

Отчетность застройщика ООО «Алком» об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4-й квартал 2018 г.

Приложение №1

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке.	Общество с ограниченной ответственностью «Алком»
2.	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке.	ООО «Алком»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236023, г. Калининград, ул. Красная, дом № 247, корпус 2, офис 43
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).	3905068145
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия).	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	114-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями №6 по ГП ул. Согласия (9 эт)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, Центральный район, ул. Согласия
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	<p>Договор № 012532 от 09.11.2015 г. аренды земельного участка. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Ремжилстрой-Инвест», кад. номер 39:15:130710:1373, передан в аренду до 24.07.2021 г. Дата регистрации – 07.12.15, номер регистрации 39/001/027/2015-6829.</p> <p>Соглашение о расторжении договора №012532 от 09.11.2015года на передачу в аренду городских земель № 012532-2 от 28.10.2016года. Дата регистрации – 21.11.2016года номер регистрации 39-39/001-39/001/055/2016-3990</p> <p>Договор аренды земельного участка № 508/А-2016 от 20.10.2016г. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Алком», кад. номер 39:15:130710:2108, передан в аренду сроком до 24.07.2021года. Дата регистрации 21.11.2016г. номер регистрации 39-39/001-39/001/055/2016-3996</p>
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	<p>№ 39 - RU39301000-302-2015 от 30.12.2015 г.</p> <p>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</p>
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	<p>1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 30.12.2015 г.</p> <p>2. Изменения от 27.01.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>3. Изменения от 30.03.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>4. Изменения от 28.04.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>5. Изменения от 01.08.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>6. Изменения от 31.10.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>7. Изменения от 03.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>8. Изменения от 19.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>9. Изменения от 03.05.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p>

		<p>Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>10. Изменения от 31.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru</p> <p>11. Изменения от 30.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>12. Изменения от 20.12.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>13. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>14. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>15. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>16. Изменения от 29.08.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>17. Изменения от 19.09.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p> <p>18. Изменения от 31.10.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru</p>
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	114
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	<p>12 апреля 2016 г.</p> <p>98</p> <p>6</p> <p>1</p> <p>288,7</p>
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет

9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – IV кв. 2018 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома						
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	№ 39-RU39301000-302-2015 от 30.10.2018 года Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области						
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">89</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">9</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">23,35</td> </tr> </table>		89		9		23,35
	89							
	9							
	23,35							

Директор ООО «Алком»:



Иванова М.Ю.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	54-квартирный жилой дом №9 по ул. Петра Панина, д.12 (9 эт)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Петра Панина, д.12
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Договор № 507/А-2016 от 20.10.2016 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:2107. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Алком», передан в аренду до 24.07.2021 г. Дата регистрации – 21.11.16, номер регистрации 39-39/001/055/2016-3995.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-286-2016 от 23.11.2016 г. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 23.11.2016 г. 2. Изменения от 12.12.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 3. Изменения от 03.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 4. Изменения от 03.05.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 5. Изменения от 31.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 6. Изменения от 30.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 7. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 8. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 9. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 10. Изменения от 29.08.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 11. Изменения от 31.10.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 12. Изменения от 26.11.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 13. Изменения от 27.12.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в	54

	долевом строительстве.	
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	27 декабря 2016 г. 38 16 1 119,34
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – II кв. 2019 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).	- 38 119,34

Директор ООО «Алком»:  Иванова М.Ю.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	81-квартирный жилой дом №10 по ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Петра Панина, д.10
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Договор № 507/А-2016 от 20.10.2016 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:2107. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Алком», передан в аренду до 24.07.2021 г. Дата регистрации – 21.11.16, номер регистрации 39-39/001/055/2016-3995.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-286-2016 от 23.11.2016 г. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 23.11.2016 г. 2. Изменения от 12.12.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 3. Изменения от 16.12.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 4. Изменения от 03.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 5. Изменения от 03.05.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 6. Изменения от 31.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 7. Изменения от 30.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 8. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 9. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 10. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 11. Изменения от 29.08.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 12. Изменения от 31.10.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 13. Изменения от 26.11.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 14. Изменения от 27.12.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых	81

	могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	20 декабря 2016 г. 38 14 1 113,85
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – II кв. 2019 г.; передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).	- 38 113,85

Директор ООО «Алком»: ✓  Иванова М.Ю.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Собственность, номер государственной регистрации права 39:15:130710:4290-39/001/2018-3, дата 22.02.2018г. кадастровый номер 39:15:130710:4290
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-189-2017 от 02.11.2017 г. Уведомление о внесении изменений в №2594 от 16.03.2018 Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация от 15.05.2018 размещена в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 2. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 3. Изменения от 31.10.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	145
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период;	16 сентября 2018 г. 1 - -

	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	1,4
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).	- 1 1,4

Директор ООО «Алком»:  Иванова М.Ю.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

11.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)
12.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
13.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Собственность, номер государственной регистрации права 39:15:000000:10306-39/001/2018-3, дата 21.02.2018г. кадастровый номер 39:15:000000:10306
14.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-223-2017 от 08.12.2017 г. Уведомление о внесении изменений в №2619 от 16.03.2018г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
15.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация от 19.06.2018 г. размещена в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 2. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru 3. Изменения от 31.10.2018г. размещены в сети Интернет на сайте www.alkom39.ru
16.1	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	145
17.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	20 сентября 2018 г. 1 - - 1,4

18.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p>	нет
19.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
20.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>Номер, дата выдачи разрешения;</p> <p>Кем выдано;</p> <p>Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.</p>	
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>Количество исполненных договоров;</p> <p>Количество неисполненных договоров;</p> <p>Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).</p>	<p>-</p> <p>1</p> <p>1,4</p>

Директор ООО «Алком»: ✓  Иванова М.Ю.



Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

		(млн. рублей)
1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода.	85,6
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	161,46
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	247,06
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов.	2,6
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков.	85,67
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	6,4
7.	Прочие расходы	61,0
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	155,67
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	91,39

Директор ООО «Алком»:

Иванова М.Ю.

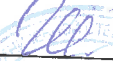


Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,37
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,16
3	Норматив безубыточности (Н3)	3

$$H1 = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{стр.15501}} = 2,37$$

$$H2 = \frac{\text{стр.1100} - \text{стр.11903} + \text{стр.1230} - \text{стр.12309} + \text{стр.1240}}{\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.15501}} = 0,16$$

Директор ООО «Алком»:  Иванова М.Ю.

