

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 2 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Автотехсервис»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Автотехсервис»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236010, г. Калининград, проспект Победы, 221
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906331134
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.



Генеральный директор ООО «Автотехсервис»  
и лицо ответственное за составление отчетности

*[Handwritten Signature]*  
Крутских Е. С.

Генеральный директор ООО  
"Автотехсервис" и лицо ответственное за  
составление отчетности



Е. С.

*[Signature]* Крутских

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество квартир - 48, количество этажей 7 (в т.ч. надземных - 6), количество секций - 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Некрасова.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 39- АБ 420942 зарегистрировано в Управлении Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 28.07.2009 г., запись регистрации: 39-39-03/179/2009-786
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-518000 - 049-2015, выдано главой администрации М.О."Светлогорский район" 16 ноября 2015 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена на официальном сайте застройщика www.avtoteh39.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	48 квартир, 15 нежилых помещений.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	26.02.2014 г.  16  0  0  40,8412

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	—
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 кв.2018г.-7 дог., 3 кв. 2018 г.-1 дог., 1 кв.2018г.-8 дог.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	—
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>16</p> <p>40,8412</p>



Генеральный директор ООО "Автотехсервис"  
И.И.И.И., ответственное за составление отчетности

Е. С. Крутских

Генеральный директор ООО "Автотехсервис"  
и лицо ответственное за составление  
отчетности  
Круткин С. С.



Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	4,85
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	4,85
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	4,85
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	4,85
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0



Генеральный директор ООО  
"Автотехсервис" и лицо ответственное за  
составление отчетности  
*Е. Крутских* Крутских

Форма

### СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,82
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,3
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Всего пронумеровано, сшито  
скреплено печатью ООО «Автотехсервис»  
5 ( 2002 ) листа(ов).

Генеральный директор  
ООО «Автотехсервис»

Крутеких Е. С.

