2

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор



(должность)

“Вояж”

М.П. (при наличии печати)

(Handwritten signature)

(подпись)

Корягина Мария Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" ____ " ____ 20 ____ г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.