

Расчет норматива использования целевых средств Н1 за 1 квартал 2020 год

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала

$H1 = A / O$ ,

где А-стоимость активов застройщика(стр. 1600 баланса)

О-сумма обязательств перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (графа 7 Приложения №2 Отчетности застройщика).

$A = 100\ 361$

100 361-стр. 1600 баланса

$O = 40\ 752$

40 752- расшифровка (кред. сальдо) по 86.02

$H1 = A/O = 100\ 361/40\ 752 = 2,5$

Генеральный директор

ООО «Вояж»



Расчет норматива использования целевых средств Н2 за 1 квартал 2020 год

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала

Расчитывается по формуле  $H2 = A_n / D$ ,

Где  $A_n$ -стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

81 227 -стр. 1100 баланса-внеоборотные активы

15 937 -стр. 1230 баланса-дебиторская задолженность

0- стр.1240 баланса-краткосрочные финансовые вложения

за вычетом стоимости активов незавершенного строительства стр.1190(08счет) и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

13 262- расшифровка (деб. сальдо) по 76,09

81 178 - расшифровка (деб. сальдо) по 08,03

$A_n = 81\ 227 + 15\ 937 - 13\ 262 - 81\ 178 = 2\ 724$

Д-общая сумма долгосрочных (строка 1400 Баланса) и краткосрочных обязательств застройщика (строка 1500 Баланса) за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (графа 7 Приложения №2 Отчетности застройщика).

$D = 18\ 426 + 82\ 232 - 40\ 752 = 59\ 906$

18 426-стр.1400 баланса

82 232-стр. 1500 баланса

40 752- расшифровка (кред. сальдо) по 86.02

$H2 = A_n / D = 2\ 724 / 59\ 906 = 0,05$

Генеральный директор

ООО «Вояж»



Корягина М.С.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,500
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,05
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	

Генеральный директор ООО "ВОЯЖ"

*М.С. Корягина*  
Корягина М.С.



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".