

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|-----------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ВЕСТ" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 30 | 09 | 2021 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 06766772 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 3906349519 | | |
| Местонахождение (адрес) | 236006, Калининградская обл, Калининград г, Юбилейная ул, д. № 6, оф. IV | | 41.20 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-----------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 33 723 | 66 509 | 11 888 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 33 723 | 66 509 | 11 888 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 485 | 256 | 49 756 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 46 050 | 29 023 | 6 328 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 120 550 | 25 000 | 3 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 699 | 90 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 172 784 | 54 368 | 59 085 |
| | БАЛАНС | 1600 | 206 507 | 120 878 | 70 972 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 118 175 | 20 795 | 2 958 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 118 185 | 20 805 | 2 968 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 6 597 | 49 897 | 65 357 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 597 | 49 897 | 65 357 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 2 396 | 2 395 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 36 221 | 28 613 | 252 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 4 722 | 19 166 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 40 783 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 81 726 | 50 176 | 2 648 |
| | БАЛАНС | 1700 | 206 507 | 120 878 | 70 972 |

Руководитель _____
(подпись)

Пешко Эдуард Витальевич
(расшифровка подписи)

11 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| 06766772 | | |
| 3906349519 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 117 719 | 57 113 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 319) | (50 235) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 109 400 | 6 878 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 315) | (625) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 612) | (1 551) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 104 473 | 4 702 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 325 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 14 | 9 |
| | Прочие расходы | 2350 | (113) | (38) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 104 699 | 4 673 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (7 321) | (902) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 97 378 | 3 771 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 97 378 | 3 771 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Пешко Эдуард Витальевич
(расшифровка подписи)

11 октября 2021 г.