

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		30	09	2020
		35407181		
		3906951674		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ватерфронт"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(867)	(266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(867)	(266)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	134	-
	Проценты к уплате	2330	-	(128)
	Прочие доходы	2340	27 341	230
	в том числе:			
	Средства инвест. дохода (убытка) по ДДУ		27 341	-
	Прочие расходы	2350	(315)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 293	(237)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 648)	(14)
	в том числе:			
	Налог УСН		(1 648)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 645	(251)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 645	(251)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

**Кацаф Михаил Аркадьевич**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Ватерфронт"</b>	по ОКПО	<b>35407181</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3906951674</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>236006, Калининградская обл, Калининград г, Генерала Павлова ул, дом № 18</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	527 044	286 066	63 915
	в том числе:				
01.1	Строительство объектов основных средств МЖД1 по ГП 1 этап		262 127	172 281	23 396
01.2	Строительство объектов основных средств МЖД2 по ГП 2 этап		221 507	69 705	-
01.3	Земельный участок		40 519	40 519	40 519
01.4	Трансформаторная подстанция		2 891	3 561	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	527 044	286 066	63 915
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
02	Запасы	1210	4 604	910	24
	в том числе:				
02.1	Сырье и материалы		1 340	908	24
02.2	Топливо		-	2	-
02.3	Квартиры МЖД1 этап 1		3 264	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	130 196	280 488	9 936
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД1 этап 1		6 267	-	-
03.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД2 этап 2		63 176	147 620	528
03.3	Расчеты с подотчетными лицами		13	-	-
03.4	Расчеты по ДДУ МЖД1 этап 1		18 333	34 618	9 408
03.5	Расчеты по ДДУ МЖД2 этап 2		42 406	98 250	-
03.6	Расчеты по налогам и сборам		1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
04	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 323	25 426	415
	в том числе:				
04.1	Р/счет		31	1 566	415
04.2	Спецсчет МДЖ 1 этап 1		38 027	23 707	-
04.3	Спецсчет МЖД 2 этап 2		22 265	153	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	195 123	296 150	10 376
	<b>БАЛАНС</b>	1600	722 167	592 216	74 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
05	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 529	40 529	40 529
	в том числе:				
05.1	Уставной капитал		10	10	10
05.2	Земельный участок		40 519	40 519	40 519
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
06	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 979	(666)	(349)
	в том числе:				
06.1	Прибыль		23 979	-	-
06.2	Убыток		-	(666)	(349)
	Итого по разделу III	1300	64 508	39 863	40 180
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
07	Заемные средства	1410	-	-	15 000
	в том числе:				
07.1	Займ с %		-	-	15 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	15 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
08	Заемные средства	1510	869	869	1 031
	в том числе:				
08.1	Займ без %		869	869	1 031
09	Кредиторская задолженность	1520	109 722	18 600	8 572
	в том числе:				
09.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД1 этап 1		36 000	18 193	8 380
09.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД2 этап 2		71 809	-	-
09.3	Расчеты по налогам и сборам		1 779	292	161
	Расчеты по оплате труда		134	115	26
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	547 068	533 558	9 508
	в том числе:				
	Обязательства ДДУ МЖД1 этап 1		202 386	343 305	9 508
	Обязательства ДДУ МЖД2 этап 2		344 682	190 253	-
	Итого по разделу V	1500	657 659	553 027	19 110
	<b>БАЛАНС</b>	1700	722 167	592 890	74 290



Руководитель

(подпись)

Кацаф Михаил Аркадьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.