

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>07-10001</b>		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 69, оф. V из литеры А	по ОКЕИ		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финансовая гармония"		ИНН		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		7729741031		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		
		1137746423286		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	24	25	30
	в том числе:				
	Товарный знак		24	25	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 073	138 722	80 760
	в том числе:				
	Основные средства в организации		1 570	1 657	-
	г. Калининград ул. Карташева		136 083	136 083	80 760
	Арендованное имущество		650	927	-
	Прочие объекты		1 770	55	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77	31	6
	в том числе:				
	Отложенный налоговый актив		77	31	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>140 174</b>	<b>138 778</b>	<b>80 796</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 506	11 406	7 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	незавершенное производство		12 471	11 375	4 974

	материалы		13	-	2 490
	расходы будущих периодов		22	31	-
	Дебиторская задолженность	1230	494	455	14 077
	в том числе:				
	по договорам долевого участия г. Калининград ул. Карташева		-	29	12 739
	поставщики и подрядчики		64	2	635
	покупатели и заказчики		258	258	569
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		134	88	90
	расходы будущих периодов		38	78	44
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	8 000	17 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		8 000	8 000	17 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 181	17 885	13 916
	в том числе:				
	расчетный счет		15 181	17 885	5 669
	спецсчет		-	-	8 237
	касса		-	-	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36 182	37 745	52 457
	<b>БАЛАНС</b>	1600	176 356	176 523	133 253



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	672	40	9 323
	в том числе:				
	убыток подлежащий покрытию		-	(274)	-
	чистая прибыль		632	-	3 698
	Итого по разделу III	1300	15 672	15 040	24 323
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50	69	4
	в том числе:				
	отложенные налоговые обязательства		50	69	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	394	394	-
	в том числе:				
	Лизинг ОС		394	394	-
	Итого по разделу IV	1400	444	463	4
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	170	914	11 524
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		-	483	11 396
	расчеты по налогам и сборам		53	67	100
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		43	59	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		37	57	28
	расчеты с подотчетными лицами		1	1	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36	247	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	184	220	130
	в том числе:				
	прочие обязательства по вознаграждению работников		184	220	130
	Прочие обязательства	1550	159 886	159 886	97 272
	в том числе:				
	средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград ул. Карташева		159 886	159 886	97 272
	Итого по разделу V	1500	160 240	161 020	108 926
	<b>БАЛАНС</b>	1700	176 356	176 523	133 253

Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин

Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2020
44201248		
3906959793		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	4 000	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 222)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	778	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	778	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(21)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	757	(18)
	в том числе:			
	постоянные налоговые обязательства		-	-
	Налог на прибыль	2410	(125)	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	65	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	изменения отложенных налоговых активов		-	4
	прочие		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	632	(14)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	632	(14)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

17 апреля 2020 г.

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)





## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"</b>		по ОКПО	<b>44201248</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906959793</b>
Вид экономической деятельности <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 69, оф. V из литеры А</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Финансовая гармония"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7729741031</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1137746423286</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	23	25	30
	в том числе:				
	Товарный знак		23	25	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 725	138 722	80 760
	в том числе:				
	Основные средства в организации		1 483	1 570	1 657
	г. Калининград, ул. Карташева		-	136 083	136 083
	Арендованное имущество		373	650	927
	Прочие объекты		6 869	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	366	31	6
	в том числе:				
	Отложенный налоговый актив		366	31	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 114</b>	<b>138 778</b>	<b>80 796</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 712	11 406	7 464
	в том числе:				
	Незавершенное производство г. Калининград, ул. Карташева		-	12 471	11 375
	Материалы		1 005	13	-

