

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 236011, Калининградская обл, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова, д.75

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710001	
19049144	
3906355569	
41.20	
20102	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО аудиторская фирма "БАЛТАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

3903007122
1023901013927

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1151	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	451 528	451 528	451 513
	в том числе:				
2.2	Незавершенное строительство	1191	451 528	451 528	451 513
	Итого по разделу I	1100	451 528	451 528	451 513
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 217	16 776	16 442
	в том числе:				
	ООО "Тис-Диалог"	1231	-	1	1
	Паевые взносы	1232	39 604	12 047	14 029
	Членские взносы	1233	755	690	371
	Вступительные взносы	1234	1	2	7
	Резервный фонд	1235	38	36	34
	ФОНД "ЖСС КО"	1236	14 816	4 000	2 000
	ООО "Балтик-Экспо"	1237	3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 277	2 512	2 979
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	2 277	2 512	2 979
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	57 494	19 288	19 421
БАЛАНС	1600	509 022	470 816	470 934

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ 6				
	Паевой фонд	1310	502 577	463 314	455 785
	в том числе:				
	Паевые взносы	1311	502 577	463 314	455 785
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	840	752	270
	в том числе:				
	Вступительные, членские взносы	1351	840	752	270
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	399	397	387
	в том числе:				
	Резервный фонд	1371	399	397	387
	Итого по разделу III	1300	503 816	464 463	456 442
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 206	6 353	14 492
	в том числе:				
	Нераспределенный пай по дому	1521	5 157	6 324	14 468
	Членские взносы	1522	48	12	23
	Вступительные взносы	1523	1	2	1
	АО "Янтарьэнергобыт"	1524	-	15	-
	Подотчетные средства	1525	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 206	6 353	14 492
	БАЛАНС	1700	509 022	470 816	470 934

Руководитель

(подпись)

Готова В.Р.

(расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или

жилищно-строительные кооперативы/Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по _____

ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды	
0710002	
19049144	
3906355569	
41.20	
20102	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Выручка ⁵		-	-
	Себестоимость продаж	2110	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(-)	(-)
	Коммерческие расходы	2100	-	-
	Управленческие расходы	2210	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(-)	(-)
	Доходы от участия в других организациях	2200	-	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(-)	(-)
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(-)	(-)
	Налог на прибыль	2300	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2410	-	-
	отложенный налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	Прочее	2412	-	-
		2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель



Готова В.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский» Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы/Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
ИНН _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710003	
19049144	
3906355569	
41.20	
20102	16
384	

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	464 463	456 442
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1	5
	Членские взносы	6215	882	1 759
	Целевые взносы	6220	39 262	7 529
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	2	10
	Всего поступило средств	6200	40 147	9 303
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(766)	(836)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(550)	(542)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(48)	(131)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(168)	(163)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3)	(5)
	Прочие	6350	(25)	(441)
	Всего использовано средств	6300	(794)	(1 282)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	503 816	464 463

Руководитель _____ Готовка В.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статье)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		2020 г. ³	2019 г. ²	2018 г. ¹
Чистые активы	3600	503 816	464 463	456 442

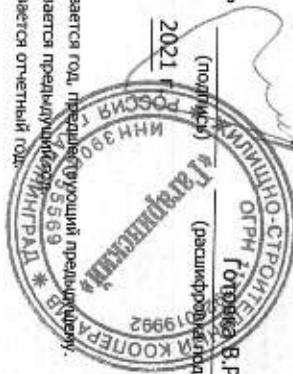
Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2021 г.

- Примечание
1. Указывается год, предшествующий предшествующему.
 2. Указывается предыдущий период.
 3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710005	
	19049144	
	3906355569	
	41.20	
	20102	16
	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 407	2 815
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 407	2 815
Платежи - всего	4120	(11 642)	(3 282)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 063)	(2 716)
в связи с оплатой труда работников	4122	(550)	(542)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(29)	(24)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(235)	(467)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(5)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(235)	(467)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 512	2 979
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 277	2 512
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гетова В.Р.

(расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2021

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация		
Нематериальные активы – всего	5100	За 20 20 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5110	За 20 19 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:	5101	За 20 20 г.1)											
	5111	За 20 19 г.2)											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря 20 20 г.4)		На 31 декабря 20 19 г.2)	На 31 декабря 20 18 г.5)
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121				

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	3з 20 20 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	3з 20 19 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:							
	5161	3з 20 20 г.1)					
	5171	3з 20 19 г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	3з 20 20 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	3з 20 19 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:							
	5181	3з 20 20 г.1)					
	5191	3з 20 19 г.2)					

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИУ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 20 г.1)	451 528	-	(-)	(-)	451 528
	5250	За 20 19 г.2)	451 513	15	(-)	(-)	451 528
в том числе:							
Незавершенное строительство дома	5241	За 20 20 г.1)	451 528	-	(-)	(-)	451 528
	5251	За 20 19 г.2)	451 513	15	(-)	(-)	451 528

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИУ/стат	За 20 20 г.1)	За 20 19 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5261 5270	-	-
в том числе:			
	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИУ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря	На 31 декабря		
		20 20	г.4)	20 19	г.2)	20 18	г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-		-		-	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-		-		-	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-		-		-	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-		-		-	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-		-		-	
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-		-		-	
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286						

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка?		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка?
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка?				
Долгосрочные - всего	5301	За 20 20 г.1)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5311	За 20 19 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	За 20 20 г.1)									
	5312	За 20 19 г.2)									
Краткосрочные - всего	5305	За 20 20 г.1)	-	-	5	(5)	-	-	-	-	-
	5315	За 20 19 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе: Займ	5306	За 20 20 г.1)	-	-	5	(5)	-	-	-	-	-
	5316	За 20 19 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 20 20 г.1)	-	-	5	(5)	-	-	-	-	-
	5310	За 20 19 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 20 г.1)	20 19 г.2)	20 18 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)в)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления)	погашение	списание на финансовый результатв)	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 20 г.1)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	5521	За 20 19 г.2)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:												
	5502	За 20 20 г.1)										
	5522	За 20 19 г.2)										
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 20 г.1)	16 775	(-)	49 838	-	(11 396)	(-)	-	-	55 217	(-)
	5530	За 20 19 г.2)	16 442	(-)	17 244	-	(16 911)	(-)	-	-	16 775	(-)
в том числе:												
ООО "Тис-Диалог"												
	5511	За 20 20 г.1)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	5531	За 20 19 г.2)	1	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Паяные взносы												
	5512	За 20 20 г.1)	12 047	(-)	38 096	-	(10 539)	(-)	-	-	-	(-)
	5532	За 20 19 г.2)	14 029	(-)	13 468	-	(15 450)	(-)	-	-	39 604	(-)
Вступительные взносы												
	5513	За 20 20 г.1)	2	(-)	2	-	(3)	(-)	-	-	12 047	(-)
	5533	За 20 19 г.2)	7	(-)	5	-	(10)	(-)	-	-	1	(-)
Фонд "ЖСС КО"												
	5514	За 20 20 г.1)	4 000	(-)	10 816	-	(-)	(-)	-	-	14 816	(-)
	5534	За 20 19 г.2)	2 000	(-)	2 000	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Резервный фонд												
	5515	За 20 20 г.1)	36	(-)	4	-	(2)	(-)	-	-	4 000	(-)
	5535	За 20 19 г.2)	34	(-)	10	-	(8)	(-)	-	-	38	(-)
Членские взносы												
	5516	За 20 20 г.1)	690	(-)	917	-	(852)	(-)	-	-	36	(-)
	5536	За 20 19 г.2)	371	(-)	1 761	-	(1 442)	(-)	-	-	755	(-)
ООО "Балтик-Экспо"												
	5517	За 20 20 г.1)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	690	(-)
	5537	За 20 19 г.2)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	3	(-)
Итого												
	5500	За 20 20 г.1)	16 775	(-)	49 838	-	(11 396)	(-)	-	-	-	(-)
	5520	За 20 19 г.2)	16 442	(-)	17 244	-	(16 911)	(-)	-	X	55 217	(-)
										X	16 775	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря 20 20 г.4)		На 31 декабря 20 19 г.2)		На 31 декабря 20 18 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	За 20 20 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	5571	За 20 19 г.2)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе:									
	5552	За 20 20 г.1)							
	5572	За 20 19 г.2)							
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	За 20 20 г.1)	6 353	36	-	(1 183)	(-)	-	5 206
	5560	За 20 19 г.2)	14 492	17	-	(8 156)	(-)	-	6 353
в том числе:									
АО "Янтарьэнергобыт"	5561	За 20 20 г.1)	15	-	-	(15)	(-)	-	-
	5581	За 20 19 г.2)	-	15	-	(-)	(-)	-	15
Нераспределенный пай по дому	5562	За 20 20 г.1)	6 324	-	-	(1 167)	(-)	-	5 157
	5582	За 20 19 г.2)	14 468	-	-	(8 144)	(-)	-	6 324
Членские взносы	5563	За 20 20 г.1)	12	36	-	(-)	(-)	-	48
	5583	За 20 19 г.2)	23	-	-	(11)	(-)	-	12
Вступительные взносы	5564	За 20 20 г.1)	2	-	-	(1)	(-)	-	1
	5584	За 20 19 г.2)	1	2	-	(1)	(-)	-	2
Итого	5550	За 20 20 г.1)	6 353	36	-	(1 183)	(-)	X	5 206
	5570	За 20 19 г.2)	14 492	17	-	(8 156)	(-)	X	6 353

