

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"</b>	по ОКПО	31	03
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2019	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	44201248	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	3906959793	
Единица измерения: <b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	41.20	
Местонахождение (адрес) <b>236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 69, оф. V из литеры А</b>		12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	29	30	34
	в том числе:				
	Товарный знак		29	30	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 622	80 760	47 816
	в том числе:				
	г. Калининград, ул. Карташева		95 622	80 760	32 747
	г. Калининград, ул. Славянская		-	-	15 069
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10	6	-
	в том числе:				
	отложенные налоговые активы		10	6	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 660	80 796	47 851
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 263	7 464	5 237
	в том числе:				
	незавершенное производство		6 971	4 974	1 304
	материалы		1 292	2 490	9
	готовая продукция		-	-	3 924
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям		-	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	19 825	14 076	8 725
	в том числе:				
	по договорам долевого участия (г. Калининград, ул. Карташева)		16 112	12 739	-
	поставщики и подрядчики		3 056	635	348
	покупатели и заказчики		418	568	778

	прочие расходы будущих периодов		44	44	261
	прочая дебиторская задолженность		195	90	-
	по договорам долевого участия(г. Калининград,ул. Славянская)		-	-	7 338
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 000	17 000	16 781
	в том числе:				
	вексель		17 000	17 000	16 781
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 637	13 916	8 631
	в том числе:				
	основной расчетный счет		5 964	5 669	8 599
	спец.счет		9 683	8 237	-
	касса		-	10	32
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	60 724	52 456	39 375
	<b>БАЛАНС</b>	1600	156 385	133 253	87 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 309	9 323	5 625
	в том числе:				
	убыток подлежащий покрытию		(14)	-	(100)
	чистая прибыль		-	3 698	5 725
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>24 309</b>	<b>24 323</b>	<b>20 625</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	2 738
	в том числе:				
	долгосрочные займы		-	-	2 738
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	4	-
	в том числе:				
	отложенные налоговые активы		4	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2 738</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 870
	в том числе:				
	краткосрочные займы		-	-	1 870
	Кредиторская задолженность	1520	9 917	11 524	36 746
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		6 278	11 396	36 048
	налоги и страховые взносы		119	100	696
	оплата труда		45	28	2
	задолженность подрядчикам (г. Гурьевск)		3 475	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	222	130	65
	в том числе:				
	резерв на отпуск		222	130	65
	Прочие обязательства	1550	121 933	97 272	25 182
	в том числе:				
	средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Карташева		121 933	97 272	-
	средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Славянская		-	-	25 182
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>132 072</b>	<b>108 926</b>	<b>63 863</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>156 385</b>	<b>133 253</b>	<b>87 226</b>



Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 апреля 2019 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
44201248		
3906959793		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	2 180
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 962)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	218
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	219
	Прочие расходы	2350	(18)	(85)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18)	352
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(66)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(9)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4	(430)
	Прочее	2460	-	(93)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14)	(246)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14)	(246)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 апреля 2019 г.