Расходы будущих периодов		14	22	31
Незавершенное производство		693	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 386	455	14 076
в том числе:				
по договорам долевого участия г. Калининград ,ул Карташева		-	29	12 739
Поставщики и подрядчики		787	2	635
Покупатели и заказчики		158	258	569
Растеты с разными дебиторами и кредиторами		319	88	90
Расходы будущих периодов		122	78	44
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	8 000	17 000
в том числе:				
Долговые ценные бумаги		8 000	8 000	17 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 341	17 885	13 916
в том числе:				
расчетный счет		9 341	17 885	5 669
спец. счет		-	-	8 237
касса		-	-	10
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	20 439	37 745	52 456
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>29 553</b>	<b>176 523</b>	<b>133 253</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 164	40	9 323
	в том числе:				
	убыток подлежащий покрытию		-	(274)	-
	чистая прибыль		12 124	-	-
	Итого по разделу III	1300	27 164	15 040	24 323
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	69	4
	в том числе:				
	отложенные налоговые обязательства		38	69	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	160	394	-
	в том числе:				
	Лизинг ОС		160	394	-
	Итого по разделу IV	1400	198	463	4
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 007	914	11 524
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		1 780	483	11 396
	расчеты по налогам и сборам		75	67	100
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		47	59	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		104	57	28
	расчеты с подотчетными лицами		1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	184	220	130
	в том числе:				
	прочие обязательства по вознаграждению работников		184	220	130
	Прочие обязательства	1550	-	159 886	97 272
	в том числе:				
	Средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Карташева		-	159 886	97 272
	Итого по разделу V	1500	2 191	161 020	108 926
	<b>БАЛАНС</b>	1700	29 553	176 523	133 253



Руководитель

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 июня 2020 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2020
44201248		
3906959793		
41.20		
123000	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	30 913	-
	Себестоимость продаж	2120	(16 371)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 542	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 542	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 058	-
	Прочие расходы	2350	(704)	(34)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 896	(34)
	в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых обязательств		-	-
	Налог на прибыль	2410	(2 772)	7
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 772)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	7
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 124	(27)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 124	(27)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"</b>	по ОКПО	30	09 2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	44201248	
Вид экономической деятельности <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3906959793	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес) <b>236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 69, оф. V из литеры А</b>		384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Финансовая гармония"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7729741031	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1137746423286	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	22	25	30
	в том числе:				
	Товарный знак		22	25	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 678	138 722	80 760
	в том числе:				
	Основные средства		1 492	1 657	-
	г. Калининград, ул.Карташева		-	136 083	80 760
	г. Калининград, ул. Карташева, 127		9 840	-	-
	Арендованное имущество		-	927	-
	прочие объекты		346	55	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	233	31	6
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		233	31	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 933	138 778	80 796
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 972	11 406	7 464
	в том числе:				
	Незавершенное производство		-	11 375	4 974
	г.Калининград, ул. Карташева		-	-	-



	Незавершенное производство г. Калининград, ул. Карташева, 127		2 582	-	-
	Материалы		384	-	2 490
	Расходы будущих периодов		6	31	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 778	455	14 076
	в том числе:				
	по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Карташева		-	29	12 739
	Поставщики и подрядчики		2 522	2	635
	Покупатели и заказчики		-	258	568
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		164	88	90
	Расходы будущих периодов		92	78	44
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	8 000	17 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		8 000	8 000	17 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 685	17 885	13 916
	в том числе:				
	расчетный счет		2 685	17 884	5 669
	спец. счет		-	-	8 237
	касса		-	-	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 435	37 745	52 456
	<b>БАЛАНС</b>	1600	28 368	176 523	133 253

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 844	40	9 323
	в том числе:				
	убыток подлежащий покрытию		-	(274)	-
	чистая прибыль		11 804	-	3 698
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>26 844</b>	<b>15 040</b>	<b>24 323</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146	69	4
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		146	69	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1	394	-
	в том числе:				
	Лизинг ОС		1	394	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>147</b>	<b>463</b>	<b>4</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 309	914	11 524
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		1 034	483	11 396
	Расчеты по налогам и сборам		46	67	100
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		51	59	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		76	57	28
	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	-
	Прочие кредиторы		101	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	68	220	130
	в том числе:				
	Прочие обязательства по вознаграждению работников		68	220	130
	Прочие обязательства	1550	-	159 886	97 272
	в том числе:				
	Средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Карташева		-	159 886	97 272
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 377</b>	<b>161 020</b>	<b>108 926</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>28 368</b>	<b>176 523</b>	<b>133 253</b>

Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	44201248		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3-906959793		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	30 913	-
	Себестоимость продаж	2120	(16 316)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 597	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 597	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29	-
	Прочие расходы	2350	(229)	(72)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 397	(72)
	Налог на прибыль	2410	(2 749)	14
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 718)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	125	-
	Прочее	2460	156	-
	в том числе:			
	изменение отложенных налоговых обязательств		-	(33)
	изменение отложенных налоговых активов		-	47
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 804	(58)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 804	(58)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Солодякин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

