

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
по ОКПО	34094142	
ИНН	3906374240	
по ОКВЭД 2	68.10	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 236038, Калининградская обл, Калининград г, Ю.Гагарина ул,

д.101, Помещ.8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 581	13 045	2 581
	в том числе:				
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ВКЛАД В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ	1151	2 581	2 581	2 581
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО	1152	-	10 464	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 768	8 320	-
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	25 408	8 120	-
	СТОИМОСТЬ УСЛУГ ЗАСТРОЙЩИКА	1192	360	200	-
	Итого по разделу I	1100	28 349	21 365	2 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	610	809	10
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	1231	-	-	10
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ, ПОДРЯДЧИКАМИ	1232	609	809	-
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ	1233	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 299	3 616	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 442	12 599	-
	в том числе:				
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДДУ В ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МКД	1261	2 412	12 402	-
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДДУ В ЧАСТИ УСЛУГ ЗАСТРОЙЩИКА	1262	30	197	-
	Итого по разделу II	1200	7 351	17 024	10

	БАЛАНС	1600	35 700	38 389	2 591
--	--------	------	--------	--------	-------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 591	2 591	2 591
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(567)	(488)	-
	Итого по разделу III	1300	2 024	2 103	2 591
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 424	10 666	-
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ, ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	3 296	10 611	-
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	1522	126	52	-
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ	1523	2	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	30 252	25 620	-
	в том числе:				
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	1551	30 252	25 620	-
	Итого по разделу V	1500	33 676	36 286	-
	БАЛАНС	1700	35 700	38 389	2 591

Руководитель _____ Павленко И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2020 г.

		Коды	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"	по ОКПО	34094142	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906374240	
Вид экономической деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 20 г. ³	За 9 месяцев 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	160	124
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	160	124
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(179)	(80)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19)	44
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	82	-
	Прочие расходы	2350	(142)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(79)	15
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(79)	15

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 20 г. ³	За 9 месяцев 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(79)	15
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Павленко И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 56н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 9 месяцев 2020 г.

Коды	Форма по ОКУД
	0710004
	Дата (число, месяц, год)
	34094142
	по ОКПО
	ИНН
	3906374240
	по ОКВЭД 2
	68.10
	по ОКФС / ОКФС
	12300
	по ОКЕИ
	16
	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	2 591	(-)	-	-	-	2 591
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего: в том числе:	(-)	-	(-)	(-)	(488)	(488)
3221	Убыток	x	x			(488)	(488)
3222	переоценка имущества	x	x		x		
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x		x		
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-			(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	-			(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	-	-			(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x		
3230	Изменение добавочного капитала	x	x				
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x			
3200	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ² За 2020 г. ³	2 591	(-)	-	-	(488)	2 103
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
3311	в том числе: чистая прибыль	x	x	x			
3312	переоценка имущества	x	x		x		
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x		x		
3314	дополнительный выпуск акций	-	-			x	
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-			-	x
3316	реорганизация юридического лица	-	-			-	-
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(79)	(79)
3321	в том числе: Убыток	x	x		x		(79)
3322	переоценка имущества	x	x		x		
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x		x		
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-			(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	-			(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	-	-			(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x		
3330	Изменение добавочного капитала	x	x				
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x			x
3300	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	2 591	(-)	-	-	(567)	2 024

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИУ/стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 591	-	-	2 591
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 591	-	-	2 591
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ СТАТ	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	2 024	2 103	2 591

Руководитель _____ Павленко И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	34094142
Вид экономической деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 9 месяцев 2020 г. ¹	За 9 месяцев 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	145	163
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	145	163
Платежи - всего	4120	(325)	(644)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(174)	(222)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
ПЛАТЕЖИ В ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН	4125	(33)	(322)
прочие платежи	4129	(118)	(100)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(180)	(481)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 9 месяцев 2020 г. ¹	За 9 месяцев 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 643	12 858
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ ДДУ	4215	12 643	12 858
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 862)	(8 763)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 862)	(8 763)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	781	4 095
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	82	309
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	82	307
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	2

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 9 месяцев 2020 г. ¹	За 9 месяцев 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(307)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(307)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	82	2
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	683	3 616
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 616	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 299	3 616
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Павленко И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.