



**Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"**  
236000, Россия, г.Калининград, ул.Дм.Донского-7, оф.310, тел./факс (4012) 60-44-54, 755-275  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» от 30.11.2016 г.  
(ОИНЗ 11606064344 в Реестре СРО ААС)

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью  
«ВАТЕРФРОНТ»

### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ВАТЕРФРОНТ» (ОГРН 1153926001415, д.18, ул.Генерала Павлова, г.Калининград, Калининградская область, Россия, 236039), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения с оговоркой

В составе внеоборотных активов по стр.1150 «основные средства» ф.«Бухгалтерский баланс» на 31.12.2018 г. Обществом отражен начисленный земельный налог на сч.08.03 в сумме 147,9 тыс.руб. по участку с кадастровым номером 39:03:040502:10, непосредственно не участвующему в осуществляемой Обществом деятельности по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г.Зеленоградск, ул.Окружная. Начисленный земельный налог подлежит отражению в составе прочих расходов по стр.2350 ф.«Отчет о финансовых результатах», соответственно на данную сумму должен быть увеличен показатель полученного убытка отчетного периода по стр.2400 ф. «Отчет о финансовых результатах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы

полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

#### Прочие сведения

Аудиторская проверка бухгалтерской отчетности Организации за 2017 г. не проводилась.

#### Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник Организации несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в

совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с собственником имущества аудируемого лица в лице единственного участника Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение  /К.В.Беседин

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа «Консульт-Аудит»,

ОГРН 1043900811316,

236022, Калининград, ул.Дмитрия Донского, дом 7, оф.310

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606064344



«05» апреля 2019 года



ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ООО "ВАТЕРФРОНТ"

(показываются организацией)

Дата утверждения отчетности 18.02.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 35407181

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОНФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 17 страницах

с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель

2 – уполномоченный представитель

КАЦАФ  
МИХАИЛ  
АРКАДЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 18.02.2019



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на  листахДата представления документа Зарегистрирован за № 

Фамилия И.О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 002



1ca7 e284 5100 981e 2e7e 02af 6e64 0c1e

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 236006

Субъект Российской Федерации (код) 39

Район \_\_\_\_\_

Город КАЛИНИНГРАД Г

Поселенный пункт  
(осло, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) ГЕНЕРАЛА ПАВЛОВА УЛ

Номер дома  
(здания) 18

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 3906951674

КПП 390601001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
0 1	Основные средства	1150	6 4 0 6 3	2 6 9	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	6 4 0 6 3	2 6 9	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
0 2	Запасы	1210	2 4	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
0 3	Дебиторская задолженность	1230	9 9 3 6	3 5 9	1 0
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
0 4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 1 5	1	—
0 5	Прочие оборотные активы	1260	0	3	—
—	Итого по разделу II	1200	1 0 3 7 5	3 6 3	1 0
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 4 4 3 8	6 3 2	1 0







ИНН 3906951674

КПП 390601001 Стр. 004



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
0 6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 5 2 9	1 0	1 0
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	—	—	—
—	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
—	Резервный капитал	1360	—	—	—
0 7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 2 0 1 )	( 4 0 )	—
—	Итого по разделу III	1300	4 0 3 2 8	( 3 0 )	1 0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>2</sup></b>					
—	Пассив фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
0 8	Заемные средства	1410	1 5 0 0 0	5 7 4	—
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	—	—	—
—	Итого по разделу IV	1400	1 5 0 0 0	5 7 4	0





ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 005



Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
09	Заемные средства	1510	1 030	—	—
10	Кредиторская задолженность	1520	8 572	88	—
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Основанные обязательства	1540	—	—	—
11	Прочие обязательства	1550	9 508	—	—
—	Итого по разделу V	1500	19 110	88	0
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 443 8	6 32	1 0

**Примечания**

- Указывается номер соответствующего положения в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- Здесь и в других формах отчетов выделены все отрицательные показатели по выделению в круглых скобках.
- Заполняется налогоплательщиками, организациями.





ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 006



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предыдущего отчетному
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101			
		11102			
		11103			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201			
		11202			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>					
		11301			
		11302			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401			
		11402			
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
01	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11501	2 3 5 4 4	2 6 9	
01	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	11502	4 0 5 1 9		
		11503			
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601			
		11602			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801			
		11802			
<b>Вспышаемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851			
		11852			





ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 007



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист предоставляется при наличии расшифровок		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
0 2	ТОПЛИВО	12101	2 4		
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
0 3	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ, СВЯЗАННЫМИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА	12301	5 2 8	3 5 0	
0 3	РАСЧЕТЫ С КОНТРАГЕНТАМИ ПО ДОГОВОРАМ ДУ	12302	9 4 0 8		
0 3	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12303	0	9	1 0
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401			
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
0 4	РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ	12501	4 1 5	1	
		12502			
<b>Вспомогательные показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
0 5	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601	0	3	
		12602			
		12603			



+

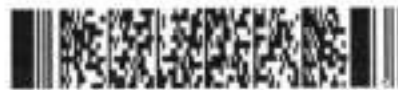


+



ИНН 3906951674

КПП 390601001 Стр. 008



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пассивы	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пассив фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
06	УСТАВНОЙ КАПИТАЛ	13101	40529	10	10
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501			
		13502			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601			
		13602			
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
07	НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК	13701	(201)	(40)	
		13702			
<b>Восстанавливаемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751			
		13752			
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
08	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	14101	15000	574	
		14102			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301			
		14302			





ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 009



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
_____	_____	14351	_____	_____	_____
_____	_____	14352	_____	_____	_____
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
_____	_____	14501	_____	_____	_____
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
0 9	ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЕМНЫМ СРЕДСТВАМ	15101	1 0 3 1	_____	_____
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
1 0	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ, СВЯЗАННЫМИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА	15201	8 3 8 0	8 8	_____
1 0	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	15202	1 6 1	_____	_____
1 0	РАСЧЕТЫ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15203	2 6	_____	_____
1 0	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15204	5	_____	_____
_____	_____	15205	_____	_____	_____
_____	_____	15206	_____	_____	_____
_____	_____	15207	_____	_____	_____
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
_____	_____	15301	_____	_____	_____
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
_____	_____	15401	_____	_____	_____
_____	_____	15402	_____	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
_____	_____	15451	_____	_____	_____
_____	_____	15452	_____	_____	_____
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
1 1	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ ДУ	15501	9 5 0 8	_____	_____



+



+



ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 010



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710602

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Собственность продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	( 0 )	( 19 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	( 19 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
0 1	Проценты к получению	2320	1	
0 2	Проценты к уплате	2330	( 162 )	
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 0 )	( 19 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>( 161 )</b>	<b>( 38 )</b>
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	0	( 2 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>( 161 )</b>	<b>( 40 )</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	<b>( 161 )</b>	<b>( 40 )</b>
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 011



## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
		21101		
		21102		
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
		21201		
		21202		
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
		21001		
		21002		
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101		
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201		
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
		22001		
		22002		
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101		
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
0 1	ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЙМУ ВЫДАННОМУ	23201	1	
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
0 2	ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЙМАМ ПОЛУЧЕННЫМ	23301	( 1 6 2 )	
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
		23401		
		23402		
		23403		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
		23501		
		23502		
		23503		

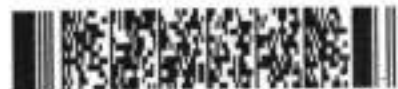






ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 012



08fc d77f 510e 40e7 f0b2 6ab1 194a 03fb

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Перераспределение прибыли (неоткрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10					10
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 013



593d b286 5106 2974 dbed 3208 a65a 976c

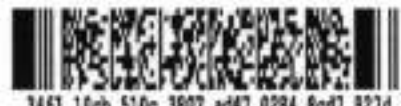
Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Неразмешенная прибыль (исгорытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10				(40)	(30)
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
40519					40519
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
40519					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
				(161)	(161)
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
40529				(201)	40328





ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 014



## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	10	(40)	0	(30)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	10	(40)	0	(30)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	(40)	0	(40)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	(40)	0	(40)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	10	0	0	10

