

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРAD"</b>	по ОКПО		<b>44201248</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3906959793</b>
Вид экономической деятельности <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 69, оф. V из литеры А</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Финансовая гармония"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	19	21	25
	в том числе:				
	Товарный знак		19	21	25
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 052	14 352	138 722
	в том числе:				
	Основные средства в организации		1 143	1 314	1 657
	г. Калининград ,ул Карташова		-	-	136 083
	Г. Калининград, ул Карташова, 127		10 120	9 950	-
	Арендованное имущество		-	-	927
	Прочие объекты		62	601	55
	Авансы выданные под НВА		1 612	2 487	-
	г. Гурьевск, пер. Байдукова		30 115	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	97	11	31
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		97	11	31
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 168	14 384	138 778
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 321	4 487	11 406
	в том числе:				

	Незавершенное производство		13 905	4 175	11 375
	Материалы		416	312	-
	Расходы будущих периодов		-	-	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	285	148	455
	в том числе:				
	По договорам долевого участия г. Калининград ул Карташова		-	-	29
	Покупатели и заказчики		-	-	258
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		86	148	90
	Расходы будущих периодов		51	-	78
	Поставщики и подрядчики		148	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		-	-	8 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 260	189	17 884
	в том числе:				
	Расчетный счет		260	189	17 884
	Аккредитивы		2 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 865	4 824	37 745
	<b>БАЛАНС</b>	1600	60 033	19 208	176 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 125	3 558	40
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию		(433)	-	(274)
	Чистая прибыль		-	3 518	-
	Итого по разделу III	1300	18 125	18 558	15 040
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19 512	-	-
	в том числе:				
	Заемные средства		19 512	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119	141	69
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства		119	141	69
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	394
	в том числе:				
	Лизинг ОС		-	-	394
	Итого по разделу IV	1400	19 631	141	463
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 272	493	914
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		21 846	336	483
	Расчеты по налогам и сборам		103	64	67
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		49	52	59
	Расчеты с персоналом по оплате труда		168	-	57
	Расчеты с подотчетными лицами		106	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	41	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	16	220
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждению работников		5	16	220
	Прочие обязательства	1550	-	-	159 886
	в том числе:				
	Средства полученные по договорам долевого участия г. Калининград, ул. Карташова		-	-	159 886
	Итого по разделу V	1500	22 277	509	161 020
	<b>БАЛАНС</b>	1700	60 033	19 208	176 523



Солодянкин Константин  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОР АД"	ИНН	44201248		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906959793		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	30 913
	Себестоимость продаж	2120	-	(16 383)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	14 530
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	14 530
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(541)	(74)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(541)	14 456
	Налог на прибыль	2410	108	(2 823)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 781)
	отложенный налог на прибыль	2412	108	(42)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(433)	11 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(433)	11 633
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.