

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 4 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Вояж"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Вояж"
3	Место нахождения	236005, Калининградская обл, Калининград г, Инженерная ул, дом № 7, кв.46
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Калининградская область, город Калининград, ул. Суворова
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Корягина Мария Сергеевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900108910
7	Дата государственной регистрации	25.08.2005
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3904068696

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Корягина Мария Сергеевна  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"30" марта 2020 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Калининград, ул. Суворова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:03:020013:9
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	17.06.2015 г., договор № 012408 аренды земельного участка, 15.10.2019 г. Договор №232/2019-А аренды земельного участка
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	дата регистрации 06.07.2015 г., № регистрации 39-39/001-39/001/010/2015-4943/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№RU39315000-063/2015 от 26.03.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 26 мая 2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	1)15 марта 2016 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 ноября 2017 г.; 2) 21 сентября 2017 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 апреля 2019 г. 3)24 января 2019 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 июня 2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 26 июня 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	24
5.1	жилые помещения	24
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	24
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	24
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	8
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	8
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19 мая 2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	8
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11,7
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	8
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	11,7
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	до 26 сентября 2020 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908
16.2	дата и номер договора страхования	07 апреля 2017 г. №35-98812/2016 г
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 30 сентября 2018 г
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Калининград, ул. Суворова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:03:020013:9
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	17.06.2015 г., договор № 012408 аренды земельного участка, 15.10.2019 г. Договор №232/2019-А аренды земельного участка
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	дата регистрации 06.07.2015 г., № регистрации 39-39/001-39/001/010/2015-4943/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№RU39315000-063/2015 от 26.03.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 26 мая 2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	1)15 марта 2016 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 ноября 2017 г.; 2) 21 сентября 2017 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 апреля 2019 г. 3)24 января 2019 г. продлен срок разрешения на строительство до 26 июня 2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 26 июня 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	36
5.1	жилые помещения	36
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	36,5
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	36,5
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	0
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27 апреля 2015 года
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	10
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	13
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	13
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	19,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	13
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	19,4
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	до 26 сентября 2020 г

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908
16.2	дата и номер договора страхования	07 апреля 2017 г. №35-158401/2016 г
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 30 июня 2017 г
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,18
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,18

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	3,1
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,03
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	0	100	100	100
	- фактически	0	100	100	100
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	100	100
	- фактически	0	0	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	40	100	100	100
	- фактически	40	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	40	100	100	100
	- фактически	40	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	30	70	100
	- фактически	0	36	70	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	20	60
	- фактически	0	0	20	60

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	0	30	60	75
	- фактически	0	36	65	80
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	26.06.2020	26.06.2020	26.06.2020	26.06.2020
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	26.06.2020	26.06.2020	26.06.2020	26.06.2020
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	26.09.2020	26.09.2020	26.09.2020	26.06.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)		0		
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые домапо адресу Калининградская область, город Калининград, ул. Сувороваобщая площадь 3311,53 кв. м,продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
<b>Всего по пункту 1.1</b>						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	8	20	10	10	10
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	8	20	10	10	10
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>8</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>						
<b>Всего по статье 1</b>		<b>8</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
<b>Всего по статье 4</b>						
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
	<b>Всего по статье 6</b>					
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					
	<b>Всего по статье 7</b>					
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<b>Всего по статье 8</b>					
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>8</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ г.

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



Корягина Мария Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30" марта 2020 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	3,100
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,03
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	

Генеральный директор ООО "ВОЯЖ"

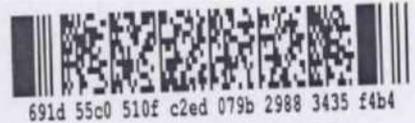


Корягина М.С.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



ИНН 3904068696  
КПП 390601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЯЖ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 55.1

Код по ОКПО 78626143

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

236011, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, КАЛИНИНГРАД Г, ИНЖЕНЕРНАЯ УЛ, Д. № 07, КВ. 46

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора  
ООО "ЛАНД-АУДИТ"

ИНН 3906085070

ОГРН/ОГРНИП 1023900998582

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

КОРЯГИНА  
МАРИЯ  
СЕРГЕЕВНА

Подпись *М.К. Корягина* Дата 30.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 3904068696  
КПП 390601001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	52	58	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	76171	8363	
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>76223</b>	<b>8421</b>	<b>0</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	2527	214	
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	15875	8901	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1414	1	
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>19816</b>	<b>9115</b>	<b>0</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>96040</b>	<b>17536</b>	<b>0</b>





