

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год):	Форма по ОКУД:	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "БИЛДИНГ ИНВЕСТ"</u>	31	12	2019	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика				76107545	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>				3908030569	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>				41,20	
Единица измерения: в тыс. рублей				12300	16
Местонахождение (адрес) <u>236003, Калининградская обл, Калининград г, Краснопрудная ул, д. № 53-55, пом. 1</u>				384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО ДВ РОСАУДИТ</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	2721945556
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1022700927732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	220 711	68 721	8 948
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>220 711</b>	<b>68 721</b>	<b>8 948</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	343	5 654	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 946	12 161	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	22 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	23	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>52 306</b>	<b>40 338</b>	<b>3</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>273 017</b>	<b>109 059</b>	<b>8 951</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 338	6 436	6 114
	Итого по разделу III	1300	16 338	16 436	6 124
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	143 996	57 635	2 362
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	143 996	57 635	2 362
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 276	34 988	465
	Доходы будущих периодов	1530	73 408	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 683	34 988	465
	<b>БАЛАНС</b>	1700	273 017	109 059	8 951

Руководитель



Романов Леонид  
Владимирович  
(электронная подпись)

18 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "БИЛДИНГ ИНВЕСТ"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	76107545		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	3908030559		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(138)	(115)
	Управленческие расходы	2220	(6)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(144)	(115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	614	506
	Прочие расходы	2350	(632)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62)	353
	Текущий налог на прибыль	2410	(36)	(30)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(98)	323

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(98)	323
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Романов Леонид  
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
76107545		
3908030559		
41.20		
12300		16
384		

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЛДИНГ ИНВЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10				6 114	6 124
Увеличение капитала - всего	3210	9 990				322	10 312
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	322	322
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215						
3216							
Переоценка имущества	3217		9 990				9 990
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
3222		X	X				
переоценка имущества	3223	X					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224						
уменьшение номинальной стоимости акций	3225						
уменьшение количества акций	3226						
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X		
Дивиденды							



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	10 000	-	-	-	6 436	16 436
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(98)	(98)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(98)	(98)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	-	-	-	6 338	16 338

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показатели	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	6 124	323	9 989	16 436
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6 124	323	9 989	16 436
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	6 114	366	(44)	6 436
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 114	366	(44)	6 436
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	89 747	16 436	6 124



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Романов Леонид  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЛДИНГ ИНВЕСТ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
76107545		
3908030559		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	127 391	84 906
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40 544	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	86 847	84 906
Платежи - всего	4120	(194 778)	(140 160)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(130 473)	(32 512)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(64 305)	(107 648)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(67 387)	(55 254)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	68 005	71 553
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	68 005	71 553
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(623)	(16 280)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(623)	(16 280)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	67 382	55 273
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5)	19
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18	22
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Романов Леонид  
Владимирович

(подпись)

(подпись)

18 марта 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БИЛДИНГ ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	76107545
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3908030559
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710003		
2019	12	31
76107545		
3908030559		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г	За Январь - Декабрь 2018 г
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	40 544	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>40 544</b>	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(40 544)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(40 544)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(40 544)</b>	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Романов Леонид Владимирович**  
(подпись) (инициалы и фамилия)

18 марта 2020 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	выбыло	убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего							
в том числе:							



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Романов Леонид  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Владимирovich  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	68 721	151 990	-	220 711	
	5250	за 2018г.	8 948	59 773	-	68 721	
в том числе: ЗУ 39-15-130506,68 ул. Новосого	5241	за 2019г.	68 721	151 990	-	220 711	
	5251	за 2018г.	8 948	59 773	-	68 721	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	
		за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. в др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Романов Леонид  
 Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продавцов) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**Романов Леонид  
Владимирович**  
(подпись)

Руководитель

18 марта 2020 г





## 4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Романов Леонид  
 (подпись) Владимирovich  
 (инициалы фамилия)

18 марта 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			учтенная по условиям договора		востановлена резерва по сомнительным долгам		платежи	исчисление на финансовый результат	восстановление резерва	Период из-за долго-краткосрочную задолжен-ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	учтенная по условиям договора	востановлена резерва по сомнительным долгам
			12.181	31.12.18	12.181	31.12.18								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5510	31.12.18г.	12.181	-	42.072	(1.727)	-	-	-	-	-	51.947	-	-
	5530	31.12.18г.	-	-	11.472	-	-	-	-	-	-	12.161	-	-
в том числе:	5511	31.12.18г.	-	-	32.665	-	-	-	-	-	-	32.665	-	-
	5531	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	31.12.18г.	11.463	-	9.207	(1.699)	-	-	-	-	-	18.971	-	-
	5532	31.12.18г.	-	-	11.463	-	-	-	-	-	-	11.463	-	-
Авансы выданные	5513	31.12.18г.	138	-	-	(28)	-	-	-	-	-	111	-	-
	5533	31.12.18г.	-	-	9	-	-	-	-	-	-	129	-	-
Прочая	5514	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	31.12.18г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	31.12.18г.	12.181	-	42.072	(1.727)	-	-	-	-	-	51.947	-	-
	5520	31.12.18г.	-	-	11.472	-	-	-	-	-	-	12.161	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5571	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	30 2019г.	57 635	87 004	(848)	-	-	-	143 988	-
	5573	30 2019г.	2 362	71 553	(16 280)	-	-	-	57 635	-
прочие	5554	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	30 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	30 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	30 2019г.	34 988	4 090	(274)	2	-	-	39 275	-
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	30 2019г.	34 988	4 530	(243)	-	-	-	39 275	-
авансы полученные	5582	30 2019г.	2	34 386	-	-	-	-	34 388	-
	5583	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	30 2019г.	30	-1605,09	(31)	2	-	-	1	-
	5586	30 2019г.	456	-	(555)	-	-	-	129	30
кредиты	5587	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5588	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5589	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5590	30 2019г.	8	6	-	-	-	-	14	-
	5591	30 2019г.	8	-	-	-	-	-	8	-
	5592	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5593	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5594	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5595	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5596	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5597	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5598	30 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5570	30 2019г.	34 988	4 660	(274)	2	-	X	39 275	-
			468	34 388	(555)	-	-	X	34 988	-



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	0590			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591			
расчеты с покупателями и заказчиками	5592			
прочая задолженность	5593			
	5594			



Романов Леонид  
Владимирович  
(подпись)

Руководитель

18 марта 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	19 723	5 821
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты:			
Итого по элементам	5650	50 827	15 145
Фактическая себестоимость проданных товаров	5660	70 550	20 936
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	70 550	20 936

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Романов Леонид Владимирович**  
(подпись) (инициалы Фамилия Имя Отчество)

18 марта 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700					
в том числе:	5701					



Романов Леонид  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

18 марта 2020 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5820			
в том числе:				
5901				
Выданные - всего	5810			
в том числе:				
5811				



**Романов Леонид  
Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

18 марта 2020 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего:	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910				
	5920				
	5911				
	5921				



Романов Леонид  
Владимирович  
(подпись)

Романов Леонид  
Владимирович  
(подпись)

18 марта 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "БИЛДИНГ ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	220 711	68 721	8 948
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Заласы	1210	343	5 654	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	51 946	12 161	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	22 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	23	3
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>273 017</b>	<b>109 059</b>	<b>8 951</b>
<b>Пассивы:</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	143 996	57 635	2 362
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	39 275	34 988	465
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>183 271</b>	<b>92 623</b>	<b>2 827</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>89 747</b>	<b>16 436</b>	<b>6 124</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.