

Отчетность застройщика ООО «Алком» об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3-й квартал 2018 г.

Приложение №1

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке.	Общество с ограниченной ответственностью «Алком»
2.	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке.	ООО «Алком»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236023, г. Калининград, ул. Красная, дом № 247, корпус 2, офис 43
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).	3905068145
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия).	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	114-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями №6 по ГП ул. Согласия (9 эт)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, Центральный район, ул. Согласия
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	<p>Договор № 012532 от 09.11.2015 г. аренды земельного участка. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Ремжилстрой-Инвест», кад. номер 39:15:130710:1373, передан в аренду до 24.07.2021 г. Дата регистрации – 07.12.15, номер регистрации 39/001/027/2015-6829. Соглашение о расторжении договора №012532 от 09.11.2015года на передачу в аренду городских земель № 012532-2 от 28.10.2016года. Дата регистрации – 21.11.2016года номер регистрации 39-39/001-39/001/055/2016-3990</p> <p>Договор аренды земельного участка № 508/А-2016 от 20.10.2016г. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Алком», кад. номер 39:15:130710:2108, передан в аренду сроком до 24.07.2021года. Дата регистрации 21.11.2016г. номер регистрации 39-39/001-39/001/055/2016-3996</p>
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	<p>№ 39 - RU39301000-302-2015 от 30.12.2015 г.</p> <p>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</p>
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	<p>1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 30.12.2015 г.</p> <p>2. Изменения от 27.01.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>3. Изменения от 30.03.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>4. Изменения от 28.04.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>5. Изменения от 01.08.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>6. Изменения от 31.10.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>7. Изменения от 03.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>8. Изменения от 19.04.2017г. размещены в сети</p>

		<p>Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>9. Изменения от 03.05.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>10. Изменения от 31.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>11. Изменения от 30.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>12.Изменения от 20.12.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>13.Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>14. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>15. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>16. Изменения от 29.08.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>17. Изменения от 19.09.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p>
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	114
7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора;</p> <p>12 апреля 2016 г.</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания);</p> <p>93</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период;</p> <p>32</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период;</p> <p>1</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).</p> <p>269,9</p>	
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства;</p> <p>- после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p>	нет

9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – IV кв. 2018 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).	- 93 269,9

Директор ООО «Алком»:

Иванова М.Ю.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	54-квартирный жилой дом №9 по ул. Петра Панина, д.12 (9 эт)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Петра Панина, д.12
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Договор № 507/А-2016 от 20.10.2016 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:2107. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Алком», передан в аренду до 24.07.2021 г. Дата регистрации – 21.11.16, номер регистрации 39-39/001/055/2016-3995.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-286-2016 от 23.11.2016 г. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 23.11.2016 г. 2. Изменения от 12.12.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 3. Изменения от 03.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 4. Изменения от 03.05.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 5. Изменения от 31.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 6. Изменения от 30.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 7. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 8. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 9. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 10. Изменения от 29.08.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	54
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора;	27 декабря 2016 г.

	<p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания);</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период;</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период;</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).</p>	<p>23</p> <p>13</p> <p>-</p> <p>67,08</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства;</p> <p>- после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p>	нет
9.	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.</p>	<p>Ввод дома – II кв. 2019 г.</p> <p>передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома</p>
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>Номер, дата выдачи разрешения;</p> <p>Кем выдано;</p> <p>Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.</p>	
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>Количество исполненных договоров;</p> <p>Количество неисполненных договоров;</p> <p>Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).</p>	<p>-</p> <p>23</p> <p>67,08</p>

Директор ООО «Алком»:

Иванова М.Ю.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	81-квартирный жилой дом №10 по ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Петра Панина, д.10
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Договор № 507/А-2016 от 20.10.2016 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:2107. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Алком», передан в аренду до 24.07.2021 г. Дата регистрации – 21.11.16, номер регистрации 39-39/001/055/2016-3995.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-286-2016 от 23.11.2016 г. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 23.11.2016 г. 2. Изменения от 12.12.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 3. Изменения от 16.12.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 4. Изменения от 03.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 5. Изменения от 03.05.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 6. Изменения от 31.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 7. Изменения от 30.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 8. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 9. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 10. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 11. Изменения от 29.08.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	81
7.	Информация о заключенных	

	<p>договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора;</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания);</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период;</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период;</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).</p>	<p>20 декабря 2016 г.</p> <p>25</p> <p>14</p> <p>2</p> <p>73,6</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства;</p> <p>- после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p>	нет
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – II кв. 2019 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>Номер, дата выдачи разрешения;</p> <p>Кем выдано;</p> <p>Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.</p>	
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>Количество исполненных договоров;</p> <p>Количество неисполненных договоров;</p> <p>Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).</p>	<p>-</p> <p>25</p> <p>73,6</p>

Директор ООО «Алком»:

Иванова М.Ю.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Собственность, номер государственной регистрации права 39:15:130710:4290-39/001/2018-3, дата 22.02.2018г. кадастровый номер 39:15:130710:4290
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-189-2017 от 02.11.2017 г. Уведомление о внесении изменений в №2594 от 16.03.2018 Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация от 15.05.2018 размещена в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 2. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	145
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых	16 сентября 2018 г. 1 1 -

	за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	1,4
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).	- 1 1,4

Директор ООО «Алком»:

Иванова М.Ю.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

11.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)
12.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
13.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Собственность, номер государственной регистрации права 39:15:000000:10306-39/001/2018-3, дата 21.02.2018г. кадастровый номер 39:15:000000:10306
14.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-223-2017 от 08.12.2017 г. Уведомление о внесении изменений в №2619 от 16.03.2018г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
15.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация от 19.06.2018 г. размещена в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 2. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru
16. 1	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	145
17.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по	20 сентября 2018 г. 1 1 - 1,4

	договорам (млн. рублей).	
18.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет
19.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
20.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).	- 1 1,4

Директор ООО «Алком»:

Иванова М.Ю.



Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода.	47,63
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	145,47
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	193,10
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов.	26,23
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков.	81,27
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7.	Прочие расходы	-
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	107,5
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	85,6

Директор ООО «Алком»

Иванова М.Ю.



Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,92
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,08
3	Норматив безубыточности (Н3)	3

$$H1 = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{стр.15501}} = 1,92$$

$$H2 = \frac{\text{стр.1100} - \text{стр.11903} + \text{стр.1230} - \text{стр.12309} + \text{стр.1240}}{\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.15501}} = 0,08$$

Директор ООО «Алком»:  Иванова М.Ю.



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

236023, Калининградская обл, Калининград г, Красная ул, дом № 247, корпус 2, оф. 43

Коды		
0710001		
30	09	2018
78628478		
3905068145		
68.10		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	45	62
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	607 253	226 435	35 807
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11903	606 892	226 074	34 094
	Итого по разделу I	1100	607 285	226 480	35 869
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 659	21 101	30 746
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	80 804	34 247	12 244
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства	12309	61 621	11 312	4 842
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 569	20 118	56 124
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	186 032	75 464	99 114
	БАЛАНС	1600	793 317	301 944	134 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 287	100 263	82 807
	Итого по разделу III	1300	130 287	100 273	82 817
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 807	61 421	-
	Кредиторская задолженность	1520	205 926	120 403	21 989
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	413 497	19 847	30 177
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	413 497	19 847	30 177
	Итого по разделу V	1500	663 030	201 672	52 166
	БАЛАНС	1700	793 317	301 944	134 983

Руководитель

(подпись)

Иванова Марина Юрьевна

(расшифровка подписи)

«Алком»

29 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ"	Форма по ОКУД	0716002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	78628478		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3905068145		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	47 228
	Себестоимость продаж	2120	-	(27 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	19 959
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	19 959
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62	921
	Проценты к уплате	2330	(2 637)	-
	Прочие доходы	2340	382	162
	Прочие расходы	2350	(7 786)	(1 580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 979)	19 462
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7)	(2 022)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 986)	17 440

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 986)	17 440
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванова Марина Юрьевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.



СПРАВКА

о наличии расторгнутых договоров за отчетный период

За отчетный период, 3-й квартал 2018 года, ООО «Алком» было расторгнуто 3 (три) договора с дольщиком, в том числе:

Объект недвижимости	Номер и дата договора	ФИО дольщика	Основание расторжения договора
114-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями №6 по ГП	№ 93 от 27.07.2018г.	Ерощук Е.А.	Соглашение сторон (п.4.2 Договора)
81-квартирный жилой дом №10 по ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)	№ 2 от 14.02.2018г.	ООО «БМ-Строй»	Соглашение сторон (п.4.2 Договора)
81-квартирный жилой дом №10 по ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)	№ 4 от 14.02.2018г.	ООО «БМ-Строй»	Соглашение сторон (п.4.2 Договора)

Директор ООО «Алком»



Общество с ограниченной ответственностью



ул. Красная, д. №247, корпус 2, офис 43
236023, г. Калининград,
Тел.: (4012) 99-22-33 Факс: (4012) 99-38-60
www.alkom39.ru
e-mail: office@39rzs.ru
ОКПО 78628478, ОГРН 1053900149533
ИНН/КПП 3905068145/390601001

В Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области

**Сопроводительное письмо
к отчетности застройщика за 3 квартал 2018 г.**

В отчетности застройщика за 3 квартал 2018 года ООО «Алком» в приложении № 2 п. 5 информация об опубликовании или размещении проектной декларации указывает проектные декларации по объектам недвижимости: «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15 (по ГП), Многоквартирный жилой дом №17 (по ГП), которые размещены в сети интернет и доступны для просмотра на сайте www.alkom39.ru и <https://наш.дом.рф/>

Директор ООО «Алком»

М.Ю. Иванова