ИНН 3904068696  
 КПП 390601001 стр. 003



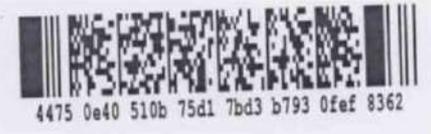
**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	_____
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(305)	(254)	_____
_____	Итого по разделу III	1300	(295)	(244)	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
_____	Заемные средства	1410	12995	2880	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	12995	2880	0



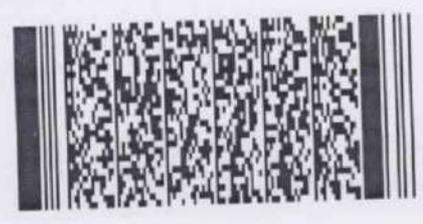


ИНН 3904068696  
 КПП 390601001 стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 2 2 8 6	9 5	
	Доходы будущих периодов	1530	3 1 0 5 4	1 4 8 0 5	
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	8 3 3 4 0	1 4 9 0 0	0
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 6 0 4 0	1 7 5 3 6	0

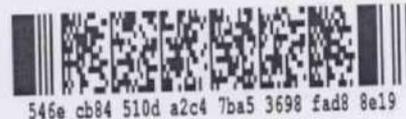
**Примечания**  
 1 Указывается номер соответствующего пояснения.  
 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3904068696

КПП 390601001 стр. 005



Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 4 4 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 4 4 )	0
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460	( 7 )	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 5 1 )	0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	( 5 1 )	
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

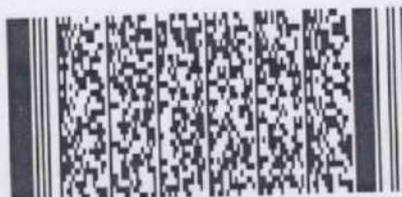
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3904068696  
КПП 390601001 стр. 006



### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»*

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Текущий налог на прибыль <sup>1</sup>	2410		
_____	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	_____
_____	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	_____
_____	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	_____

<sup>1</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.





ИНН 3904068696  
КПП 390601001 стр. 007



**Отчет о целевом использовании средств**

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

Примечания  
1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3904068696  
 КПП 390601001 стр. 008

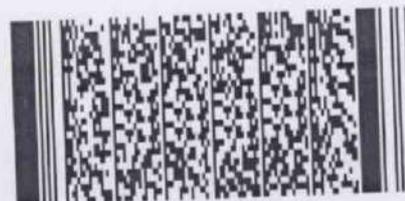


**Отчет об изменениях капитала**

Форма по ОКУД 0710004

**1. Движение капитала**

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3904068696

КПП 390601001 стр. 009



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)				( 2 5 4 )	( 2 4 4 )
1 0 _____ (ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)				( 5 1 )	( 5 1 )
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)				( 3 0 5 )	( 2 9 5 )
1 0 _____					





ИНН 3904068696

КПП 390601001 Стр. 010



15c7 f266 5108 6174 cdfb e1bd f1fd 601b

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	_____	0	(244)	(244)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	0	(244)	(244)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	0	(254)	(254)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	0	(254)	(254)
<b>по другим статьям капитала:</b>					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	30758	14562	_____





ИНН 3904068696  
КПП 390601001 стр. 011



**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	_____	_____
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	_____	_____
Платежи – всего	4120	(19005)	_____
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17970)	_____
в связи с оплатой труда работников	4122	(1035)	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	_____	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19005)	_____
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 3904068696

КПП 390601001 стр. 012



849c e7c2 510b 959b edc8 a29f c500 6779

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 1 9 0 0 5 )	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450		1 _____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	( 1 9 0 0 4 )	_____
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