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 20 г.1)	20 19 г.2)	20 18 г.3)
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 20 г.1)	За 20 19 г.2)
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/ стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 20 г.4)	20 19 г.2)	20 18 г.5)
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные- всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811			

9. Государственная помощь

Наименование показателя		код НИУ/стат	За 20__ 20__ г.1)		За 20__ 19__ г.2)	
Получено бюджетных средств — всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты – всего	20 20 г.1)	5910	-	-	-	-
	20 19 г.2)	5920	-	-	-	-
	20 20 г.1)	5911				
	20 19 г.2)	5921				
в том числе:						

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именует соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:
 разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
 начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
 величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ЖСК «Гагаринский» за 2020 год**

1. Сведения об организации

Полное наименование	Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский»
Юридический адрес	23623, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зеленая, д.89, оф. 14
Организационно-правовая форма	Жилищные или жилищно-строительные кооперативы
Основной вид деятельности по ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднесписочная численность	1

2. Характеристика деятельности ЖСК «Гагаринский»

Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления на содержание кооператива и ведения уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся вступительные взносы, членские взносы и резервный фонд

Вступительные взносы – денежные средства, вносимые на покрытие расходов, связанных с появлением новых собственников помещений (в том числе приемом новых членов ЖСК)

Членские взносы – денежные средства, вносимые членами ЖСК на покрытие расходов предусмотренных сметой

Резервный фонд – денежные средства вносимые на покрытие перерасхода по смете.

Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п.3 ст. 39 НК РФ; п. 2 ст. 251 НК РФ)

Для отражения расходов по уставной деятельности счета производственных затрат не используются. Начисление и фактические расходы по смете отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Предпринимательская деятельность не ведется. Учет затрат при осуществлении предпринимательской деятельности ведется без их разделения на прямые и косвенные. Прочие доходы и расходы отражаются непосредственно на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам.

В 2020 году был начислен размер второй расчетной части пая членов кооператива – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой - 38 095 041 руб.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2020г.

- 3.1. Стр. 1190 Прочие необоротные активы – 451528 тыс. руб. - незавершенное строительство
- 3.2. Стр. 1230 Дебиторская задолженность – 55217 тыс. руб. в т.ч:
- 3 тыс. руб. аванс ООО «Балтик-Экспо»
 - 14816 тыс. руб. – предоплата ФОНД "ЖСС КО" на завершение строительства
 - 39604 тыс. руб. – задолженность по паевым взносам
 - 794 тыс. руб. – задолженность членов ЖСК по взносам.
- 3.3. Стр. 1250 Денежные средства – 2277 – средства на расчет ном счету.
- 3.4. Стр. 1310 Паевой фонд – 502577 тыс. руб.
- 3.5. Стр. 1350 Целевые средства – 840 тыс. руб.
- 3.6. Стр. 1370 Резервный и иные целевые фонды – 399 тыс. руб.
- 3.7. Стр. 1520 Кредиторская задолженность – 5206 тыс. руб. в т.ч.
- 5157 тыс. руб. – нераспределенный пай по дому;
 - 48 тыс. руб. – Членские взносы;
 - 1 тыс.руб. – Вступительные взносы

Председатель Правления ЖСК «Гагаринский»
08.02.2021



Сотлова В.Р.