

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды	
		0710001	
		30	06
		2019	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОСДОРСТРОЙ"	Форма по ОКПО	02329514
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906987617
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД	71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	236022, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, д. № 43, пом. 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 545	134 657	134 000
	в том числе:				
	земельный участок под строительство г.Калининград	1151	134 000	134 657	134 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	438 850	130 831	601
	в том числе:				
	объект строительства	1191	438 850	130 831	601
	Итого по разделу I	1100	573 395	265 488	134 601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 641	8 299	38 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	108 459	79 594	7 769
	в том числе:				
	авансы ,выданные поставщикам и подрядчикам по строительству объекта	1231	27 266	20 094	6 734
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1232	43	19	-
	расчеты по ДДУ	1233	81 112	59	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 999	8 310	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	22	2
	Итого по разделу II	1200	124 106	96 224	46 715
	БАЛАНС	1600	697 501	361 712	181 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 010	81 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	79 000
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 372)	(5 653)	(528)
	Итого по разделу III	1300	69 638	75 357	78 482
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	72 030	72 030	49 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	72 030	72 030	49 450
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	516	516	751
	Кредиторская задолженность	1520	555 317	213 809	52 624
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками	1521	217 039	30 425	-
	задолженность перед дольщиками	1522	338 149	183 001	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	9	366	-
	расчеты по социальному страхованию	1524	28	-	-
	расчеты по оплате труда	1525	86	12	-
	расчеты с прочими кредиторами	1526	5	5	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	555 833	214 325	53 384
	БАЛАНС	1700	697 501	361 712	181 316

Руководитель

(подпись)

Мнацаканов Эдуард
Гургенович

(расшифровка подписи)



И. Бухгалтер
Иван Луцкеленко

26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОСДОРСТРОЙ"	ИНН	02329514		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3906987617		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 980	25 600
	Себестоимость продаж	2120	(8 675)	(25 271)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 695)	329
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 695)	329
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 719)	310
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(811)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 719)	(501)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 719)	(501)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мнацаканов Эдуард
Гургенович

(расшифровка подписи)



г. бухгалтер
Ильин Александр

26 июля 2019 г.

Норматив обеспеченности обязательств определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам участия в долевом строительстве и не должен быть меньше 1. То есть имеющиеся у застройщика активы как минимум должны быть достаточны для выполнения обязательств перед дольщиками. Этот норматив **количественно** регулирует сохранность средств дольщиков.

параметры	показатели
активы (p1 + p2)	698
обязательства всего (p4+p5),	628
обязательства по долевому уч.	338,1
обязательства без дольщиков	289,9
норматив обеспечения обяз-в	2,1
норма более 1	1
превышение	1,1
вывод: соблюдается!	

Норматив целевого использования средств определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на общую сумму его обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Данный норматив должен быть не больше 1. На цели, не связанные со строительством (например, вложение в ценные бумаги), могут пойти только средства, не относящиеся к средствам дольщиков, а все средства по долевому строительству должны строго соответствовать своему назначению. В долевое строительство могут быть вложены и собственные средства застройщика, и кредиты банков, что понижает значение коэффициента и повышает защиту дольщиков от нежелательных последствий. Данный норматив **качественно** регулирует сохранность средств дольщиков.

параметры	показатели
внеоборотные активы кроме земли	0,60
дебет. задолженность покупателей	43
всего активы несвязан. со строит. домов	42,40
обязательства (p4+p5)	627,8
обязательства по долевому участию	338,1
обязательства без дольщиков	289,7
норматив целевого использования	0,15
норма менее 1	
вывод: соблюдается	

Норматив безубыточности - количество лет из расчета трех последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

Расчет нормативов производится по балансу. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика по нормативам обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально. Контроль норматива безубыточности в настоящее время не регламентируется.