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	40328	0	_____





ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 015



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 0 0	_____
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 0 0	_____
Платежи – всего	4120	( 1 4 9 8 1 )	_____
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 4 7 8 4 )	_____
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 3 1 )	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	( 6 6 )	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 1 4 8 8 1 )	_____
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (при требовании денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (при требовании денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 3906951674

КПП 390601001 стр. 016



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	1 5 8 9 5	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 5 8 9 5	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 6 0 0 )	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 6 0 0 )	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 5 2 9 5	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 1 4	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 1 5	_____
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



+



1050 7193

ИНН 3906951674

КПП 390601001 Стр. 017



4354 6134 51fo e4e2 0aa1 5ba5 d71b a2b7

## Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ ДДУ	41191	100	
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
ОПЛАТА НАЛОГОВ И СБОРОВ	41291	(66)	
	41292		
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ВАТЕРФРОНТ» за 2018 г.

1. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ВАТЕРФРОНТ» подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ (ПБУ 4/99), а также в соответствии с концепцией достоверного представления бухгалтерской отчетности.
2. Операции между связанными сторонами (ПБУ 11/2008), которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности в отчетном периоде не осуществлялись.  
Выплаченные вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: краткосрочные вознаграждения (оплата труда и начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск, и т.д.) составили:  
Заработная плата – выплачено 153,900 тыс.руб. Начисленные налоги: НДС – начислено 23,400 тыс.руб, Страховые взносы на ОСС на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством- начислено 5,220 тыс.руб, Страховые взносы на ОПС в ПФР- начислено 39,600 тыс.руб, Страховые взносы в ФФОМС- начислено 9,180 тыс.руб, Страховые взносы на ОСС от несчастных случаев и проф. заболеваний – начислено 1,620 тыс.руб. Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)- таковых не имеем.
3. По полученным в отчетном периоде и в предшествующих отчетному периоду займам и кредитам установлены следующие сроки погашения (ПБУ 15/2008) – по Договору денежного займа с процентами № 6/2018-1 от 29.06.2018 с ООО «Вероника» срок погашения - 31.12.2019 г.
4. Выручка в отчетном периоде признавалась методом (ПБУ 9/99) начисления.
5. Количество акций выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных 0 рублей, прибыль, приходящаяся на одну акцию (ПБУ 4/99) 0 рублей.
6. Членами (ФИО и должность) исполнительных и контрольных органов организации являются (ПБУ 4/99) Генеральный директор Кацаф М.А.
7. Основными видами деятельности организации в отчетном периоде являются (ПБУ 4/99) - 41.20\_Строительство жилых и нежилых зданий.
8. Среднегодовая численность работающих за отчетный период (ПБУ 4/99) 1\_.
9. Организацией приняты сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) ----, способ начисления амортизации ----, первоначальная стоимость и сумма начисленной амортизации по группам основных средств на начало и конец отчетного периода ----, поступило и выбыло объектов основных средств (ПБУ 6/01)-----.
10. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости в порядке (ПБУ 10/99) в порядке расходов от обычной деятельности.
11. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (ПБУ 10/99) признаются по обычным видам деятельности.
12. Оценка МПЗ осуществлялась методом (ПБУ 5/01) ФИФО\_.
13. Созданные в отчетном периоде оценочные обязательства (ПБУ 8/2010), в т.ч.: резерв на отпуска, резерв по сомнительным долгам, по штрафным санкциям - резерв по сомнительным долгам не создавался.
14. Событий, которые имели место в период между отчетной датой и датой аудиторского заключения и которые требуют корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности не имеется или произошли следующие события после отчетной даты- не имеется.
15. Уплаченные в отчетном периоде или подлежащие уплате налоговые санкции отсутствуют.
16. Стоимость чистых активов на конец отчетного периода составила : 40328 тыс.руб.



Генеральный директор \_\_\_\_\_

/ Кацаф М.А./

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

23 (двадцать три)

Ген. директор ООО «Консул-Аудит»

 /К.В.Беседин/

