

Документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости Общества с ограниченной ответственностью «Феникс-МВВ» как застройщика, на 1 квартал 2020 года

город Калининград

31 марта 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс-МВВ» (ОГРН: 1033901826419, ИНН: 3904002590) является застройщиком строительства объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах улиц Читинская – Кутаисская – пер. Кутаисский – Баженова в г. Калининграде» (далее по тексту – «Объект»).

Объект представляет собой четыре восьмизэтажных многоквартирных жилых дома (Жилой дом №1, Жилой дом №2, Жилой дом №3, Жилой дом №4) с техническим подпольем и подвалом.

Строительство Объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство №39-RU39301000-153-2018 от 28 мая 2018 года, выданного Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Согласно Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 года №673, размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

По состоянию на 1 квартал 2019 года размер собственных средств Общества с ограниченной ответственностью «Феникс-МВВ» как застройщика составляет 43 162 000 (сорок три миллиона сто шестьдесят две тысячи) рублей.

Согласно Положения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года №1683, оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, производится по следующим нормативам:

- норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;
- норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

По состоянию на 1 квартал 2019 года данные нормативы у Общества с ограниченной ответственностью «Феникс-МВВ» как застройщика составляют:

| | |
|---|------|
| Норматив обеспеченности обязательств | 1,10 |
| Норматив целевого использования средств | 0,9 |

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Феникс-МВВ»



В. Тарасов