



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "НОВОСТРОЙ"
3	Место нахождения	236023, г. Калининград, Советский пр-т, 187, оф 10
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Калининградская обл., г. Калининград, проспект Победы
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053902801480
7	Дата государственной регистрации	21.01.2005 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906132410

Директор  
(наименование должности)



Качанович Александр Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская обл., г. Калининград, проспект Победы
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:111019:370
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 26.02.2018 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.05.2018 г., № 39:15:111019:370-39/001/2018-7
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-230-2018, 27.06.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению, и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	27.06.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	48
5.1	жилые помещения	40
5.2	нежилые помещения	8
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	275,630
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	-
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	28,18
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	23,35
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	4,77
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,06
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	15,239
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	15.02.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,06
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,06
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	27.06.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,049
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

<sup>16</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>17</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>18</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>19</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>20</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>21</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В иных случаях указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и обязательных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

- <sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- <sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- <sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- <sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	111,96
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,3
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	80	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5	55	85	90
	- фактически	5	55	90	90
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	20	90
	- фактически	0	0	21	90

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	0	90
	- фактически	0	0	0	90
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	0	5
	- фактически	0	0	0	5
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	20	30	50	90
	- фактически	20	30	65	90
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):	-	-	-	-
	- по плану	20.06.2019	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	27.06.2019	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	31.12.2019	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанной застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными

Проект строительства общественными помещениямипо адресу г. Калининград, пр. Победы, д. 5.общая площадь 6136,5 кв. м,продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	95,130	275,63	101,9868	101,9868	173,6432
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,564	1,564	1,564	1,564	0,000
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,782	0,782	0,782	0,782	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,547	0,547	0,547	0,547	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,235	0,235	0,235	0,235	-
Всего по пункту 1.1		1,564	1,564	1,564	1,564	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	84,312	180,71	89,706	89,706	91,004
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	12,291	12,291	12,291	12,291	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,230	0,23	0,23	0,23	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	25,506	25,506	25,506	25,506	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	42,511	42,511	42,511	42,511	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	14,365	-	-	14,365
1.2.6	устройство кровли	-	5,62	-	-	5,620
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,774	12,58	6,29	6,29	6,290
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	13,41	-	-	13,410
1.2.9	монтаж лифтов	-	13,504	-	-	13,504

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	8,4	0,84	0,84	7,560
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	9,506	0,951	0,951	8,555
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	6,115	0,612	0,612	5,504
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	9,52	0,476	0,476	9,044
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,12	-	-	0,120
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	7,032	-	-	7,032
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>84,312</b>	<b>180,71</b>	<b>89,706</b>	<b>89,706</b>	<b>91,004</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>2,406</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,406</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	1,28	-	-	1,280
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	1,126	-	-	1,126
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>2,406</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,406</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>85,876</b>	<b>184,68</b>	<b>91,270</b>	<b>91,270</b>	<b>93,410</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>9,254</b>	<b>10,802</b>	<b>10,334</b>	<b>10,334</b>	<b>0,468</b>
3.1	инженерные изыскания	1,667	1,852	1,852	1,852	0,000

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,276	5,862	5,862	5,862	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,077	2,308	2,308	2,308	0,000
3.4	авторский надзор	0,234	0,78	0,312	0,312	0,468
<b>Всего по статье 3</b>		<b>9,254</b>	<b>10,802</b>	<b>10,334</b>	<b>10,334</b>	<b>0,468</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>9,215</b>	<b>0,383</b>	<b>0,383</b>	<b>8,832</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	0,52	-	-	0,520
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,52	-	-	0,520
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	7,654	0,383	0,383	7,271
4.6	объекты систем газоснабжения	-	0,520	-	-	0,520
4.7	линии связи	-	0,001	-	-	0,001
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>9,215</b>	<b>0,383</b>	<b>0,383</b>	<b>8,832</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	-	-	-	-	-

	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,057</b>	<b>0,057</b>	<b>0,057</b>	<b>0,000</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,003	0,003	0,003	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	0,049	0,049	0,049	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	0,005	0,005	0,005	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0</b>	<b>0,057</b>	<b>0,057</b>	<b>0,057</b>	<b>0,000</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>104,384</b>	<b>295,704</b>	<b>112,761</b>	<b>112,761</b>	<b>182,944</b>

Приложения к отчетности: на 7 л.

