

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация Акционерное общество СтройИнвест Форма по ОКУД 0710001
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) 31 03 2021
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКПО 16302602
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 71.12.2
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	03	2021
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63	70	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 076 573	1 175 571	747 927
	в том числе:				
	затраты на стротельсво ж/д 2		-	252 968	747 927
	затрат на строителсвто ж/д 4		210 497	173 191	-
	Итого по разделу I	1100	1 076 636	1 175 641	747 927
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 639	22 725	30 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	706 935	759 417	473 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 856	44 875	67 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	348	348	331
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	19	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	665 722	714 175	406 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 566	3 054	199 522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	765 140	785 196	703 588
	БАЛАНС	1600	1 841 776	1 960 837	1 451 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	274 218	180 520	(25 146)
	Итого по разделу III	1300	354 228	260 530	54 864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	237 300	256 300	55 070
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	726 507	867 082	1 034 895
	в том числе: средства целевого финансирования		726 507	867 082	1 034 895
	Итого по разделу IV	1400	963 807	1 123 382	1 089 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	523 681	576 864	306 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	494 460	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 821	2 054	4 169
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	2	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	59	38	22
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	21 336	20 624	41 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	60	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	523 741	576 924	306 686
	БАЛАНС	1700	1 841 776	1 960 837	1 451 515

Руководитель

(подпись)

Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация **Акционерное общество СтройИнвест**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	110 080	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 080	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 402)	(1 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	107 678	(1 746)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	479	1 223
	Прочие расходы	2350	(8 697)	(213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 460	(736)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 764)	(2 581)
	в том числе:			
	налог УСН		(5 764)	(2 581)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 696	(3 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 696	(3 317)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Макаров Павел
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.