

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2022
		<b>44201248</b>		
		<b>3906959793</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРЭД"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) **236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 69, оф. V из литеры А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13	16	21
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	13	16	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	714	971	1 314
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	714	971	1 314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	798	383	11
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	11801	798	383	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	288 509	165 470	17 525
	в том числе:				
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	1 845	2 512	2 487
	Авансы, выданные на приобретение запасов на строительство	11902	6 808	70	-
	Запасы на строительство	11903	4 174	1 099	312
	Услуги по строительству	11904	18 124	10 741	4 175
	Строительство по ДДУ	11905	257 558	151 048	10 551
	Итого по разделу I	1100	290 034	166 840	18 871
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	865	669	148
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	434	283	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12302	20	20	-

	Расходы будущих периодов	12303	411	366	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	56	189
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7	56	189
	Прочие оборотные активы	1260	15	23	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	15	23	-
	Итого по разделу II	1200	887	748	337
	<b>БАЛАНС</b>	1600	290 921	167 588	19 208

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 138	2 239	3 558
	Итого по разделу III	1300	17 138	17 239	18 558
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	257 837	121 197	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	239 324	104 157	-
	Долгосрочные займы	14102	18 513	17 040	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	393	136	140
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	14201	393	136	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	258 230	121 333	140
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 273	28 854	494
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 191	28 076	336
	Расчеты по налогам и сборам	15202	361	334	70
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	342	235	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	107	107	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	20	20	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	162	-	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15207	90	82	53
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	280	162	16
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждению работников	15401	280	162	16
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 553	29 016	510
	<b>БАЛАНС</b>	1700	290 921	167 588	19 208

Руководитель

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
44201248		
3906959793		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(260)	(525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(260)	(525)
	Налог на прибыль	2410	159	125
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	159	125
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(101)	(400)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(101)	(400)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Солодянкин Константин  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

