

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
по ОКПО		06766772		
ИНН		3906349519		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

**Организация** Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ВЕСТ"  
**Идентификационный номер налогоплательщика**  
**Вид экономической деятельности** Строительство жилых и нежилых зданий  
**Организационно-правовая форма / форма собственности** Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
**Единица измерения:** в тыс. рублей  
**Местонахождение (адрес)** 236006, Калининградская обл, Калининград г, Юбилейная ул, д. № 6, оф. IV

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
**Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора**  
 ООО аудиторская компания "КАЛИНИНГРАДСКИЙ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 537	66 509	11 888
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>67 537</b>	<b>66 509</b>	<b>11 888</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	256	49 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 125	29 023	6 328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 500	25 000	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213	90	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>85 838</b>	<b>54 368</b>	<b>59 085</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>153 374</b>	<b>120 878</b>	<b>70 972</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107 521	20 795	2 958
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>107 531</b>	<b>20 805</b>	<b>2 968</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 063	49 897	65 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 063</b>	<b>49 897</b>	<b>65 357</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 083	2 396	2 395
	Кредиторская задолженность	1520	29 910	28 613	252
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 788	19 166	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>39 781</b>	<b>50 176</b>	<b>2 648</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>153 374</b>	<b>120 878</b>	<b>70 972</b>

Руководитель

(подпись)

Пешко Эдуард Витальевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
Организация	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ВЕСТ"		<b>06766772</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3906349519</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Строительство жилых и нежилых зданий		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>384</b>		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ			
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	120 138	143 152
	Себестоимость продаж	2120	(8 623)	(119 017)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 515	24 135
	Коммерческие расходы	2210	(14 562)	(1 320)
	Управленческие расходы	2220	(4 125)	(2 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 828	20 575
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 099	57
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	52	9
	Прочие расходы	2350	(164)	(60)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 815	20 581
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 090)	(2 743)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 725	17 838

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86 725	17 838
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пешко Эдуард Витальевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
06766772		
3906349519		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОНФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	2 958	2 968
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17 838	17 838
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	20 795	20 805
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	86 725	86 725
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	86 725	86 725
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	107 521	107 531

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-
	3410	-	-	-
	3420	-	-	-
	3500	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-
	3411	-	-	-
	3421	-	-	-
	3501	-	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-
	3412	-	-	-
	3422	-	-	-
	3502	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	107 531	20 805	2 968

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Пешко Эдуард Витальевич  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ВЕСТ"</b>		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
ИНН / КПП		по ОКПО	31	12	2021
ИНН / КПП		ИНН	06766772		
ИНН / КПП		ИНН	3906349519		
ИНН / КПП		по ОКВЭД 2	41.20		
ИНН / КПП		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
ИНН / КПП		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
поступления - всего	4110	316 034	92 898
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	312 806	92 165
от роялти, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 228	733
платежи - всего	4120	(226 577)	(99 909)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(200 692)	(94 002)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 090)	(1 257)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(324)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(24 795)	(4 326)
излишек денежных потоков от текущих операций	4100	89 457	(7 011)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
поступления - всего	4210	438 750	63 210
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 350	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	435 400	63 210
платежи - всего	4220	(484 250)	(88 336)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 350)	(126)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(480 900)	(88 210)
излишек денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(45 500)	(25 126)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
поступления - всего	4310	39 662	49 810
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	39 662	49 810
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(83 496)	(17 583)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(83 496)	(17 583)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
избыток денежных потоков от финансовых операций	4300	(43 834)	32 227
избыток денежных потоков за отчетный период	4400	123	90
состояние денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	90	-
состояние денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	213	90
влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

руководитель

(подпись)

Пешко Эдуард Витальевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.