Директор  
(должность)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ "</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Экономическая деятельность	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>76101169</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Иждивения с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	ИНН	<b>3906132410</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Место нахождения (адрес)	<b>98223, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 10</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 937	84 876	125 857
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома по адресу : г. Калининград, ул. Чернышевского, 34		-	-	125 857
	Затраты на строительство жилого дома по адресу : г. Калининград, пр-кт Победы		121 937	84 876	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 969
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов		-	-	1 969
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>121 937</b>	<b>84 876</b>	<b>127 826</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	159 582	218 122	3 821
	в том числе:				
	Материалы		25 244	23 066	3 821
	Незавершенное производство		134 338	195 056	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	168 245	159 008	167 705
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		14 547	14 869	24 484
	Дебиторская задолженность поставщиков		29 220	22 327	99
	Прочая дебиторская задолженность		124 478	121 812	143 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39	39	39
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 644	5 805	23
	Прочие оборотные активы	1260	1	6	206
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>332 511</b>	<b>382 980</b>	<b>171 794</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>454 448</b>	<b>467 856</b>	<b>299 620</b>

СКОРЯКИНА	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 493	66 549	23 158
	Итого по разделу III	1300	43 493	76 549	23 168
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	270 410	263 761	194 306
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	27 484
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		-	-	27 484
	Итого по разделу IV	1400	270 410	263 761	221 790
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50	-	5 831
	Кредиторская задолженность	1520	101 919	92 463	48 831
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		100 516	91 813	48 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 517	35 083	-
	Прочие обязательства	1550	4 059	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		4 059	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 545	127 546	54 662
	<b>БАЛАНС</b>	1700	454 448	467 856	299 620



**Качанович Александр  
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ "</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>0710002</b>		
Код экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности				<b>76101169</b>		
Видовая с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>			<b>3906132410</b>		
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>			<b>71.12.2</b>		
				<b>12300</b>	<b>16</b>	
				<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	30 926	9 239
	Себестоимость продаж	2120	(7 084)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 842	9 239
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(487)	(258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 355	8 981
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1
	Проценты к уплате	2330	(1 036)	(1 169)
	Прочие доходы	2340	-	2 963
	Прочие расходы	2350	(114)	(3 552)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 206	7 224
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(761)	(42)
	в том числе:			
	Единый налог УСН		(761)	(42)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 445	7 182



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 445	7 182
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

## Справка

### **«Об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве»**

По состоянию на 31.03.2019 года у ООО «НОВОСТРОЙ» по объекту «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями», расположенному по адресу: г. Калининград, проспект Победы» не исполнен 1 (один) договор участия в долевом строительстве в связи с тем, что п. 14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 27 июня 2019 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 1 квартал 2019 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Директор ООО «НОВОСТРОЙ»



Качанович А.Н.

**Справка**  
**«О направлении расходования денежных средств»**

В 1 квартале 2019 года сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 11.4 составила 15,239 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 13,414 млн. руб. – расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства (п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,049 млн. руб. – расходы на оплату электроэнергии для работы на объекте (п. 19 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 1,719 млн. руб. – расходы по подготовке проектной документации ( п. 3 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,005 млн. руб.- расходы на расчетно-кассовое обслуживание (п. 13 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,003 млн. руб. – платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве ( п. 11 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,049 млн. руб. – уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд (п. 15 ст. 18 Закона № 214-ФЗ).

Директор ООО «НОВОСТРОЙ»



Качанович А.Н.

## Справка

Уведомляем Вас о том, что фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на 31.03.2019 года составляют 28,18 млн. рублей. Денежные средства участников долевого строительства на строительство объекта недвижимости на 31.03.2019 года не привлекались. В следствии этого неиспользованные денежные средства участников долевого строительства отсутствуют и показатель графы 11.6 равен 0.

Директор ООО «НОВОСТРОЙ»



Качанович А.Н.

Верно

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

*20 листов / 20 страниц*

Директор ООО "НОВОСТРОЙ"

Качанович А. Н.

29.04.2019 г.





Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "НОВОСТРОЙ"
3	Место нахождения	236023, г. Калининград, Советский пр-т, 187, оф 10
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Калининградская обл., г. Калининград, проспект Победы
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053902801480
7	Дата государственной регистрации	21.01.2005 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906132410

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " июля 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская обл., г. Калининград, проспект Победы
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:111019:370
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 26.02.2018 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.05.2018 г., № 39:15:111019:370-39/001/2018-7
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-230-2018, 27.06.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению, и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	27.06.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	07.05.2019г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок продлен до 27.06.2020г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	71
5.1	жилые помещения	40
5.2	нежилые помещения	8
5.3	машино-места	23

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	275, 630
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	-
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	52,97
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	43,73
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	8,67
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,57
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0



11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	24,79
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	15.02.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24,16
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	24,16
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

- <sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- <sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- <sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- <sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	19,55
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,36
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-
	- по плану	80	100	100	100
	- фактически	80	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-
	- по плану	5	55	85	90
	- фактически	5	55	90	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-
	- по плану	0	0	20	90
	- фактически	0	0	21	99

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	90
	- фактически	0	0	0	99
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	5
	- фактически	0	0	0	65
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>	-	-	-	-
	- по плану	20	30	50	90
	- фактически	20	30	65	90
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):	-	-	-	-
	- по плану	20.06.2020	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	27.06.2020	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	31.12.2019	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными

Проект строительства общественными помещениями

по адресу г. Калининград, пр. Победы, д. 5.

общая площадь 6136,5 кв. м,

продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	91,271	184,680	169,187	169,187	15,493
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,564	1,564	1,564	1,564	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,782	0,782	0,782	0,782	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,547	0,547	0,547	0,547	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,235	0,235	0,235	0,235	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,564</b>	<b>1,564</b>	<b>1,564</b>	<b>1,564</b>	<b>-</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	89,707	180,710	166,223	166,223	14,487
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	12,291	12,291	12,291	12,291	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,230	0,230	0,230	0,230	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	25,506	25,506	25,506	25,506	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	42,511	42,511	42,511	42,511	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	14,365	14,365	14,365	-
1.2.6	устройство кровли	-	5,620	5,620	5,620	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,290	12,580	12,580	12,580	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	13,410	10,300	10,300	3,110
1.2.9	монтаж лифтов	-	13,504	5,000	5,000	8,504

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,840	8,400	7,900	7,900	0,500
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,951	9,506	9,200	9,200	0,306
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,612	6,115	6,100	6,100	0,015
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,476	9,520	9,200	9,200	0,320
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,120	0,120	0,120	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	7,032	5,300	5,300	1,732
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>89,707</b>	<b>180,710</b>	<b>166,223</b>	<b>166,223</b>	<b>14,487</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	2,406	1,400	1,400	1,006
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	1,280	0,600	0,600	0,680
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	1,126	0,800	0,800	0,326
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>-</b>	<b>2,406</b>	<b>1,400</b>	<b>1,400</b>	<b>1,006</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>91,271</b>	<b>184,680</b>	<b>169,187</b>	<b>169,187</b>	<b>15,493</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	0,185	0,185	0,185	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	0,185	0,185	0,185	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>-</b>	<b>0,185</b>	<b>0,185</b>	<b>0,185</b>	<b>-</b>
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	10,334	10,802	10,712	10,712	0,090
3.1	инженерные изыскания	1,852	1,852	1,852	1,852	-

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,862	5,862	5,862	5,862	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,308	2,308	2,308	2,308	-
3.4	авторский надзор	0,312	0,780	0,690	0,690	0,090
<b>Всего по статье 3</b>		<b>10,334</b>	<b>10,802</b>	<b>10,712</b>	<b>10,712</b>	<b>0,090</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0,383</b>	<b>9,215</b>	<b>8,891</b>	<b>8,891</b>	<b>0,324</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	0,520	0,490	0,490	0,030
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,520	0,490	0,490	0,030
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,383	7,654	7,500	7,500	0,154
4.6	объекты систем газоснабжения	-	0,520	0,410	0,410	0,110
4.7	линии связи	-	0,001	0,001	0,001	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,383</b>	<b>9,215</b>	<b>8,891</b>	<b>8,891</b>	<b>0,324</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		-	-	-	-	-
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	-	-	-	-	-



	<b>Всего по статье 6</b>	-	-	-	-	-
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 7</b>	-	-	-	-	-
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 8</b>	-	-	-	-	-
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,003	0,006	0,006	0,006	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,049	0,289	0,289	0,289	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,012	0,017	0,017	0,017	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,064</b>	<b>0,312</b>	<b>0,312</b>	<b>0,312</b>	<b>-</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 10</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>102,052</b>	<b>205,194</b>	<b>189,287</b>	<b>189,287</b>	<b>15,907</b>

Приложения к отчетности: на 7 л.

