

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

| | | | | |
|--|---|------------------------------|-----------|-----------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАТЕРФРОНТ" | по ОКПО 35407181 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 3906951674 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | по ОКОПФ / ОКФС |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 236006, Калининградская обл, Калининград г, Генерала Павлова ул, д. № 18 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 116 792 | 92 601 | 387 959 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 116 792 | 92 601 | 387 959 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 564 | 4 765 | 7 707 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 112 613 | 111 658 | 54 672 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 34 594 | 39 269 | 21 957 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 765 | 451 | 28 021 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 154 537 | 156 143 | 112 357 |
| | БАЛАНС | 1600 | 271 328 | 248 744 | 500 316 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 529 | 40 529 | 40 529 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 92 387 | 88 679 | 39 841 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 132 916 | 129 208 | 80 370 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 51 924 | 34 975 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 51 924 | 34 975 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 546 | 546 | 76 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 24 221 | 23 686 | 18 523 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 61 709 | 60 317 | 401 257 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 12 | 12 | 90 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 86 488 | 84 561 | 419 946 |
| | БАЛАНС | 1700 | 271 328 | 248 744 | 500 316 |



Руководитель

(подпись)

Кацаф Михаил Аркадьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАТЕРФРОНТ" | по ОКПО | 35407181 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3906951674 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 8 200 | 4 500 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 201) | (1 643) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 999 | 2 857 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (694) | (1 183) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 5 305 | 1 674 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 59 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 39 401 |
| | Прочие расходы | 2350 | (46) | (70) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 5 318 | 41 005 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (460) | (2 065) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (460) | (2 065) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4 858 | 38 940 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 4 858 | 38 940 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель Кацаф Михаил Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.