

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	0710001
Организация <u>АО СЗ " ЖСС КО №2"</u>				28732354
Идентификационный номер налогоплательщика				3906369057
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	12267			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) <u>236029, Калининградская обл</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 719	21 239	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1151	22 719	21 239	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 719	21 239	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 975	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия Левитана 2	1231	22 974	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 694	4 420	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 669	4 420	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	48 388	25 659	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98	73	-
	Итого по разделу III	1300	10 098	10 073	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 290	15 586	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Левитана 2	1521	22 974	-	-
	Задолженность по инвестиционным договорам Левитана 2	1522	14 954	-	-
	задолженность поставщикам, подрядчикам Левитана 2		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 290	15 586	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	48 388	25 659	-



Руководитель

(подпись)

**Оленин Игорь Вячеславович**

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация АО СЗ " ЖСС КО №2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
28732354		
3906369057		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(9)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31	(2)
	Текущий налог на прибыль	2410	(6)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25	(2)