

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства**

за 1 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Акционерное общество «Стройинвест»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	АО «Стройинвест»
3	Место нахождения	236022, г.Калининград, ул. Генделя д 5
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	236022, г.Калининград, ул. Генделя д 5
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1173926018530
7	Дата государственной регистрации	07.07.2017г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906907160

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Макаров П.В

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 01 " января 2019 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области  
Вх. № СН 730/011  
06 " 05 " 2019



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

## Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

## I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Акционерное общество «Стройинвест»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	АО «Стройинвест»
3	Место нахождения	236022, г.Калининград, ул. Генделя д 5
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	236022, г.Калининград, ул. Генделя д 5
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1173926018530
7	Дата государственной регистрации	07.07.2017г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906907160

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Макаров П.В

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

19.10.2019 2019 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация Акционерное общество СтройИнвест

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической  
деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности  
/

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16

Форма по ОКУД			Коды		
			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019		
по ОКПО	16302602				
ИНН	3906907160				
по ОКВЭД	71.12.2				
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16			
по ОКЕИ	384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	170 498	133 978	100 392
	в том числе:				
	Затраты на строительство		170 498	-	100 392
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>170 498</b>	<b>133 978</b>	<b>100 392</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 794	8 651	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 987	25 455	17 292
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 760	19 151	2 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	36	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	4 191	6 304	15 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 641	2 239	2 924
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>44 422</b>	<b>36 345</b>	<b>20 216</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>214 920</b>	<b>170 323</b>	<b>120 608</b>



снения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 842)	(1 150)	(197)
	Итого по разделу III	1300	78 168	38 860	(187)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 261	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		7 261	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 261	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	129 492	131 463	84 525
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 939	19 731	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	11	8	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	33	11	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	93 509	111 713	84 524
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 492	131 463	84 525
	<b>БАЛАНС</b>	1700	214 921	170 323	84 338



Макаров Павел Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

4

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация **Акционерное общество СтройИнвест**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(681)	(141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(681)	(141)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17)	(1)
	Текущий налог на прибыль	2410	(698)	(142)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(698)	(142)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(698)	(142)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

руководитель



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Макаров Павел  
 Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

10 апреля 2019 г.



6

РОССИЯ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙИНВЕСТ»

Российская Федерация, 236022, г. Калининград, ул. Генделя, д.5.

тел. (4012) 99-28-09

Исх. № 12 от « 30 » мая 20 18 г.

Министерство регионального  
контроля(надзора)  
Калининградской области

АО «Стройинвест» сообщает, что дебиторская задолженность по договорам долевого участия по ж/д Новгородская на 31.03.2019г 3609000 рублей.

Генеральный директор  
АО «Стройинвест»



Макаров П.В.

7

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом N 1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Калининград ул.Новгородская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Аренда
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:110633:23
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка N 011967 от 21.03.2014г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	N 39-RU39301000-181-2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	07.06.2025г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	



5.1	жилые помещения	359
5.2	нежилые помещения	198
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	550
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	21
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	80
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	2
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	4

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	4
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	4
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	4
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	4
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
2.1	дата заключения первого договора	16.03.2019г
2.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	7
2.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
2.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
2.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
2.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
2.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	7
3	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	
3.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	
3.2	количество неисполненных застройщиком договоров	7



13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	7
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	3 квартал 2021г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

<sup>16</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) - Закон о долевом строительстве).



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	29,6
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,13
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 149	квартал 20 __	квартал 20 __	квартал 20 __
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	60			
	- фактически	60			
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	80			
	- фактически	80			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	90			
	- фактически	90			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	15			
	- фактически	15			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	0			
	- фактически	0			



7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически	5			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0			
	- фактически	0			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	15			
	- фактически	15			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	4 кв.2024			
	- фактически	4 кв.2024			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Комплексе жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями, многоквартирный жилой дом №1 18 этажей III-этап

Проект строительства строительства

по адресу Калининград Новгородская

общая площадь 20132,62 кв. м,

продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		1,2		1	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,9		0,5	
1.1.3	мобилизация; бытового городок		1		0,8	
<b>Всего по пункту 1.1</b>						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,2		1,2	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,2			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		63,8		35,8	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		186,3		5,2	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		40,7			
1.2.6	устройство кровли		11			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		19,4			



1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		62			
1.2.9	монтаж лифтов		17,6			
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		6,2			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		16			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		3,2			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		12,7			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,6			
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		9,1			
<b>Всего по пункту 1.2</b>						
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		15			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		2,3			
<b>Всего по пункту 1.3</b>						
<b>Всего по статье 1</b>						
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,5		0,5	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		27,3		27	



2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>						
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания		2,8		2,8	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		5		4,5	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1		0,8	
3.4	авторский надзор		0,6			
<b>Всего по статье 3</b>						
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		6,6			
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		2,8			
4.6	объекты систем газоснабжения		2,4			
4.7	линии связи					
<b>Всего по статье 4</b>						
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					



5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,1			
5.6	объекты систем газоснабжения		1,5			
5.7	линии связи					
	<b>Всего по статье 5</b>					
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
	<b>Всего по статье 6</b>					
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					
	<b>Всего по статье 7</b>					
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<b>Всего по статье 8</b>					
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

14

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>						
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		32		0,4	
<b>Всего по статье 10</b>						
<b>ВСЕГО</b>			<b>555</b>		<b>80,5</b>	

Приложения к отчетности: на

*главному директору*  
(должность)



(подпись)

*Монахов П. В.*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



Препроведено в проект  
14 (семнадцать) лет

Препроведено в проект  
14, семнадцать лет



*[Signature]*  
Машков П. В.