

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МОСДОРСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>02329514</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3906987617</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>236022, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, д. № 43, пом. 1</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 428	134 693	134 657
	в том числе:				
	земельный участок под строительство	1151	134 000	134 000	134 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 000 850	651 557	130 831
	в том числе:				
	объект строительства	1191	1 000 850	651 557	130 831
	Итого по разделу I	1100	1 135 278	786 250	265 488
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 224	17 924	8 299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	202 843	108 253	79 594
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по строительству объекта	1231	34 910	23 099	20 094
	расчеты с прочими покупателями и подрядчиками	1232	75	35	19
	расчеты по ДДУ	1233	167 857	85 120	59 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 474	10 456	8 310
Прочие оборотные активы	1260	41	2	22
Итого по разделу II	1200	303 582	136 635	96 224
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 438 860	922 885	361 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 010	81 010	81 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 146)	(18 182)	(5 653)
	Итого по разделу III	1300	49 864	62 828	75 357
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	72 030	72 030	72 030
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	611 778	168 352	-
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками (дом 2)	1451	331 614	135 158	-
	задолженность перед дольщиками (дом 3)	1452	198 937	31 778	-
	задолженность перед дольщиками (дом 4)	1453	81 227	1 416	-
	Итого по разделу IV	1400	683 808	240 382	72 030
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	516	516	516
	Кредиторская задолженность	1520	704 672	619 159	213 809
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками	1521	226 486	256 177	30 425
	задолженность перед дольщиками (дом 1)	1522	477 742	362 705	183 001
	задолженность по налогам и сборам	1523	252	59	3 660
	расчеты по социальному страхованию	1524	109	127	-
	расчеты по оплате труда	1525	77	86	12
	расчеты с прочими кредиторами	1526	5	5	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	705 188	619 675	214 325
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 438 860	922 885	361 712

Руководитель

Мнацаканов Эдуард  
Гургенович

(расшифровка подписи)

2л. Бух за 10 лет Р  
Муцаканов Э. Г.

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МОСДОРСТРОЙ"</u>		02329514		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906987617		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	2 980
	Себестоимость продаж	2120	(12 871)	(11 210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 871)	(8 230)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 871)	(8 230)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(92)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 963)	(8 266)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 963)	(8 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 963)	(8 266)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)


Гл. бухгалтер  
Мир Мусаянц А.?

28 октября 2020 г.