## ООО "ВОЯЖ"

## Оборотно-сальдовая ведомость за 4 квартал 2019 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	60 000,00				60 000,00	
01.01	60 000,00				60 000,00	
02		5 000,00		3 000,00		8 000,00
02.01		5 000,00		3 000,00		8 000,00
08	45 985 927,04		30 185 506,71		76 171 433,75	
08.03	45 985 927,04		30 185 506,71		76 171 433,75	
10			540 121,61	540 121,61		
10.01			540 121,61	540 121,61		
20	634 857,64		252 950,00		887 807,64	
20.01	634 857,64		252 950,00		887 807,64	
26	1 090 884,94		548 263,84		1 639 148,78	
50			187 607,69	187 607,69		
50.01			187 607,69	187 607,69		
51	2 992,55		16 905 945,40	15 494 830,76	1 414 107,19	
60		34 583 411,52	15 819 280,78	31 254 775,24		50 018 905,98
60.01		35 410 772,85	13 673 270,49	30 458 381,71		52 195 884,07
60.02	827 361,33		2 146 010,29	796 393,53	2 176 978,09	
67		7 219 849,77		5 775 003,69		12 994 853,46
67.03		7 219 849,77		5 775 003,69		12 994 853,46
68		15 340,00	63 873,00	52 433,00		3 900,00
68.01		15 340,00	63 873,00	52 433,00		3 900,00
69		35 603,72	108 864,94	120 808,15		47 546,93
69.01		3 415,43	10 031,68	10 763,25		4 147,00
69.02		25 934,29	79 666,80	88 732,75		35 000,24
69.02.7		25 934,29	79 666,80	88 732,75		35 000,24
69.03		6 018,00	18 474,17	20 569,86		8 113,69
69.03.1		6 018,00	18 474,17	20 569,86		8 113,69
69.11		236,00	692,29	742,29		286,00
70		95 710,00	459 890,69	403 330,69		39 150,00
71	48 110,00		40 000,00	88 110,00		
71.01	48 110,00		40 000,00	88 110,00		
76	10 560 375,00		14 345 694,75	11 207 800,75	13 698 269,00	
76.09	10 560 375,00		14 345 694,75	11 207 800,75	13 698 269,00	
80		10 000,00				10 000,00
80.09		10 000,00				10 000,00
84	253 892,67		51 367,09		305 259,76	
84.02	253 892,67		51 367,09		305 259,76	
86		16 707 975,00		14 345 694,75		31 053 669,75
86.02		16 707 975,00		14 345 694,75		31 053 669,75
91			59 472,80	59 472,80		
91.01			10,00	10,00		
91.02	28 408,96		15 526,92	43 935,88		
91.09		28 408,96	43 935,88	15 526,92		
99	35 850,17		15 516,92	51 367,09		
99.01	35 850,17		15 516,92	51 367,09		
99.01.1	35 850,17		15 516,92	51 367,09		
<b>Итого</b>	<b>58 672 890,01</b>	<b>58 672 890,01</b>	<b>79 584 356,22</b>	<b>79 584 356,22</b>	<b>94 176 026,12</b>	<b>94 176 026,12</b>

ООО "ВОЯЖ"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 4 квартал 2019 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
08.03	45 985 927,04		30 185 506,71		76 171 433,75	
Дом № 1 ул Суворова	25 760 393,68		5 040 265,61		30 800 659,29	
Дом № 2 ул Суворова	20 225 533,36		25 145 241,10		45 370 774,46	
<b>Итого</b>	<b>45 985 927,04</b>		<b>30 185 506,71</b>		<b>76 171 433,75</b>	

ООО "ВОЯЖ"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 4 квартал 2019 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
20.01	634 857,64		252 950,00		887 807,64	
Затраты застройщика на строительство	634 857,64		252 950,00		887 807,64	
<b>Итого</b>	<b>634 857,64</b>		<b>252 950,00</b>		<b>887 807,64</b>	

ООО "ВОЯЖ"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 4 квартал 2019 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Статьи затрат	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
26	1 090 884,94		548 263,84		1 639 148,78	
Амортизация			3 000,00			
Взносы в ФСС от НС и ПЗ			742,29			
Оплата труда			403 330,69			
Прочие затраты			21 125,00			
Страховые взносы			120 065,86			
<b>Итого</b>	<b>1 090 884,94</b>		<b>548 263,84</b>		<b>1 639 148,78</b>	

ООО "ВОЯЖ"

