

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОСДОРСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02329514		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	3906987617		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Местонахождение (адрес)
236022, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, д. № 43, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 489	134 657	134 000
	в том числе:				
	земельный участок под строительство г.Калининград	1151	134 000	134 657	134 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	575 716	130 831	601
	в том числе:				
	объект строительства	1191	575 716	130 831	6 010
	Итого по разделу I	1100	710 206	265 488	134 601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 645	8 299	38 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	108 610	79 594	7 769
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по строительству объекта	1231	23 874	20 094	6 734
	расчеты с прочими покупателями и подрядчиками	1232	101	19	-
	расчеты по ДДУ	1233	84 635	59 000	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 169	8 310	-
Прочие оборотные активы	1260	2	22	2
Итого по разделу II	1200	126 426	96 224	46 715
БАЛАНС	1600	836 632	361 712	181 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 010	81 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	79 000
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 919)	(5 653)	(528)
	Итого по разделу III	1300	67 091	75 357	78 482
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	72 030	72 030	49 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	72 030	72 030	49 450
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	516	516	751
	Кредиторская задолженность	1520	696 995	213 809	52 624
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками	1521	281 241	30 425	-
	задолженность перед дольщиками	1522	415 592	183 001	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	8	3 660	-
	расчеты по социальному страхованию	1524	77	-	-
	расчеты по оплате труда	1525	70	12	-
	расчеты с прочими кредиторами	1526	5	5	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	697 511	214 325	53 384
	БАЛАНС	1700	836 632	361 712	181 316

Руководитель

(подпись)

Мнацаканов Эдуард
Гургенович

(расшифровка подписи)



И. БУХГАЛТЕР

Мусаев А.Л.

28 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОСДОРСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02329514		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	3906987617		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 980	35 660
	Себестоимость продаж	2120	(11 210)	(37 378)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 230)	(1 718)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 230)	(1 718)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 266)	(1 746)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 786)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 266)	(3 532)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 266)	(3 532)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Мнацаканов Эдуард
 Гургенович
 (расшифровка подписи)


З.А. БУХГАЛТЕР



Мусаев И.З.

28 октября 2019 г.

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	2,0 ≥ 1
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,31 ≤ 1
3	Норматив безубыточности <20>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	

Директор
(должность)



(подпись)

Мнацаканов Э.Г._____
(фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)



" 30 " октября ____ 2019 __ г.

Норматив обеспеченности обязательств определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам участия в долевом строительстве и не должен быть меньше 1. То есть имеющиеся у застройщика активы как минимум должны быть достаточны для выполнения обязательств перед дольщиками. Этот норматив **количественно** регулирует сохранность средств дольщиков.

параметры	показатели
активы (p1 + p2)	837
обязательства всего (p4+p5),	770
обязательства по долевого уч.	416
обязательства без дольщиков	354
норматив обеспечения обяз-в	2,0
норма более 1	1
превышение	1,0
вывод: соблюдается!	

Норматив целевого использования средств определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на общую сумму его обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Данный норматив должен быть не больше 1. На цели, не связанные со строительством (например, вложение в ценные бумаги), могут пойти только средства, не относящиеся к средствам дольщиков, а все средства по долевого строительству должны строго соответствовать своему назначению. В долевое строительство могут быть вложены и собственные средства застройщика, и кредиты банков, что понижает значение коэффициента и повышает защиту дольщиков от нежелательных последствий. Данный норматив **качественно** регулирует сохранность средств дольщиков.

параметры	показатели
внеоборотные активы кроме земли	0,50
дебет. задолженность покупателей	109
всего активы несвязан. со строит. домов	108,50
обязательства (p4+p5)	770
обязательства по долевого участию	416
обязательства без дольщиков	354
норматив целевого использования	0,31
норма менее 1	
вывод: соблюдается	

Норматив безубыточности - количество лет из расчета трех последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки. Расчет нормативов производится по балансу. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика по нормативам обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально. Контроль норматива безубыточности в настоящее время не регламентируется.

ДИРЕКТОР ООО «МОСДОРСТРОЙ»



(Handwritten signature)

МНАЦАКАНОВ Э.Г.