

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 2 квартал 2019 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Алком»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «Алком»
3	Место нахождения	236023, г. Калининград, ул. Красная, дом № 247, корпус 2, офис 43
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	54-квартирный жилой дом №9 по ул. Петра Панина, д.12 (9 эт)
5	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	81-квартирный жилой дом №10 по ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)
6	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)
7	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)
8	Единоличный исполнительный орган	Иванова Марина Юрьевна
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900149533

Директор



Иванова Марина Юрьевна

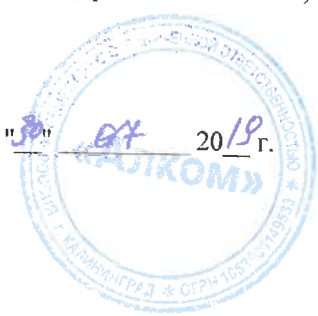
10	Дата государственной регистрации	15.09.2005
11	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3905068145

Директор
(наименование должности)


(подпись)

Иванова Марина Юрьевна
(фамилия, имя, отчество последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)



Директор



Иванова Марина Юрьевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	54-квартирный жилой дом №9 по ул. Петра Панина, д.12 (9 эт)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Петра Панина, д.12
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:2107
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор № 507/А-2016 от 20.10.2016 г. передан в аренду до 24.07.2021 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Дата регистрации – 21.11.16, номер регистрации 39-39/001/055/2016-3995.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-286-2016 от 23.11.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	23 мая 2018 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	23 марта 2019 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости. в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	54
5.1	жилые помещения	54
5.2	нежилые помещения	-

Директор _____  Иванова Марина Юрьевна

5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	202,0
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	202,0
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	136,3
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных	X

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	46,99
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	46,99
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	46,99
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27 декабря 2016 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	21,22
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	7
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2019 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 39-RU39301000-286-2016 от 01.02.2019г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд,	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

8

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости.	81-квартирный жилой дом №10 по ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Петра Панина, д.10
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:2107
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор № 507/А-2016 от 20.10.2016 г. передан в аренду до 24.07.2021 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Дата регистрации – 21.11.16, номер регистрации 39-39/001/055/2016-3995.
4	Информация с разрешения на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-286-2016 от 23.11.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	23 мая 2018года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	23 марта 2019 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	81
5.1	жилые помещения	81
5.2	нежилые помещения	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	202,0
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	202,0
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	175,1
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства-	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем.	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных	X

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	65,7
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	65,7
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	65,7
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20 декабря 2016 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	11
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	32,2
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	11
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2019 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 39-RU39301000-286-2016 от 01.02.2019г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд,	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4290
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4290-39/001/2018-3, дата 22.02.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-189-2017 от 02.11.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	2 ноября 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Уведомление о внесении изменений в №2594 от 16.03.2018 заменить ООО «Ремжилстрой-Инвест» на ООО «Алком»
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

Директор _____  Иванова Марина Юрьевна

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	145
5.1	жилые помещения	145
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	395,6
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	395,6
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	47,09
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	49,29
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	49,29
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	28,8
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	20,5
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16 сентября 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	26
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	27
12.5	количество объектов долевого строительства -	27

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	60,45
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	27
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	60,45
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

18

	числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,86
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,86

Директор



Иванова Марина Юрьевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:000000:10306
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:000000:10306-39/001/2018-3, дата 21.02.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-223-2017 от 08.12.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	8 декабря 2021 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Уведомление о внесении изменений №2619 от 16.03.2018г. заменить ООО «Ремжилстрой-Инвест» на ООО «Алком»
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-

Директор

Иванова Марина Юрьевна

	действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	145
5.1	жилые помещения	145
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	404,0
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	404,0
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	22,9
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	1
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20 сентября 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	11
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного	12

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	периода	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	41,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	12
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	41,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-

Директор

Иванова Марина Юрьевна

17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,48
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,48

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	4,4
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,23
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

Директор



Иванова Марина Юрьевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

54-квартирный жилой дом №9 по
ул. Петра Панина, д. 12 (9 эт)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна _____

	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	IV кв. 2018 г.			
	- фактически	1.02.19			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна _____

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

81-квартирный жилой дом №10 по
ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна _____

	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	II кв. 2019 г.			
	- фактически	1.02.19			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна _____

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап
строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%	0%	0%	0%
	- фактически	100%	0%	0%	0%
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%	0%	0%	0%
	- фактически	100%	0%	0%	0%
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	75%	25%	0%	0%
	- фактически	75%	25%	0%	0%
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	100%	0%	0%
	- фактически	0%	100%	0%	0%
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	5%	30%	30%
	- фактически	0%	5%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	15%
	- фактически	0%	0%	0	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-				

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна _____

	технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	70%	30%	
	- фактически	0%	70%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	10%	20%	35%	60%
	- фактически	10%	20%	0%	0%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	IV кв. 2020 г.			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна _____

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №17 (по ГП) IV этап
строительства (10 эт)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 20__	3 квартал 20__	4 квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	0%	5%	0%	0%
	- фактически	0%	5%	0%	0%
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
6	Работы при устройстве внутридомовых				

Директор _____  Иванова Марина Юрьевна _____

	сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	00%	0%	0%	0%
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	IV кв. 2021 г.			