директор
И.И. Макаханов



Изменение в Проектную декларацию

на объект: «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой» по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Согласия

г. Калининград

«30» июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мосдорстрой» ОГРН 1163926063960, ИНН 3906987617, КПП 390601001; Адрес (место нахождения) юридического лица: 236 022, г. Калининград, проспект Советский, дом 43 помещение 1 вносит в Проектную декларацию на объект: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой» по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Согласия следующие изменение:

п. 6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

По состоянию на 30 июня 2019 года:

- Финансовый результат (5 719 375) рубля
- Дебиторская задолженность 108 458 985 рублей;
- Кредиторская задолженность 555 316 982 рублей;

Настоящее изменение к проектной декларации на объект: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой» по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Согласия опубликовать в сети «Интернет» «30» июля 2019 года на сайте:

www.artkvartal39.ru, наш.дом.рф

Оригинал настоящего Изменения хранить по адресу: 236 022, г. Калининград, проспект Советский, дом 43. пом 1

Директор ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2019 г. <1>

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью «Мосдорстрой»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО «Мосдорстрой»
3	Место нахождения	236022, Калининградская обл, г. Калининград, Советский проспект ,дом 43 помещение 1
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Россия, Калининградская обл, улица Согласия
5	Единоличный исполнительный орган <5>	
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1163926063960
7	Дата государственной регистрации	29.04.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН)	3906987617

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Мнацаканов Э.Г.

(фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"_30_" __июля__ 2019 г.

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
 средств участников долевого строительства <6>**

**Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной автостоянкой по ГП
 г. Калининград, ул. Согласия
 за 2 квартал 2019 г.**

	Наименование объекта недвижимости <7>	Многоквартирные жилые дома
		144 квартиры
		10 этажей
		4 секции
		Общая площадь дома 11888,2м2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининградская обл, г. Калининград, дом № 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
4	кадастровый (условный) номер земельного участка	№ 39:15:130710-1892-39/001/2017-2, 20.10.2017
		Изменения № 39:15:130710:4757
		31.05.2018
5	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
6	дата, номер договора аренды, период его действия	
7	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	31.05.2018, № 39:15:130710:4757-39/001/2018-1
8	Информация о разрешении на строительство:	X
	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-248-2017 от 27.12.2017 г
	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
9	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	27.02.2023
10	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
11	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	

12	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	331
	жилые помещения	144
	нежилые помещения	16
	Машино-места	171
13	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1634,7 (весь строительный комплекс)
14	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	169,3 (по комплексу)
15	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	425,0
16	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	321
16,1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9> (Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства)	203
16,2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10> (Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.)	25,9
17	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	10
18	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
18	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
19	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
20	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
21	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
21,1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	174
21,2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	56,5
22,3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	230,5
23	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	54,9
24	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
25	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	1,6

26	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
	дата заключения первого договора	26.04.2018
	количество договоров, заключенных за отчетный период	22
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	124
	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	114
	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	10
27	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	294,5
28	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
29	количество исполненных застройщиком договоров <15>	
30	количество не исполненных застройщиком договоров	114
31	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	294,5
32	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	30.11.2020 г.
33	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
34	Сведения о договоре страхования <17>:	X
	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	

	дата и номер договора страхования	
	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
35	Сведения о договоре поручительства:	X
	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
	дата и номер договора поручительства	
	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
36	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
37	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,6
38	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Директор

(должность)



(подпись)

Мнацаканов Э.Г.

(фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 2019 г.

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	$2,1 \geq 1$
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	$0,15 \leq 1$
3	Норматив безубыточности <20>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	

Директор

(должность)



(подпись)

Мнацаканов Э.Г. _____

(фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)



"_30_" июля ___ 2019 __ г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам <9>**

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>			
		IV квартал 2018	1__ квартал 2019__	2 квартал 2019	— квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>				
	- по плану	100	100	100	
	- фактически	100	100	100	
2	Земляные работы (%): <28>				
	- по плану	90	95	100	
	- фактически	90	95	98	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>				
	- по плану	90	100	100	
	- фактически	90	100	100	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	95	98	100	
	- фактически	95	98	99	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	50	60	100	
	- фактически	50	60	80	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	0	10	50	
	- фактически	0	10	40	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	10	10	20	
	- фактически	10	10	20	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	0	0	0	
	- фактически	0	0	0	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>				

9	- по плану	45	60	80
	- фактически	45	60	68
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):			
	- по плану	0	0	0
	- фактически	0	0	0
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану	0	0	0
	- фактически	0	0	0
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический <26>			

 Директор
 (должность)



 (подпись)

Мнацаканов Э.Г._____
 (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"_30_" июля__ 2019__ г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам <9>**

