

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАТЕРФРОНТ""	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	35407181		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3906951674		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	236006, Калининградская обл, Калининград г., Генерала Павлова ул., д. № 18	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	175 806	92 601	388 014
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 806	92 601	388 014
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 650	4 765	7 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	85 576	111 658	54 672
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 210	39 269	21 957
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	467	451	28 021
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	123 903	156 143	112 357
	БАЛАНС	1600	299 708	248 744	500 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	40 529	40 529
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 747	88 679	39 896
	Итого по разделу III	1300	88 757	129 208	80 425
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	92 915	34 975	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	92 915	34 975	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 960	546	76
	Кредиторская задолженность	1520	34 900	23 686	18 523
	Доходы будущих периодов	1530	79 165	60 317	401 257
	Оценочные обязательства	1540	12	12	90
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 037	84 561	419 946
	БАЛАНС	1700	299 708	248 744	500 371

Руководитель



Кацап Михаил Аркадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАТЕРФРОНТ"™"	по ОКПО	35407181		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906951674		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 200	15 575
	Себестоимость продаж	2120	(2 201)	(16 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 999	(905)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(884)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 115	(905)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 479	1 279
	Проценты к уплате	2330	(3 418)	(74)
	Прочие доходы	2340	260	72 946
	Прочие расходы	2350	(552)	(306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 884	72 940
	Налог на прибыль	2410	(420)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(420)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4 056)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 464	68 884

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 464	68 884
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кацаф Михаил Аркадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.