

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 129н, от 06.01.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 43н, от 19.04.2019 № 63н

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2020 г.**

Средств общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖС "Смирнов"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
ИНН / код налогового органа  
деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности общества с  
ограниченной ответственностью/частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 236038, Калининградская обл., Калининград г., Ю.Гагарина ул,  
д.101, Помещ.8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

	Коды
Форма по ОКУД	02710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	34074142
ИНН	3906374240
по	
ОКВЭД/2	68.10
по ОКОИФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Сумма в руб.	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 045	13 045	7 581
	в том числе:				
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ВКЛАД В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ	1151	2 581	2 581	2 581
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО	1152	10 464	10 464	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 610	8 320	-
	в том числе:				
	РЕЗЕРВЫ НА РИСК НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1191	10 329	8 120	-
	СТОИМОСТЬ УСЛУГ ЗАСТРОЙЩИКА	1192	281	200	-
	Итого по разделу I	1100	23 655	21 365	7 581
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1211	Запасы	1210	390	-	-
	в том числе:				
	Материалы, переданные на давальческой основе		390	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 092	809	10
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	1231	-	-	10
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ, ПОДРЯДЧИКАМИ	1232	1 092	809	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 502	3 616	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 355	12 599	-
	в том числе:				
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДДУ В ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МКД	1261	7 226	12 402	-
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДДУ В ЧАСТИ УСЛУГ ЗАСТРОЙЩИКА	1262	129	197	-

Итого по разделу II:

1200	13 339	17 024	10
1600	36 994	38 389	2 591

**БАЛАНС**

Показатели 1

Наименование показателя 2

Код

На 31 марта  
20 20 г. 3

На 31 декабря  
20 19 г. 4

На 31 декабря  
20 18 г. 5

**ПАССИВ**

**III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6**

Уставный капитал (складочный капитал,

уставный фонд, вклады товарищей)

Собственные акции, выкупленные у

акционеров

Переоценка внеоборотных активов

Добавочный капитал (без переоценки)

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый  
убыток)

Итого по разделу III

**IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Заемные средства

Отложенные налоговые обязательства

Оценочные обязательства

Прочие обязательства

Итого по разделу IV

**V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Заемные средства

Кредиторская задолженность

в том числе:

РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ, ПОДРЯДЧИКАМИ

РАСЧЕТЫ С ПОДЮЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ

РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ

Доходы будущих периодов

Оценочные обязательства

Прочие обязательства

в том числе:

ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Итого по разделу V

**БАЛАНС**

Код	На 31 марта 20 20 г. 3	На 31 декабря 20 19 г. 4	На 31 декабря 20 18 г. 5
1310	2 591	2 591	2 591
1320	( - )	( - )	( - )
1340	-	-	-
1350	-	-	-
1360	-	-	-
1370	(433)	(488)	-
1300	2 158	2 103	2 591
1410	-	-	-
1420	-	-	-
1430	-	-	-
1450	-	-	-
1400	-	-	-
1510	-	-	-
1520	8 471	10 666	-
1521	8 313	10 611	-
1522	104	52	-
1523	7	3	-
1530	-	-	-
1540	-	-	-
1550	26 412	25 670	-
1551	26 412	25 620	-
1500	34 836	36 286	-
1700	36 991	38 389	2 591

Руководитель

26 мая 2020 г.

Организация



1. Указываются значения соответствующих показателей.

2. Указываются данные по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность организации (ФБУ 4/99, утвержденная Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-НК от 6 августа 1999 г., указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если раскрытие этих показателей в отдельности несущественно для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности).

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Zero- и в других формах счетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.



**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"	по ОКПО	34094142
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906374240
Вид экономической деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236038, Калининградская обл, Калининград г, Ю.Гагарина ул, д.101, Помещ.8		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 045	13 045	2 581
	в том числе:				
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ВКЛАД В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ	1151	2 581	2 581	2 581
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО	1152	10 464	10 464	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 610	8 320	-
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	10 329	8 120	-
	СТОИМОСТЬ УСЛУГ ЗАСТРОЙЩИКА	1192	281	200	-
	Итого по разделу I	1100	23 655	21 365	2 581
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	390	-	-
	в том числе:				
1211	Материалы, переданные на давальческой основе		390	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 092	809	10
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	1231	-	-	10
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ, ПОДРЯДЧИКАМИ	1232	1 092	809	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 502	3 616	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 355	12 599	-
	в том числе:				
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДДУ В ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МКД	1261	7 226	12 402	-
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДДУ В ЧАСТИ УСЛУГ ЗАСТРОЙЩИКА	1262	129	197	-

