

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВИТАСТРОЙ"</u> | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 30 | 09 | 2021 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | ИНН | 78625132 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u> | по ОКВЭД 2 | 3906141020 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) <u>236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпроновская ул, д. № 12, пом. 6</u> | по ОКЕИ | 41.20 | | |
| | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 124 597 | 116 916 | 110 838 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов основных средств | 11501 | 85 908 | 78 227 | 71 933 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 124 597 | 116 916 | 110 838 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 203 151 | 202 348 | 198 445 |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность дольщиков | | 137 356 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 203 | 360 | 225 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 203 354 | 202 708 | 198 671 |
| | БАЛАНС | 1600 | 327 951 | 319 624 | 309 508 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (40 733) | (32 893) | (26 684) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (40 723) | (32 883) | (26 674) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 225 019 | 217 141 | 182 104 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 225 019 | 217 141 | 182 104 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 17 025 | 9 300 | 30 425 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 126 623 | 126 058 | 123 648 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства перед дольщиками | | 123 761 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 | 9 | 5 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 143 655 | 135 367 | 154 078 |
| | БАЛАНС | 1700 | 327 951 | 319 624 | 309 508 |



Руководитель

(подпись)

Дикий Александр Иванович

(расшифровка подписи)

11 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ВИТАСТРОЙ" | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 78625132 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная | ИНН | 3906141020 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 821 | 3 967 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (217) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 821 | 3 750 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (831) | (242) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (10) | 3 508 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (7 725) | (6 773) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 | 7 128 |
| | Прочие расходы | 2350 | (105) | (7 820) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (7 839) | (3 956) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (86) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (7 839) | (4 042) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (7 839) | (4 042) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



 Руководитель Дикий Александр Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 октября 2021 г.