

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства  
за 3 квартал 2018г.  
(квартал, год)**

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей- фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Мосдорстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Мосдорстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	г. Калининград, Советский проспект, д.43,помещение 1
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906987617
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	

-----  
<\*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

**Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства  
Многоквартирный дом № 1 по ГП г.Калининград, ул.Согласия  
3 квартал 2018 года**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирные жилые дома 144 квартиры 10 этажей 4 секции общая площадь дома 11888,2 м2
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калининград, ул. Согласия ,дом №1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Запись регистрации №39:15:130710:1892-39/001/2017-2, 20.10.2017г. Изменения № 39:15:130710:4757-39/001/201-1, 31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия	№39-RU39301000-248-2017 Выдано 27.12.2017г. Агентство по Архитектуре, градостроению и перспективному развитию до 27.02.2023г
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликована в сети интернет и размещена 29.09.2015г. На сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 19.04.2018 Изменения опубликованы в сети интернет и размещены от на сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 06.06.2018, 30.07.2018,01.11.2018, наш.дом.pф 01.11.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	144
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	ДДУ № 42 от 26.04.2018 26
количество договоров, заключенных за отчетный период	14

количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	56,13
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2020г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров  количество не исполненных договоров	25
общая сумма не исполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	56,1

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«МОСДОРСТРОЙ»**

236022, Калининградская область  
г. Калининград, проспект Советский, дом № 43, офис 1  
ОГРН 1163926063960, ИНН 3906987617, КПП 390601001,  
Тел.: +7(4012) 66-21-71

от « 30 » октября 2018 г.

**СПРАВКА**

14 июня 2018 ООО «Мосдорстрой» заключило договор участия в долевом строительстве с гражданкой Сучковой Натальей Викторовной на 2-хкомнатную квартиру № 69 (Шестьдесят девять) объекта строительства «Многоквартирный жилой дом №1 по ГП с пристроенной автостоянкой №5 по ГП» по ул. Согласия в городе Калининграде. Данный договор был зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 27.06.2018 года за регистрационным номером 39:15:130710:4757-39/021/2018-20.

25 июня 2018 года гражданка Сучкова Наталья Викторовна обратилась в ООО «Мосдорстрой» с просьбой расторгнуть договор участия в долевом строительстве на 2-хкомнатную квартиру № 69(Шестьдесят девять) объекта строительства «Многоквартирный жилой дом №1 по ГП с пристроенной автостоянкой №5 по ГП» по ул. Согласия в городе Калининграде в связи с семейными обстоятельствами и невозможностью приобретения квартиры. Денежные средства гражданка Сучкова Наталья Викторовна в ООО «Мосдорстрой» по вышеуказанному договору не вносила.

09.08.2018 года ООО «Мосдорстрой» и гражданка Сучкова Наталья Викторовна подписали Соглашение о расторжении договора №69 участия в долевом строительстве от 14.06.2018 года. Данное Соглашение было зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 05.09.2018 года за регистрационным номером 39:15:130710:4757-39/021/2018-33.

Директор ООО «МОСДОРСТРОЙ»



Э.Г. Мнацаканов

Исп. Фомина И.С  
Т. 37-60-17

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
Форма

**Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства  
Многоквартирный дом № 2 по ГП по ул.Согласия г.Калининград  
3 квартал 2018 года**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирные жилые дома 144 квартиры 10 этажей 4 секции общая площадь дома 11888,2 м2
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калининград, ул. Согласия ,дом №2
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Запись регистрации №39:15:130710:1892-39/001/2017-2, 20.10.2017г. Изменения № 39:15:130710:4757-39/001/201-1, 31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия	№39-RU39301000-248-2017 Выдано 27.12.2017г. Агентство по Архитектуре, градостроению и перспективному развитию до 27.02.2023
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликована в сети интернет и размещена 29.09.2015г. На сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 19.04.2018 Изменения опубликованы в сети интернет и размещены от на сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 06.06.2018 30.07.2018,01.11.2018, наш.дом.рф 01.11.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	144
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	ДДУ № 79 от 26.04.2018 1

<p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	1,4
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	28.02.2022г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество не исполненных договоров</p> <p>общая сумма не исполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1</p> <p>1,4</p>

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

**Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства  
Многоквартирный дом № 3 по ГП  
3 квартал 2018 года**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирные жилые дома 135 квартиры 10 этажей 4 секции общая площадь дома 11980,2 м2
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калининград, ул. Согласия ,дом №3
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Запись регистрации №39:15:130710:1892-39/001/2017-2, 20.10.2017г. Изменения № 39:15:130710:4757-39/001/201-1, 31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия	№39-RU39301000-248-2017 Выдано 27.12.2017г. Агентство по Архитектуре, градостроению и перспективному развитию до 27.02.2023
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликована в сети интернет и размещена 29.09.2015г. На сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 19.04.2018 Изменения опубликованы в сети интернет и размещены от на сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 06.06.2018,30.07.2018, 01.11.2018, наш.дом.пф 01.11.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	135
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	ДДУ № 34 от 26.04.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,4
8. Информация о привлечении кредитных (заемных)	

средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).  
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2022г.
--	--------------

10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано

дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров

количество не исполненных договоров 1

общая сумма не исполненных обязательств по договорам (млн. рублей) 1,4

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацканов Э.Г.



**Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства  
Многоквартирный дом № 4 по ГП  
3 квартал 2018 года**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирные жилые дома 143 квартиры 10 этажей 4 секции общая площадь дома 11408,3 м2
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калининград, ул. Согласия ,дом № 4
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Запись регистрации №39:15:130710:1892-39/001/2017-2, 20.10.2017г. Изменения № 39:15:130710:4757-39/001/201-1, 31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия	№39-RU39301000-248-2017 Выдано 27.12.2017г. Агентство по Архитектуре, градостроению и перспективному развитию до 27.02.2023
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликована в сети интернет и размещена 29.09.2015г. На сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 19.04.2018 Изменения опубликованы в сети интернет и размещены от на сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 06.06.2018,30.07.2018,01.11.2018, наш.дом.рф 01.11.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	143
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	ДДУ № 6 от 26.04.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,416
8. Информация о привлечении кредитных (заемных)	

<p>средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	30.04.2023г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров</p> <p>количество не исполненных договоров</p> <p>общая сумма не исполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1</p> <p>1,416</p>

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

**Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства  
Пристроенная подземная автостоянка № 5 дом № 1 г.Калининград,ул.Согласия  
3 квартал 2018 года**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Пристроенная подземная автостоянка № 5 по ГП 171 машиноместо 1 этаж общая площадь дома 5466,5 м2
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калининград, ул. Согласия ,пристроенная подземная автостоянка №5
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Запись регистрации №39:15:130710:1892-39/001/2017-2, 20.10.2017г. Изменения № 39:15:130710:4757-39/001/201-1, 31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия	№39-RU39301000-248-2017 Выдано 27.12.2017г. Агентство по Архитектуре, градостроению и перспективному развитию
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликована в сети интернет и размещена 29.09.2015г. На сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 19.04.2018 Изменения опубликованы в сети интернет и размещены от на сайте <a href="http://www.artkvartal39.ru">www.artkvartal39.ru</a> 06.06.2018, 30.07.2018,01.11.2018, наш.дом.pdf 01.11.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	171
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период	ДДУ № 42/1 от 26.04.2018  2

количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,9
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2020г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров  количество не исполненных договоров  общая сумма не исполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	2  0,9

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

**Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства  
Многоквартирный дом № 1 по ГП по ул.Согласия г.Калининград  
3 квартал 2018г.**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	17,9
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	17,9
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	5,9
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	12,0
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	17,9
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

**Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства  
Многоквартирный Дом № 2 ул.Согласия г.Калининград  
3 квартал 2018 г**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

Приложение N 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

**Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства  
Многоквартирный Дом № 3 ул.Согласия г.Калининград  
3 квартал 2018 г**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

Приложение № 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

**Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства  
Многоквартирный Дом № 4 ул.Согласия г.Калининград  
3 квартал 2018 г**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.



**Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства  
Пристроенная подземная автостоянка № 5 дом №1 ул.Согласия г.Калининград  
(млн. рублей)**

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Директор  
ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

Приложение N 4  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Форма

**Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика за 3 квартал 2018г  
Многоквартирный дом №1 по ул.Согласия,г.Калининград**

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления  
Правительства РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ) <*> <sup>1</sup>	262,6/56,1= 4,7
3. Норматив целевого использования средств <sup>2</sup> (Н ) <*>	30,57/129,8=0,24
4. Норматив безубыточности (Н ) <*> <sup>3</sup>	1

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<\*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Директор ООО «Мосдорстрой»



Мнацаканов Э.Г.

**Норматив обеспеченности обязательств** определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам участия в долевом строительстве и не должен быть меньше 1. То есть имеющиеся у застройщика активы как минимум должны быть достаточны для выполнения обязательств перед дольщиками. Этот норматив **количественно** регулирует сохранность средств дольщиков.

параметры	показатели
активы (p1 + p2)	262,6
обязательства всего (p4+p5),	185,9
обязательства по долевому уч.	56,1
обязательства без дольщиков	129,8
норматив обеспечения обяз-в	4,7
норма более 1	1
превышение	3,7
вывод: соблюдается!	

**Норматив целевого использования средств** определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на общую сумму его обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Данный норматив должен быть не больше 1. На цели, не связанные со строительством (например, вложение в ценные бумаги), могут пойти только средства, не относящиеся к средствам дольщиков, а все средства по долевому строительству должны строго соответствовать своему назначению. В долевое строительство могут быть вложены и собственные средства застройщика, и кредиты банков, что понижает значение коэффициента и повышает защиту дольщиков от нежелательных последствий. Данный норматив **качественно** регулирует сохранность средств дольщиков.

параметры	показатели
внеоборотные активы кроме земли	21,73
дебет. задолженность покупателей	52,3
все активы несвязан. со строит. домов	30,57
обязательства (p4+p5)	185,9
обязательства по долевому участию	56,1
обязательства без дольщиков	129,8
норматив целевого использования	0,24
норма менее 1	
вывод: соблюдается	

**Норматив безубыточности** - количество лет из расчета трех последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

Расчет нормативов производится по балансу. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика по нормативам обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально. Контроль норматива безубыточности в настоящее время не регламентируется.

Директор  


