

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация <b>Акционерное общество СтройИнвест</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	16302602		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3906907160		
Местонахождение (адрес)	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12267	16	
		384		

236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102	70	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	523 357	1 175 571	747 927
	в том числе:				
	затраты на строительство		523 357	1 175 571	747 927
	Итого по разделу I	1100	523 459	1 175 641	747 927
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 345	22 725	30 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 732 789	759 417	473 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 537	44 875	67 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	526	348	331
	Расчеты по налогам и сборам	12303	19	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	19	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 722 703	714 175	406 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 983	3 054	199 522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 771 116	785 196	703 588
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 294 575	1 960 837	1 451 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	916 058	180 520	(25 146)
	Итого по разделу III	1300	996 068	260 530	54 864
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	519 190	256 300	55 070
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	326 574	867 082	1 034 895
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования		326 574	867 082	1 034 895
	Итого по разделу IV	1400	845 764	1 123 382	1 089 965
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	452 682	576 864	306 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	428 701	554 086	261 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31	2 054	4 169
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	2	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	68	38	22
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	23 876	20 624	41 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	60	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	452 742	576 924	306 686
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 294 575	1 960 837	1 451 515

Руководитель



(подпись)

Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Акционерное общество СтройИнвест</b>	ИНН	<b>16302602</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3906907160</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	777 885	107 685
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	777 885	107 685
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 803)	(11 077)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	771 082	96 608
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 171	4 864
	Прочие расходы	2350	(32 951)	(14 163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	741 302	87 309
	Налог на прибыль	2410	(5 764)	(6 270)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	735 538	81 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	735 538	81 039
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Макаров Павел  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.