

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАТЕРФРОНТ"	по ОКПО	35407181		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906951674		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236006, Калининградская обл, Калининград г., Генерала Павлова ул., д. № 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 830	92 601	388 014
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	140 830	92 601	388 014
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 755	4 765	7 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	132 879	111 658	54 672
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 118	39 269	21 957
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362	451	28 021
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	171 114	156 143	112 357
	<b>БАЛАНС</b>	1600	311 944	248 744	500 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 529	40 529	40 529
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 950	88 679	39 896
	Итого по разделу III	1300	130 479	129 208	80 425
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	80 286	34 975	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	80 286	34 975	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 298	546	76
	Кредиторская задолженность	1520	22 730	23 686	18 523
	Доходы будущих периодов	1530	76 139	60 317	401 257
	Оценочные обязательства	1540	12	12	90
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 179	84 561	419 946
	<b>БАЛАНС</b>	1700	311 944	248 744	500 371

Руководитель



(подпись)

Кацаф Михаил Аркадьевич  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАТЕРФРОНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2022
35407181		
ИНН 3906951674		
по ОКПО		
41.20		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	8 200	15 156
	Себестоимость продаж	2120	(2 201)	(10 438)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 999	4 718
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(965)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 034	4 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	781	564
	Проценты к уплате	2330	(1 378)	(1)
	Прочие доходы	2340	173	63 197
	Прочие расходы	2350	(7)	(265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 603	68 213
	Налог на прибыль	2410	(441)	(4 080)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(441)	(4 080)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 162	64 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 162	64 133
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кацаф Михаил Аркадьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.