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 4 квартал 2019 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60		34 583 411,52	15 819 280,78	31 254 775,24		50 018 905,98
60.01		35 410 772,85	13 673 270,49	30 458 381,71		52 195 884,07
Адвокатский кабинет Томашевской Анны Генриховны			58 000,00	58 000,00		
АКВАСТРОЙ 17 ООО			397 794,65	397 794,65		
ДОМОФОНЫ ПЛЮС ООО			29 950,00	29 950,00		
ЕВРОБАЛСТРОЙ ООО		32 361 615,00	9 584 206,00	24 248 144,00		47 025 553,00
ЕВРООПТ ООО				135 197,69		135 197,69
МИГ-СТРОЙ ООО		1 764 793,50	2 779 806,00	3 742 547,40		2 727 534,90
МКУ КАЛИНИНГРАДСКИЙ РАСЧЕТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР л/с 04353J33320			99 506,05	99 506,05		
МП КХ ВОДОКАНАЛ			7 964,16	7 964,16		
ПРОМЕТЕЙ ООО		1 272 292,07		954 609,17		2 226 901,24
ПФ СКБ Контур АО			325,00	325,00		
ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ ООО			339 898,96	404 923,92		65 024,96
Ревизор ООО			165 000,00	165 000,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО		5 872,28				5 872,28
УФК по Калининградской области (Управление Росреестра по Калининградской области)			18 000,00	18 000,00		
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			153 082,50	153 082,50		
ЦНС ООО			9 800,00	19 600,00		9 800,00
Шерстюк Александр Сергеевич ИП		6 200,00	20 000,00	13 800,00		
ЯНТАРЬЭНЕРГОСБЫТ АО			9 937,17	9 937,17		
60.02	827 361,33		2 146 010,29	796 393,53	2 176 978,09	
АЗРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД ООО			500 000,00		500 000,00	
ДОМОФОНЫ ПЛЮС ООО			29 950,00	29 950,00		
МИГ-СТРОЙ ООО			400 000,00	400 000,00		
МКУ КАЛИНИНГРАДСКИЙ РАСЧЕТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР л/с 04353J33320			99 506,05	99 506,05		
МП КХ ВОДОКАНАЛ	587 987,29		867 518,09	7 964,16	1 447 541,22	
МУП ТЭЦ-8	222 921,23				222 921,23	
ПФ СКБ Контур АО			325,00	325,00		
Ревизор ООО			40 000,00	40 000,00		
УФК по Калининградской области (Управление Росреестра по Калининградской области)			18 000,00	18 000,00		
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			176 911,15	176 911,15		
Шерстюк Александр Сергеевич ИП			13 800,00	13 800,00		
ЯНТАРЬЭНЕРГОСБЫТ АО	16 452,81			9 937,17	6 515,64	
<b>Итого</b>		<b>34 583 411,52</b>	<b>15 819 280,78</b>	<b>31 254 775,24</b>		<b>50 018 905,98</b>

ООО "ВОЯЖ"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67.03 за 4 квартал 2019 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
67.03		7 219 849,77		5 775 003,69		12 994 853,46
Альфа-строй ООО		129 000,00				129 000,00
БСМ ООО		712 500,00				712 500,00
ЕВРОБАЛТСТРОЙ ООО		4 552 497,20		5 674 306,00		10 226 803,20
Корягина Мария Сергеевна		254 710,00		100 697,69		355 407,69
Стефаненок Роман Леонидович		1 571 142,57				1 571 142,57
<b>Итого</b>		<b>7 219 849,77</b>		<b>5 775 003,69</b>		<b>12 994 853,46</b>

ООО "ВОЯЖ"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.09 за 4 квартал 2019 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
76.09	10 560 375,00		14 345 694,75	11 207 800,75	13 698 269,00	
БСМ ООО	1 263 600,00				1 263 600,00	
ДДУ № 6-К от 05.03.2018	1 263 600,00				1 263 600,00	
ЕВРОБАЛТСТРОЙ ООО	7 394 000,00				7 394 000,00	
ДДУ № 10-К от 05.03.2018	1 801 600,00				1 801 600,00	
ДДУ № 5-К от 05.03.2018	1 263 600,00				1 263 600,00	
ДДУ № 7-К от 05.03.2018	1 263 600,00				1 263 600,00	
ДДУ № 8-К от 05.03.2018	1 801 600,00				1 801 600,00	
ДДУ № 9-К от 05.03.2018	1 263 600,00				1 263 600,00	
Кремер Светлана Сергеевна			1 389 960,00	1 389 960,00		
ДДУ № 21 от 17.12.2019			1 389 960,00	1 389 960,00		
Литвиненко Ирина Николаевна			3 222 240,00	2 779 806,00	442 434,00	
ДДУ № 14 Дом № 2 кв 8 от 23.09.2019			1 326 780,00	1 326 780,00		
ДДУ №15 Дом № 2 кв 9 от 23.09.2019			1 895 460,00	1 453 026,00	442 434,00	
Мартемьянов Илья Константинович			1 902 775,00	1 902 775,00		
ДДУ № 18 от 24.10.2019			1 902 775,00	1 902 775,00		
Мельникова Елена Борисовна			1 985 720,00	1 985 720,00		
ДДУ № 20 от 23.11.2019			1 985 720,00	1 985 720,00		
Прокофьева Зоя Николаевна			1 295 979,75	1 295 979,75		
ДДУ № 12 Дом № 2 кв 32 от 30.09.2019			1 295 979,75	1 295 979,75		
ПРОМЕТЕЙ ООО			1 895 460,00		1 895 460,00	
ДКП № 13 кв 6 дом 2 от 29.08.2019			1 895 460,00		1 895 460,00	
ТАРАБАНОВА АЛИНА НИКОЛАЕВНА			1 389 960,00	589 960,00	800 000,00	
ДДУ № 19 от 30.10.2019			1 389 960,00	589 960,00	800 000,00	
Федюк Михаил	1 902 775,00				1 902 775,00	
ДДУ № 16 Дом № 2 кв 10 от 23.09.2019	1 902 775,00				1 902 775,00	
ЦЕНТР КИРПИЧА ООО			1 263 600,00	1 263 600,00		
ДДУ № 17 Дом № 2 кв 17 от 02.10.2019			1 263 600,00	1 263 600,00		
<b>Итого</b>	<b>10 560 375,00</b>		<b>14 345 694,75</b>	<b>11 207 800,75</b>	<b>13 698 269,00</b>	

