

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30   06   2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМАРТ""	по ОКПО 24961264
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906364274
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

Калининградская обл, Калининград г, Красная ул, д. № 139, корп. А, пом. VII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	139 400	93 243	12 219
	в том числе:				
	объект строительства		129 776	-	-
	помещение		9 624	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	139 400	93 243	12 219
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 779	6 032	98
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	136 519	128 909	4 536
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		93 133	-	-
	предоплата поставщикам		43 386	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 691	1 146	601
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	156 989	136 087	5 235
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>296 389</b>	<b>229 330</b>	<b>17 453</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 260	10 260	10 260
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(405)	(404)	(404)
	Итого по разделу III	1300	9 855	9 856	9 856
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 632	1 632	1 632
	Кредиторская задолженность	1520	53 868	47 126	388
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками		53 599	-	-
	задолженность по налогам		98	-	-
	задолженность по заработной плате за июнь 2020 года		146	-	-
	задолженность перед подотчетным лицом		25	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	231 035	170 716	5 578
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	286 534	219 474	7 597
	<b>БАЛАНС</b>	1700	296 389	229 330	17 453

Руководитель

Сирота Валентин  
Владимирович

(цифровая подпись)

28 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМАРТ""	по ОКПО	24961264		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906364274		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(1 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1 832)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	(1 832)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	(1 832)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Сирота Валентин Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

**ООО «Специализированный застройщик «ДОМАРТ»**

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства  
за 2 квартал 2020 года**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств на начало отчетного периода	7,9
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	23,32
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов, оплату услуг подрядчиков	28,95
5. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
6. Оплата комиссии банка	0,02
7. Выплата заработной платы	0,37
8. Уплата налогов	0,19
9. Остаток денежных средств на конец отчетного квартала	1,69

Директор



Сирота В.В.