

**о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика** <sup>18, 19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,5
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,49
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

\_\_\_\_\_  
Директор  
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

\_\_\_\_\_  
Мнацаканов Э.Г.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " мая 20 20 г.

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> При составлении отчетности, в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк.

\_\_\_\_\_  
<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317) (далее - Закон о долевом строительстве).

\_\_\_\_\_  
<sup>3</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у юридического лица - застройщика сокращенного наименования ставится прочерк.

\_\_\_\_\_  
<sup>4</sup> Указывается наименование организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

\_\_\_\_\_  
<sup>5</sup> Заполняется отдельно по каждому из объектов недвижимости, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Закона о долевом строительстве.

\_\_\_\_\_  
<sup>6</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

\_\_\_\_\_  
<sup>7</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

\_\_\_\_\_  
<sup>8</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за проведенные работы, поставленные материалы, оказанные услуги и затраты по приобретению (аренде) земельного участка для строительства (создания) объекта строительства (с учетом налога на добавленную стоимость).

\_\_\_\_\_  
<sup>9</sup> Указывается размер дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков застройщика, связанной с долевым строительством, по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

\_\_\_\_\_  
<sup>10</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации, указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

\_\_\_\_\_  
<sup>11</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2.

\_\_\_\_\_  
<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

\_\_\_\_\_  
<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.7.

\_\_\_\_\_  
<sup>14</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

\_\_\_\_\_  
<sup>15</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости.

\_\_\_\_\_  
<sup>16</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

\_\_\_\_\_  
<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.