Итого по разделу II	1200	13 339	17 024	10
<b>БАЛАНС</b>	1600	36 994	38 389	2 591

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 591	2 591	2 591
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(433)	(488)	-
	Итого по разделу III	1300	2 158	2 103	2 591
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 424	10 666	-
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ, ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	8 313	10 611	-
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	1522	104	52	-
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ	1523	7	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	26 412	25 620	-
	в том числе:				
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	1551	26 412	25 620	-
	Итого по разделу V	1500	34 836	36 286	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	36 994	38 389	2 591

Руководитель \_\_\_\_\_ Павленко И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " мая 2020 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**

за I квартал 2020 г.

		Коды
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"	по ОКПО	34094142
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906374240
Вид экономической деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2020 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	81	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 32 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	48	-
	Прочие расходы	2350	( 39 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58	-
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 3 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55	-



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2020 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	55	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Павленко И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " мая 2020 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



**Отчет о целевом использовании средств**  
**за I квартал 2020 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710003
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"	по ОКПО	34094142
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906374240
Вид экономической деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За I квартал 2020 г. <sup>1</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 018	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	6 036	13 021
	Всего поступило средств	6200	6 036	13 021
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 2 030 )	( 872 )
	Прочие	6350	( 2 824 )	( 8 131 )
	Всего использовано средств	6300	( 4 854 )	( 9 003 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 200	4 018

Руководитель Павленко И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66-н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124-н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41-н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за I квартал 2020 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	34094142
Дата (число, месяц, год)	3906374240
по ОКПО	68.10
ИНН	12300
по ОКВЭД 2	16
по ОКФС	384
по ОКЕИ	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	3100	2 591	( - - )	-	-	-	2 591
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИУ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	( - )	-	( - )	( - )	( 488 )	( 488 )
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	( 488 )	( 488 )
3222	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3223	уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	( - )	( - )
3224	уменьшение количества акций	-	-	-	x	( - )	( - )
3225	реорганизация юридического лица	-	-	-	x	( - )	( - )
3226	дивиденды	x	x	x	x	( - )	( - )
3227	Изменение добавочного капитала	x	x	x	x	( - )	( - )
3230	Изменение резервного капитала	x	x	-	-	( - )	( - )
3240	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	2 591	( - )	( - )	( - )	( 488 )	2 103
	За 2020 г. <sup>3</sup>						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	55	55
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	55	55
3312	переоценка имущества	x	x	-	x	( - )	( - )
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	( - )	( - )
3313	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	x
3314	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	x	x
3315	реорганизация юридического лица	-	-	-	x	( - )	( - )
3316	Уменьшение капитала - всего:	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
3322	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3323	уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	( - )	( - )
3324	уменьшение количества акций	-	-	-	x	( - )	( - )
3325	реорганизация юридического лица	-	-	-	x	( - )	( - )
3326	дивиденды	x	x	x	x	( - )	( - )
3327	Изменение добавочного капитала	x	x	x	x	( - )	( - )
3330	Изменение резервного капитала	x	x	-	-	( - )	( - )
3340	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	2 591	( - )	( - )	( - )	( 433 )	2 158



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	2 591	-	-	2 591
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 591	-	-	2 591
<b>в том числе:</b>					
неразмещенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	2 158	2 103	2 591

Руководитель \_\_\_\_\_ Павленко И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за I квартал 2020 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710005	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"	по ОКПО	34094142	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906374240	
Вид экономической деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За I квартал 2020 г. <sup>1</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	69	163
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	69	163
Платежи - всего	4120	( 88 )	( 644 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 47 )	( 222 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
ПЛАТЕЖИ В ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН	4125	( - )	( 322 )
прочие платежи	4129	( 41 )	( 100 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19)	(481)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За I квартал 2020 г. <sup>1</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 967	12 858
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ ДДУ	4215	5 967	12 858
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 5 101 )	( 8 763 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 5 101 )	( 8 763 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	866	4 095
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	39	309
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	307
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	39	2

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За I квартал 2020 г. <sup>1</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 307 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 307 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	39	2
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	886	3 616
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 616	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4 502	3 616
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Павленко И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.