Директор  
(должность)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " июля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ "

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 10

Коды		
0710001		
30	06	2019
76101169		
3906132410		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 476	84 876	125 857
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, 34		-	-	125 857
	Затраты на строительство жилого дома по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы		144 476	84 876	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 969
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов		-	-	1 969
	Итого по разделу I	1100	144 476	84 876	127 826
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	131 319	218 122	3 821
	в том числе:				
	Материалы		10 590	23 066	3 821
	Незавершенное производство		120 729	195 056	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	194 268	159 008	167 705
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		34 538	14 869	24 484
	Дебиторская задолженность поставщиков и покупателей		39 208	22 327	99
	Прочая дебиторская задолженность		120 522	121 812	143 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39	39	39
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 144	5 805	23
	Прочие оборотные активы	1260	-	6	206
	Итого по разделу II	1200	327 770	382 980	171 794
	<b>БАЛАНС</b>	1600	472 246	467 856	299 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	41 751	66 549	23 158
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		51 751	76 549	23 168
	Заемные средства	1410	299 220	263 761	194 306
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				27 484
	Обязательства по договорам долевого участия				
	Итого по разделу IV	1400	299 220	263 761	221 790
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50	-	5 831
	Кредиторская задолженность	1520	97 070	92 463	48 831
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		96 621	91 813	48 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	35 083	-
	Прочие обязательства	1550	24 155	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		24 155	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 275	127 546	54 662
	<b>БАЛАНС</b>	1700	472 246	467 856	299 620

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ "</b>	Дата (число, месяц, год)	30   06   2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	76101169
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	3906132410
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	71.12.2
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	59 689	18 477
	Себестоимость продаж	2120	(20 826)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 863	18 477
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 673)	(763)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 190	17 714
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	2
	Проценты к уплате	2330	(2 045)	(2 234)
	Прочие доходы	2340	1	25 021
	Прочие расходы	2350	(4 259)	(31 180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 889	9 323
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 186)	(314)
	в том числе:			
	Единый налог УСН		(1 186)	(314)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 703	9 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 703	9 009
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2019 г.



## Справка

### **«Об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве»**

По состоянию на 30.06.2019 года у ООО «НОВОСТРОЙ» по объекту «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями», расположенному по адресу: г. Калининград, проспект Победы» не исполнено 2 (два) договора участия в долевом строительстве в связи с тем, что п. 14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 31 декабря 2019 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 2 квартал 2019 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Директор ООО «НОВОСТРОЙ»



Качанович А.Н.

### *Справка*

Уведомляем Вас о том, что фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на 30.06.2019 года составляют 52,97 млн. рублей. Денежные средства участников долевого строительства на строительство объекта недвижимости на 30.06.2019 года не привлекались. В следствии этого неиспользованные денежные средства участников долевого строительства отсутствуют и показатель графы 11.6 равен 0.

Директор ООО «НОВОСТРОЙ»



Качанович А.Н.



## Справка

### «О направлении расходования денежных средств»

Во 2 квартале 2019 года сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 11.4 составила 24,79 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 24,229 млн. руб. – расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства (пп. 1 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,076 млн. руб. – расходы на оплату электроэнергии для работы на объекте (пп. 19 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,047 млн. руб. – расходы по подготовке проектной документации ( пп. 3 п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,005 млн. руб.- расходы на расчетно-кассовое обслуживание (пп. 13 п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,003 млн. руб. – платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве ( пп. 11 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,427 млн. руб. – иные расходы в целях обеспечения деятельности застройщика ( пп. 20 п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ).

Директор ООО «НОВОСТРОЙ»



Качанович А.Н.

Верно.  
Всего пронумеровано, процифровано  
и скреплено печатью.

Директор ООО "НОВОСТРОИ"  
Качанович А. Н.