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>			
		IV квартал 2018	1__ квартал 2019__	2 квартал 2019	— квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>				
	- по плану	100	100	100	
	- фактически	100	100	100	
2	Земляные работы (%): <28>				
	- по плану	90	95	100	
	- фактически	90	95	98	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>				
	- по плану	90	100	100	
	- фактически	90	100	100	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	95	98	100	
	- фактически	95	98	99	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	50	60	100	
	- фактически	50	60	80	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	0	10	50	
	- фактически	0	10	40	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	10	10	20	
	- фактически	10	10	20	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	0	0	0	
	- фактически	0	0	0	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>				

9	- по плану	45	60	80
	- фактически	45	60	68
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):			
	- по плану	0	0	0
	- фактически	0	0	0
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану	0	0	0
	- фактически	0	0	0
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический <26>			

 Директор
 (должность)



 (подпись)

Мнацаканов Э.Г.
 (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)



"_30_" июля__ 2019__ г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. 1 этап
 по адресу г. Калининград, ул. Согласия
 общая площадь 11888,2 м²- здание; 2726,6 м² -автостоянка
 продолжительность строительства 26 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	7,9	7,9	3,1	7,9	4,8
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок	7,9	7,9	3,1	7,9	4,8
Всего по пункту 1.1		7,9	7,9	3,1	7,9	4,8
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	6,0	6,0	6,0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	3,5	3,5	3,5	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	46,3	48,8	40,20	44,8	8,6
1.2.4	устройство конструкций надземной части	154	156,6	78,20	156,9	78,4
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	24,3	24,3	10,9	16,1	13,4
1.2.6	устройство кровли	4	4,0			4,0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	25	25,0	21,31	27,39	3,7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	27,9	27,9		6,4	27,9
1.2.9	монтаж лифтов	10,2	10,2	4		6,2
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	8,9	8,9		2	8,9
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	8,9	8,9		2	8,9
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	8,9	8,9	0,367	3,33	8,5

1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	11,3	11,3	1,50	1,333	9,8
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	5,3	5,3		3	5,3
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,7	0,7			0,7
Всего по пункту 1.2		335,7	350,30	165,98	272,75	184,323
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,4	1,4			1,4
1.3.2	дороги и прилегающие территории	14	14			14
Всего по пункту 1.3		15,4	15,4	0		15,4
Всего по статье 1		359,00	373,60	169,08	280,65	204,52
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		13,75	13,75	13,75	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2			13,75	13,75	13,75	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,5	0,5	0,5	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,5	2,5	2,5	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,7	0,7	0,7	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3			3,7	3,7	3,7	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,8	0,8			0,8
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	5,3	5,3	0,24	3,14	5,06
4.4	объекты теплоснабжения					0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	5,4	4,51	0,759	4,101	3,751
4.6	объекты систем газоснабжения	0,9	0,9			0,9
4.7	линии связи	0,5	0,5			0,5
Всего по статье 4		12,9	12,01	0,999	7,241	11,011
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,9	1,9	1,9	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,006	0,006	0,006	0
5.4	объекты теплоснабжения					0
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,0	2,0	2,0	0
5.6	объекты систем газоснабжения		0,9	0,9	0,9	0
5.7	линии связи		0			0
	<u>Всего по статье 5</u>		4,806	4,806	4,806	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
	<u>Всего по статье 6</u>		0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	<u>Всего по статье 7</u>		0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<u>Всего по статье 8</u>		0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,2	0,5	0,367	0,367	0,133
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,2	4,3	3,6	3,6	0,7
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,06	0,1	0,07	0,07	0,03
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	3,2	4	1,56	1,56	2,44

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,73	2,53	2,8	0,2
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика				0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				0
Всего по статье 9		5,66	11,63	8,127	8,397
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:				
10.1	реклама	1,1	2,5	2	0,5
10.2	посреднические услуги	0,2	0,5	0,44	0,4
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,5	2,5	0,1	0,1
Всего по статье 10		3,8	5,5	2,54	2,5
ВСЕГО		381,36	425,00	203,00	321,05

 Директор
 (должность)

 (подпись)

Мнацаканов Э.Г._____
 (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"_30_" июля __2019__ г.

