

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

			<b>Коды</b>	
	Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРЭД"</b>	по ОКПО	44201248		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906959793		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 69, оф. V из литеры А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	27	30	34
	в том числе:				
	Товарный знак		27	30	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136 002	80 760	47 816
	в том числе:				
	г. Калининград ул. Карташева		134 948	80 760	32 747
	г. Калининград ул. Славянская		-	-	15 069
	прочие затраты по другим объектам		55	-	-
	Транспортные средства		999	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53	6	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		53	6	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	136 081	80 796	47 851
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 174	7 464	5 238
	в том числе:				
	незавершенное производство (г. Калининград, ул. Карташева)		9 899	4 974	1 304
	незавершенное производство прочие объекты		257	-	-

материалы		18	2 490	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	4 571	14 076	8 725
в том числе:				
по договорам долевого участия г. Калининград ,ул. Карташева		1 916	12 739	-
поставщики и подрядчики по объекту г. Калининград ул. Карташева		159	635	348
покупатели и заказчики		258	568	778
прочие расходы будущих периодов		354	44	261
прочая дебиторская задолженность		286	90	-
по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Славянская		-	-	7 338
поставщики и подрядчики		1 598	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 000	17 000	16 781
в том числе:				
Вексель		17 000	17 000	16 781
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 024	13 916	8 631
в том числе:				
основной расчетный счет		424	5 669	8 599
спец. счет		16 600	8 237	-
касса		-	10	32
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	48 769	52 456	39 375
<b>БАЛАНС</b>	1600	184 851	133 253	87 226



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 265	9 323	5 625
	в том числе:				
	убыток подлежащий покрытию		(58)	-	(100)
	Итого по разделу III	1300	24 265	24 323	20 625
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	2 738
	в том числе:				
	долгосрочные займы		-	-	2 738
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	4	-
	в том числе:				
	отложенные налоговые активы		37	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 198	-	-
	в том числе:				
	лизинг ОС		1 198	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 235	4	2 738
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 870
	в том числе:				
	краткосрочные займы		-	-	1 870
	Кредиторская задолженность	1520	892	11 524	36 746
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		122	11 396	36 048
	налоги и страховые взносы		114	100	696
	оплата труда		67	28	2
	задолженность подрядчикам г. Гурьевск		500	-	-
	прочие кредиторы		89	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	245	130	65
	в том числе:				
	резерв на отпуск		245	130	65
	Прочие обязательства	1550	158 214	97 272	25 182
	в том числе:				
	Средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Карташева		158 214	97 272	-
	Средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Славянская		-	-	25 182
	Итого по разделу V	1500	159 351	108 926	63 863
	<b>БАЛАНС</b>	1700	184 851	133 253	87 226

Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)



22 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"	по ОКПО 44201248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906959793		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	11 101
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 411)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 690
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	4 690
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	219
	Прочие расходы	2350	(72)	(218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72)	4 691
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(972)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(33)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	47	(414)
	Прочее	2460	-	(159)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58)	3 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58)	3 146
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.