

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

В министерство регионального контроля
(надзора) Правительства
Калининградской области
От директора
ООО «Шеф Повар»
Качановича А.Н.

«03» 05 2018 года

г. Калининград

Сопроводительное письмо

Направляем Вам отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2018 года, а также представляем Вам данные о финансовом состоянии застройщика на 31.03.2018 г.:

- размер кредиторской задолженности – 3 572 тыс. руб.
- размер дебиторской задолженности – 11 322 тыс. руб. в том числе:
 - дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов – 242 тыс. руб.
 - дебиторская задолженность, в составе оборотных активов – 11 080 тыс. руб.
- размер финансового результата текущего года – прибыль 12 727 тыс. руб.

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.



Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Шеф Повар»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3904048756
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	-

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами. Кол-во этажей -6, Общее кол-во нежилых помещений - 113; в том числе кол-во машино-мест - 35.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Светлогоск, ул. Ленина, 36
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:17:010019:0050, площадью 1899 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 02-0053/2003 от 08.05.2003 г., зарегистрированный управлением Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области 30.05.2003 г. за номером 39-01/02-102/2003-196; Соглашение № ДАЗ № 02-0053/2003/Д1-36/06-2006 от 19.06.2006 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 02-0053/2003 от 08.05.2003, зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области от 22.09.2006 г. за номером 39-39-03/162/2006-278; Соглашение № ДАЗ № 02-0053/2003-Д2-22/05-2017 от 25.05.2017 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 02-0053/2003 от 08.05.2003, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Калининградской области от 04.09.2017 г. за номером 3917 010019.50-39/003/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39518101-149-2017 от 09.10.2017 г. выданное на срок до 09 декабря 2018 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте stolz39.ru 20.12.2017 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	113

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>29.12.2017 г.</p> <p>4 (Четыре)</p> <p>3 (Три)</p> <p>-</p> <p>13,979</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30 июня 2019 г.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0 (ноль)</p> <p>4 (Четыре)</p> <p>13,979</p>

Директор ООО "Шеф Повар"



Качанович А.Н.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	3,292
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	3,292
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,046
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	2,343
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	2,389
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,903

Директор ООО "Шеф Повар"



Качанович А.Н.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	6,29
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,01
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Директор ООО "Шеф Повар"



Качанович А.Н.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

«Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
за 1 квартал 2018 года»

Наименование установленного показателя (норматива)	Порядок расчета	Расчет	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	Сумма активов (код 1600 Баланса)/Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (Код 1450 Баланса)	87 946 / 13 979	6,29
Норматив целевого использования средств (Н ²)	Стоимость активов, не связанных со строительством /Сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (раздел 4 и 5 Баланса, кроме кода 1450)	$(73\,138 + 11\,080 - 72\,896 - 10687) / (32\,430 + 3\,572 + 51\,944 - 13\,979)$	0,01
Норматив безубыточности (Н ³)	Количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль	-	1

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

«О направлении расходования денежных средств»

В 1 квартале 2018 года общая сумма прочих расходов, отраженных по строке 7 формы «Сведения об использовании застройщиком денежных средств участников долевого строительства» составила 2,343 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 2,292 млн. руб. – расходы на содержание службы заказчика, предусмотренные Главой 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства;

- 0,051 млн. руб. – расходы на оплату электроэнергии для работы на объекте, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, 36, предусмотренные Главой 4 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

По состоянию на 31.03.2018 года у ООО «Шеф Повар» по объекту «Реконструкции существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ленина,36» не исполнено 4 (Четыре) договора участия в долевом строительстве в связи с тем, что п.9 «Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами» составляет 30 июня 2019 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 1 квартал 2018 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка об исполнении графика строительных работ

Уведомляем Вас, что по состоянию на 31.03.2018 года работы по возведению объекта «Реконструкции существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ленина,36» проводятся в соответствии с графиком работ (Раздел 17 проектной декларации).

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Реестр дольщиков ООО «Шеф Повар»

по объекту «Реконструкции существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ленина, 36
по состоянию на 31 марта 2018 г.

№ п/п	№	Покупатель	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	Т8	ООО «Дом КЛД».	ДДУ № Т8 от 22.12.2017	29.12.2017	4 356 800,00
2	3	Александрова И.Н.	ДДУ № 3 от 15.01.2018	26.01.2018	2 773 182,16
3	33	Бигунова О.Е.	ДДУ № 33 от 09.02.2018	16.02.2018	3 549 192,27
4	19	Смычик И.И.	ДДУ № 19 от 13.03.2018	26.03.2018	3 300 000,21
		Итого			13 979 174,64

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф. 12

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН 3904048756
 по ОКВЭД 71.12.2
 по ОКОПФ / ОКФС 65 / 16
 по ОКЕИ 384

Коды		
0710001		
31	03	2018
3904048756		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 896	57 367	43 458
	в том числе:				
	Реконструкция ресторана "Янтарь"	11501	72 896	57 367	43 458
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	242	-	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов	11901	242	-	-
	Итого по разделу I	1100	73 138	57 367	43 458
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 575	843	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 575	843	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 080	4 388	57
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	12301	10 687	4 357	-
	Дебиторская задолженность поставщиков	12302	389	-	-
	Прочая дебиторская задолженность	12303	4	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153	19	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 808	5 250	57
	БАЛАНС	1600	87 946	62 617	43 515

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Код экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	3904048756		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	13 238	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 238	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(377)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 861	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 855	(7)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(128)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 727	(7)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 727	(7)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

ООО «Шеф Повар»

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

14 (Четырнадцать) листов.

Директор
Качанович А.Н.

