

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"		по ОКПО	44201248	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	3906959793	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 69, оф. V из литера А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	28	30	34
	в том числе:				
	Товарный знак		28	30	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 124	80 760	47 816
	в том числе:				
	г. Калининград, ул. Карташева		123 067	80 760	32 747
	г. Калининград, ул. Славянская		-	-	15 069
	прочие затраты по другим объектам		57	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16	6	-
	в том числе:				
	отложенные налоговые активы		16	6	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	123 168	80 796	47 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 064	7 464	5 237
	в том числе:				
	незавершенное производство (г. Калининград, ул. Карташева)		8 749	4 974	1 304
	незавершенное производство прочие объекты		1	-	-
	материалы		3 314	2 490	9
	готовая продукция		-	-	3 924
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость		-	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	5 853	14 076	8 725
	в том числе:				

	по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Карташева		4 527	12 739	-
	поставщики и подрядчики		762	635	348
	покупатели и заказчики		318	568	778
	прочие расходы будущих периодов		44	44	261
	прочая дебиторская задолженность		202	90	-
	по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Славянская		-	-	7 338
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 000	17 000	16 781
	в том числе:				
	вексель		17 000	17 000	16 781
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 001	13 916	8 631
	в том числе:				
	основной расчетный счет		5 512	5 669	8 599
	спец.счет		13 489	8 237	-
	касса		-	10	32
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	53 918	52 456	39 375
	БАЛАНС	1600	177 086	133 253	87 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 296	9 323	5 625
	в том числе:				
	убыток подлежащий покрытию		(27)	-	(100)
	чистая прибыль		-	3 698	5 725
	Итого по разделу III	1300	24 296	24 323	20 625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 738
	в том числе:				
	долгосрочные займы		-	-	2 738
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	4	-
	в том числе:				
	отложенные налоговые активы		7	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7	4	2 738
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 870
	в том числе:				
	краткосрочные займы		-	-	1 870
	Кредиторская задолженность	1520	8 998	11 524	36 746
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		6 530	11 396	36 048
	налоги и страховые взносы		111	100	696
	оплата труда		57	28	2
	задолженность подрядчикам г. Гурьевск		2 300	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	279	130	65
	в том числе:				
	резерв на отпуск		279	130	65
	Прочие обязательства	1550	143 506	97 272	25 182
	в том числе:				
	средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Карташева		143 506	97 272	-
	средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Славянская		-	-	25 182
	Итого по разделу V	1500	152 784	108 926	63 863
	БАЛАНС	1700	177 086	133 253	87 226



Солодянкин Константин
Сергеевич
(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
44201248		
3906959793		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	4 360
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 924)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	436
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	436
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	219
	Прочие расходы	2350	(34)	(136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34)	519
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(95)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3)	(13)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10	(430)
	Прочее	2460	-	(146)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27)	(165)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27)	(165)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Солодянкин Константин
Сергеевич
(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.