

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"	по ОКПО	44201248		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906959793		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236008, Калининградская обл, Калининград г, Тельмана ул, дом № 48 Б, офис 31				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	33	34	-
	в том числе:				
	Товарный знак		33	34	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 305	47 816	75 069
	в том числе:				
	г. Гурьевск, Калининградское шоссе		-	-	75 069
	г. Калининград, ул. Карташева		32 747	32 747	-
	г. Калининград, ул. Славянская		25 558	15 069	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 338	47 851	75 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 845	5 237	4 060
	в том числе:				
	незавершенное производство		2 059	1 304	4 060
	материалы		824	9	-
	готовая продукция		1 962	3 924	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	1
	Дебиторская задолженность	1230	11 187	8 725	4 528
	в том числе:				
	По договорам долевого участия(ул. Славянская, г. Калининград)		8 218	7 338	-
	поставщики и подрядчики		1 020	348	515
	покупатели и заказчики		1 428	778	-
	прочие расходы будущих периодов		212	261	521
	прочая дебиторская задолженность		309	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 000	16 781	-
	в том числе:				
	вексель		17 000	16 781	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 877	8 631	14 919
	в том числе:				
	расчетный счет		6 877	8 599	14 919
	касса		-	32	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	39 910	39 375	23 509
	БАЛАНС	1600	98 248	87 226	98 578

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 891	5 625	(100)
	в том числе:				
	убыток подлежащий покрытию	1371	-	(100)	(100)
	чистая прибыль		266	5 725	-
	Итого по разделу III	1300	20 891	20 625	(90)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	517	2 738	5 550
	в том числе:				
	долгосрочные займы		517	2 738	5 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	517	2 738	5 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 562	1 870	8
	в том числе:				
	краткосрочные займы		1 562	1 870	8
	Кредиторская задолженность	1520	40 328	36 746	21 708
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		40 199	36 048	21 686
	налоги		95	696	4
	оплата труда		24	2	-
	прочие кредиторы		10	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	34 887	25 182	71 402
	в том числе:				
	средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград ул. Славянская		34 887	25 182	-
	средство полученные по ДДУ г. Гурьевск		-	-	71 402
	Оценочные обязательства	1540	65	65	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		65	65	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 841	63 863	93 119
	БАЛАНС	1700	98 248	87 226	98 578

Руководитель

(подпись)



27 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			44201248	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		3906959793	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД	
			41.20	
			12300	16
			по ОКЕИ	
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	2 180	2 412
	Себестоимость продаж	2120	(1 999)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181	2 412
	Коммерческие расходы	2210	-	(50)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	181	2 362
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	219	-
	Прочие расходы	2350	(48)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	352	2 326
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	352	2 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	352	2 326
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Солодякин Константин Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

