

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"	по ОКПО	34094142
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906374240
Вид экономической деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236038, Калининградская обл, Калининград г, Ю.Гагарина ул, д.101, Помещ.8		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 581	13 045	2 581
	в том числе:				
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ВКЛАД В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ	1151	2 581	2 581	2 581
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО	1152	-	10 464	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 483	8 320	-
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	23 123	8 120	-
	СТОИМОСТЬ УСЛУГ ЗАСТРОЙЩИКА	1192	360	200	-
	Итого по разделу I	1100	26 064	21 365	2 581
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 411	809	10
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	1231	-	-	10
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ, ПОДРЯДЧИКАМИ	1232	1 410	809	-
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ	1233	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 187	3 616	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 747	12 599	-
	в том числе:				
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДДУ В ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МКД	1261	7 635	12 402	-
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДДУ В ЧАСТИ УСЛУГ ЗАСТРОЙЩИКА	1262	112	197	-
	Итого по разделу II	1200	11 345	17 024	10

	БАЛАНС	1600	37 409	38 389	2 591
--	--------	------	--------	--------	-------

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 591	2 591	2 591
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(484)	(488)	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 107</b>	<b>2 103</b>	<b>2 591</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 007	10 666	-
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ, ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	6 884	10 611	-
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	1522	121	52	-
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ	1523	2	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	28 295	25 620	-
	в том числе:				
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	1551	28 295	25 620	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>35 302</b>	<b>36 286</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>37 409</b>	<b>38 389</b>	<b>2 591</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Павленко И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " июля 2020 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I полугодие 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК  
Смирнова"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
	0710002	
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	34094142	
ИНН	3906374240	
по ОКВЭД 2	68.10	
по ОКOPФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие	
			20 20 г. <sup>3</sup>	20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	160	4
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	160	4
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 106 )	( 34 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54	(30)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	56	-
	Прочие расходы	2350	( 106 )	( 10 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	(40)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	(40)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 20 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	4	(40)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Павленко И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за I полугодие 2020 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	31.07.2020
по ОКПО	3906374240
ИНН	68.10
по ОКВЭД 2	12300
по ОКФС / ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИУ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	3100	2 591	( - )	-	-	-	2 591
За 2019 г. <sup>2</sup>	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	( - )	( - )	( - )	( 488 )	( 488 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	488	488
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	( - )	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup> За 2020 г. <sup>3</sup>	3200	2 591	( - )	( - )	( - )	(488)	2 103
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4	4
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	4	4
переоценка имущества	3312	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3316	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	( - )	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	3300	2 591	( - )	( - )	( - )	(484)	2 107

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	2 591
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	2 591
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	2 107	2 103	2 591

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Павленко И.В.  
(расшифровка подписи)

" 28 " июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о движении денежных средств**  
**за I полугодие 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Смирнова"	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	34094142
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3906374240
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	68.10
	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За I полугодие 20 20 г. <sup>1</sup>	За I полугодие 20 19 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	86	163
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	86	163
Платежи - всего	4120	( 209 )	( 644 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 96 )	( 222 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
ПЛАТЕЖИ В ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН	4125	( 33 )	( 322 )
прочие платежи	4129	( 80 )	( 100 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(123)	(481)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За I полугодие 20 20 г. <sup>1</sup>	За I полугодие 20 19 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	7 441	12 858
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ ДДУ	4215	7 441	12 858
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 8 803 )	( 8 763 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 8 803 )	( 8 763 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 362)	4 095
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	56	309
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	56	307
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	2

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За I полугодие 20 20 г. <sup>1</sup>	За I полугодие 20 19 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 307 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 307 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	56	2
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 429)	3 616
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 616	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 187	3 616
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Павленко И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " июля 2020 г.

Приложения

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.