ООО "ВОЯЖ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 4 квартал 2019 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Назначение целевых средств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
86.02		16 707 975,00		14 345 694,75		31 053 669,75
Многоквартирный жилой дом № 1		11 726 400,00				11 726 400,00
ДДУ № 10-К от 05.03.2018		1 801 600,00				1 801 600,00
ДДУ № 2-К от 05.03.2018		1 805 200,00				1 805 200,00
ДДУ № 4-К от 21.12.2016		1 263 600,00				1 263 600,00
ДДУ № 5-К от 05.03.2018		1 263 600,00				1 263 600,00
ДДУ № 6-К от 05.03.2018		1 263 600,00				1 263 600,00
ДДУ № 7-К от 05.03.2018		1 263 600,00				1 263 600,00
ДДУ № 8-К от 05.03.2018		1 801 600,00				1 801 600,00
ДДУ № 9-К от 05.03.2018		1 263 600,00				1 263 600,00
Многоквартирный жилой дом № 2		4 981 575,00		14 345 694,75		19 327 269,75
ДДУ № 1-К от 21.12.2016		1 815 200,00				1 815 200,00
ДДУ № 12 Дом № 2 кв 32 от 30.09.2019				1 295 979,75		1 295 979,75
ДДУ № 14 Дом № 2 кв 8 от 23.09.2019				1 326 780,00		1 326 780,00
ДДУ № 16 Дом № 2 кв 10 от 23.09.2019		1 902 775,00				1 902 775,00
ДДУ № 17 Дом № 2 кв 17 от 02.10.2019				1 263 600,00		1 263 600,00
ДДУ № 18 от 24.10.2019				1 902 775,00		1 902 775,00
ДДУ № 19 от 30.10.2019				1 389 960,00		1 389 960,00
ДДУ № 20 от 23.11.2019				1 985 720,00		1 985 720,00
ДДУ № 21 от 17.12.2019				1 389 960,00		1 389 960,00
ДДУ № 3-К от 21.12.2016		1 263 600,00				1 263 600,00
ДДУ №15 Дом № 2 кв 9 от 23.09.2019				1 895 460,00		1 895 460,00
ДКП № 13 кв 6 дом 2 от 29.08.2019				1 895 460,00		1 895 460,00
<b>Итого</b>		<b>16 707 975,00</b>		<b>14 345 694,75</b>		<b>31 053 669,75</b>



10.12.2019г.

М.В. Корешин М.С.

График производства работ ООО «Вояж»  
по объекту: Строительство жилых домов дом № 1

Наименование работ	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	
Подготовительные работы (подготовка строительной площадки)	_____																			
Земляные работы ( устройство котлована)	_____																			
Устройство фундаментов		_____																		
Устройство кирпичных стен					_____															
Устройство кровли														_____						
Устройство наружных инженерных сетей																	_____			
Устройство внутренних инженерных сетей																_____				
Устройство фасада																	_____			
Отделка лестничных клеток																		_____		
Устройство полов																				
Штукатурка стен																				
Благоустройство территории																	_____			



10.12.2019 г.  
И.К. Корешин М.С.

График производства работ ООО «Вояж»  
по объекту: Строительство жилых домов дом № 2

Наименование работ	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	
Подготовительные работы (подготовка строительной площадки)	—————																			
Земляные работы ( устройство котлована)	—————																			
Устройство фундаментов	—————																			
Устройство кирпичных стен					—————															
Устройство кровли									—————											
Устройство наружных инженерных сетей										—————										
Устройство внутренних инженерных сетей														—————						
Устройство фасада											—————									
Отделка лестничных клеток																	—————			
Устройство полов																			—————	
Штукатурка стен																			—————	
Благоустройство территории																			—————	