

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,200
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,1
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	

Генеральный директор ООО "ВОЯЖ"



Корыгина М.С.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет норматива использования целевых средств Н1 за 4 квартал 2018 год

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала

$$H1 = A / O,$$

где А-стоимость активов застройщика(стр. 1600 баланса)

О-сумма обязательств перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (графа 7 Приложения №2 Отчетности застройщика).

$$A = 17536$$

17536-стр. 1600 баланса

$$O=14805,2$$

14805,2- расшифровка (кред. сальдо) по 86.02

$$H1 = A/O=17536/14805,2=1,2$$

Генеральный директор

ООО «Вояж»



Корягина М.С.

Расчет норматива использования целевых средств Н2 за 4 квартал 2018 год

Расчитывается ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала

Расчитывается по формуле  $H2 = A_n / D$ ,

Где  $A_n$ -стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

8421 -стр. 1100 баланса-внеоборотные активы

8901 -стр. 1230 баланса-дебиторская задолженность

0- стр.1240 баланса-краткосрочные финансовые вложения

за вычетом стоимости активов незавершенного строительства стр.1190(08счет) и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

8657,6- расшифровка (деб. сальдо) по 76,09

8373,46 - расшифровка (деб. сальдо) по 08,03

$A_n = 8421+8901-8657,6-8373,46=290,94$

Д-общая сумма долгосрочных(строка 1400 Баланса) и краткосрочных обязательств застройщика(строка 1500 Баланса) за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (графа 7 Приложения №2 Отчетности застройщика).

$D = 2880+14900-14805,2= 2974,8$

2880 -стр.1400 баланса

14900 -стр. 1500 баланса

14805,2- расшифровка (кред. сальдо) по 86.02

$H2 = A_n / D = 290,94 / 2974,8 = 0,1$

Генеральный директор

ООО «Вояж»



Корягина М.С.