29.07.2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

## Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства на 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

## I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "НОВОСТРОЙ"
3	Место нахождения	236023, г. Калининград, Советский пр-т, 187, оф 10
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Калининградская обл., г. Калининград, проспект Победы, 5
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053902801480
7	Дата государственной регистрации	21.01.2005 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906132410

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская обл., г. Калининград, проспект Победы
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:111019:370
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 26.02.2018 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.05.2018 г., № 39:15:111019:370-39/001/2018-7
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-230-2018, 27.06.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению, и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	27.06.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	07.05.2019г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок продлен до 27.06.2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	71
5.1	жилые помещения	40
5.2	нежилые помещения	8
5.3	машино-места	23
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	275,630

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	-
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	71,371
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	64,128
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	6,929
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,314
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	18,401
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	15.02.2019 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24,115
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	24,115
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0,289
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,289
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	21,11
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,27
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	55	65	85	79
	- фактически	55	65	85	79
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	20	20	83
	- фактически	0	21	21	83

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	10	99
	- фактически	0	0	10	99
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	0	29
	- фактически	0	0	0	29
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	30	50	60	78
	- фактически	30	65	60	78
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными

Проект строительства общественных помещениями

по адресу г. Калининград, пр. Победы, д. 5.

общая площадь 6 136,50 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	169,187	184,680	58,163	143,962	85,799
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,564	1,564	0,095	0,235	0,140
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,782	0,782	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,547	0,547	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,235	0,235	0,095	0,235	0,140
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,564</b>	<b>1,564</b>	<b>0,095</b>	<b>0,235</b>	<b>0,140</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	166,223	180,710	57,785	143,027	85,242
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	12,291	17,226	4,966	12,291	7,325
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,230	0,230	0,093	0,230	0,137
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	25,506	22,413	9,055	22,413	13,358
1.2.4	устройство конструкций надземной части	42,511	46,400	17,175	42,511	25,336
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	14,365	14,365	5,804	14,365	8,561
1.2.6	устройство кровли	5,620	5,620	2,271	5,620	3,349
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	12,580	12,107	4,891	12,107	7,216
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	10,300	24,756	2,291	5,671	3,380
1.2.9	монтаж лифтов	5,000	5,000	1,737	4,300	2,563

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	7,900	5,300	2,141	5,300	3,159
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	9,200	7,506	2,949	7,300	4,351
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	6,100	3,115	1,259	3,115	1,856
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	9,200	9,520	0,963	2,384	1,421
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,120	0,120	0,048	0,120	0,072
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	5,300	7,032	2,141	5,300	3,159
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>166,223</b>	<b>180,710</b>	<b>57,785</b>	<b>143,027</b>	<b>85,242</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>1,400</b>	<b>2,406</b>	<b>0,283</b>	<b>0,700</b>	<b>0,417</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,600	1,280	0,242	0,600	0,358
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,800	1,126	0,040	0,100	0,060
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>1,400</b>	<b>2,406</b>	<b>0,283</b>	<b>0,700</b>	<b>0,417</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>169,187</b>	<b>184,680</b>	<b>58,163</b>	<b>143,962</b>	<b>85,799</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>0,185</b>	<b>2,711</b>	<b>0,185</b>	<b>1,911</b>	<b>1,726</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,185	2,711	0,185	1,911	1,726
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,185</b>	<b>2,711</b>	<b>0,185</b>	<b>1,911</b>	<b>1,726</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>10,712</b>	<b>10,802</b>	<b>1,919</b>	<b>10,712</b>	<b>8,793</b>
3.1	инженерные изыскания	1,852	1,852	0,332	1,852	1,520

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,862	5,862	1,050	5,862	4,812
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,308	2,308	0,413	2,308	1,895
3.4	авторский надзор	0,690	0,780	0,124	0,690	0,566
<b>Всего по статье 3</b>		<b>10,712</b>	<b>10,802</b>	<b>1,919</b>	<b>10,712</b>	<b>8,793</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>8,891</b>	<b>9,215</b>	<b>3,704</b>	<b>9,145</b>	<b>5,441</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,490	0,520	0,211	0,520	0,309
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,490	0,520	0,211	0,520	0,309
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7,500	7,654	3,100	7,654	4,554
4.6	объекты систем газоснабжения	0,410	0,520	0,182	0,450	0,268
4.7	линии связи	0,001	0,001	0,000	0,001	0,001
<b>Всего по статье 4</b>		<b>8,891</b>	<b>9,215</b>	<b>3,704</b>	<b>9,145</b>	<b>5,441</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	-	-	-	-	-

	<b>Всего по статье 6</b>	-	-	-	-	-
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 7</b>	-	-	-	-	-
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 8</b>	-	-	-	-	-
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	0,312	0,351	0,332	0,332	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,006	0,021	0,021	0,021	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,289	0,289	0,289	0,289	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,017	0,041	0,022	0,022	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,312</b>	<b>0,351</b>	<b>0,332</b>	<b>0,332</b>	<b>-</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>-</b>	<b>67,871</b>	<b>0,139</b>	<b>0,139</b>	<b>-</b>
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	67,871	0,139	0,139	-
<b>Всего по статье 10</b>		<b>-</b>	<b>67,871</b>	<b>0,139</b>	<b>0,139</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>189,287</b>	<b>275,630</b>	<b>64,442</b>	<b>166,201</b>	<b>101,759</b>

Приложения к отчетности: на 7 л.

Директор  
(должность)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ "</u>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	<b>76101169</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	<b>3906132410</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 10</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	214 415	84 876	125 857
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, 34		-	-	125 857
	Затраты на строительство жилого дома по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы		214 415	84 876	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 969
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов		-	-	1 969
	Итого по разделу I	1100	214 415	84 876	127 826
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	129 254	218 122	3 821
	в том числе:				
	Материалы		9 589	23 066	3 821
	Незавершенное производство		119 665	195 056	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	165 429	159 008	167 705
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		34 538	14 869	24 484
	Дебиторская задолженность поставщиков и покупателей		39 122	22 327	99
	Прочая дебиторская задолженность		91 769	121 812	143 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39	39	39
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	833	5 805	23
	Прочие оборотные активы	1260	-	6	206
	Итого по разделу II	1200	295 555	382 980	171 794
	<b>БАЛАНС</b>	1600	509 970	467 856	299 620



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 854	66 549	23 158
	Итого по разделу III	1300	57 854	76 549	23 168
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	298 831	263 761	194 306
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	27 484
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		-	-	27 484
	Итого по разделу IV	1400	298 831	263 761	221 790
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50	-	5 831
	Кредиторская задолженность	1520	129 080	92 463	48 831
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		127 807	91 813	48 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	35 083	-
	Прочие обязательства	1550	24 155	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		24 155	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 285	127 546	54 662
	<b>БАЛАНС</b>	1700	509 970	467 856	299 620

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ "</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		76101169		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН 3906132410		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	60 489	35 207
	Себестоимость продаж	2120	(21 890)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 599	35 207
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 808)	(1 050)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 791	34 157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	3
	Проценты к уплате	2330	(3 041)	(3 351)
	Прочие доходы	2340	18 307	34 809
	Прочие расходы	2350	(14 719)	(50 194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 341	15 424
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 536)	(299)
	в том числе:			
	Единый налог УСН		(1 536)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 805	15 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 805	15 125
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



30 октября 2019 г.

## Справка

### «Об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве»

По состоянию на 30.09.2019 года у ООО «НОВОСТРОЙ» по объекту «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями», расположенному по адресу: г. Калининград, проспект Победы, 5» не исполнено 2 (два) договора участия в долевом строительстве в связи с тем, что п. 14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 31 декабря 2019 года.

Также информируем о том, что с 01.07.2019 года по 30.09.2019 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Директор ООО «НОВОСТРОЙ»



Качанович А.Н.

**Справка**  
**«О направлении расходования денежных средств»**

В 3 квартале 2019 года сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 11.4 составила 18,401 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 17,015 млн. руб. – расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства (пп. 1 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,055 млн. руб. – расходы на оплату электроэнергии для работы на объекте (пп. 20 п.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ);
- 1,308 млн. руб. – расходы по проведению экспертизы (пп. 3 п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,005 млн. руб.- расходы на расчетно-кассовое обслуживание (пп. 13 п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,015 млн. руб. – платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве ( пп. 11 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,003 млн. руб. – расходы на рекламу ( пп.. 20 п. 1 ст. 18 Закона №214-ФЗ).

Директор ООО «НОВОСТРОЙ»



Качанович А.Н.

### *Справка*

Уведомляем Вас о том, что фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на 30.09.2019 года составляют 71,371 млн. рублей. Денежные средства участников долевого строительства на строительство объекта недвижимости на 30.09.2019 года не привлекались. В следствии этого неиспользованные денежные средства участников долевого строительства отсутствуют и показатель графы 11.6 равен 0.

Директор ООО «НОВОСТРОЙ»



Качанович А.Н.

Верно.  
Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

*А.Н. Качанович*

Директор  
ООО "НОВОСТРОЙ"  
Качанович А. Н.