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна _____

	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна _____

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 54-квартирный жилой дом №9

по адресу г.Калининград, ул. Петра Панина, д.12 (9 эт)
 общая площадь 3380,50 кв. м,
 продолжительность строительства 22 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,9	1,9	1,9	1,9	0
1.1.1	снос стросний; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,3	0,3	0,3	0,3	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2,2	2,2	2,2	2,2	0
Всего по пункту 1.1			4,4			
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	6,5	6,5	6,5	6,5	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,8	1,8	1,8	1,8	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	26,0	36	26	26	10
1.2.4	устройство конструкций надземной части	48,8	80	42,8	42,8	37,2
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	16,1	16,1	10,1	10,1	6
1.2.6	устройство кровли	2,5	2,5	2,5	2,5	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	4,6	4,6	4,6	4,6	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9,7	9,7	9,7	9,7	0
1.2.9	монтаж лифтов	1,70	6,00	6,00	6,00	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	2,8	5,8	2,8	2,8	3
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,10	2,10	2,10	2,10	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,10	0,10	0,10	0,10	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,10	0,10	0,10	0,10	0
Всего по пункту 1.2		122,80	171,30	115,10	115,10	56,20
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		4	4	4	0

Директор



Марина Юрьевна Иванова

1.3.2	дороги и прилегающие территории		5	5	5	0
Всего по пункту 1.3			9	9	9	0
Всего по статье 1		125	184,70	125	125	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2			0			
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,1	0,1	0,1	0,1	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,6	1,6	1,6	1,6	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,2	0,2	0,2	0,2	0
3.4	авторский надзор	0,1	0,1	0,1	0,1	0
Всего по статье 3		2	2	2	2	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	4,8	10,8	4,8	4,8	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					Так же как 4.1 один договор
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					Так же как 4.1 один договор
4.4	объекты теплоснабжения					Нет таких работ
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,6	0,6	0,6	0,6	0
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		5,4	11,4	5,4	5,4	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2	6	2	2	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения					

5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	2,3	2,3	2,3	2,3	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,3	1,3	1,3	1,3	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,3	0,3	0,3	0,3	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, учитываемых в бюджет соответствующего уровня					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		1,6	1,6	1,6	1,6	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		136,3	202,00	136,3	136,3	0

Директор  Марина Юрьевна Иванова

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 81-квартирный жилой дом №10

по адресу г. Калининград, ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)
общая площадь 5038,0 кв. м,

продолжительность строительства месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,70	0,70	0,70	0,70	0,00
Всего по пункту 1.1		2,70	2,70	2,70	2,70	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	7,20	7,20	7,20	7,20	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,50	2,50	2,50	2,50	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	34,00	34,00	34,00	34,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	58,40	85,30	58,40	58,40	26,90
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	15,80	15,80	15,80	15,80	0,00
1.2.6	устройство кровли	4,30	4,30	4,30	4,30	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,70	6,70	6,70	6,70	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	15,00	15,00	15,00	15,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	3,50	3,50	3,50	3,50	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,10	3,10	3,10	3,10	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	Так же как 1.2.10 один договор				0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	Так же как 1.2.10 один договор				0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3,40	3,40	3,40	3,40	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,2	0,2	0,2	0,2	0,00
Всего по пункту 1.2		154,2	181,10	154,20	154,20	26,90

Директор  Марина Юрьевна Иванова

ЖЗ

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
Всего по пункту 1.3		6,60	6,60	6,60	6,60	0,00
Всего по статье 1		163,50	190,40	163,50	163,50	26,90
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,20	0,20	0,20	0,20	0,00
3.4	авторский надзор	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
Всего по статье 3		2,00	2,00	2,00	2,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	4,60	4,60	4,60	4,60	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					Так же как 4.1 один договор
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					Так же как 4.1 один договор
4.4	объекты теплоснабжения					Нет таких работ
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,70	0,70	0,70	0,70	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		5,30	5,30	5,30	5,30	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	2,20	2,20	2,20	2,20	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,70	1,70	1,70	1,70	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,40	0,40	0,40	0,40	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					

Директор  Марина Юрьевна Иванова

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		2,10	2,10	2,10	2,10	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		175,10	202,00	175,10	175,10	26,90

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)

по адресу г. Калининград, ул. Согласия
общая площадь 13320,84 кв. м,
продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,4	1,4	1,4	1,4	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,70	1,70	1,70	1,70	0,00
Всего по пункту 1.1		3,40	3,40	3,40	3,40	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,10	4,10	4,10	4,10	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,20	41,64	11,90	11,90	29,74
1.2.4	устройство конструкций надземной части		202,44			202,44
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		23,64			23,64
1.2.6	устройство кровли		10,54			10,54
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		5			5,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		19,3			19,30
1.2.9	монтаж лифтов		9,00			9,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализации		8,00			8,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		8,70			8,70
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,40			0,40
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,2			0,20
Всего по пункту 1.2		19,80	334,46	17,50	17,50	316,96
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					

Директор

 Марина Юрьевна Иванова

1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		4			4,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории		9			9,00
Всего по пункту 1.3			13,00	0,00	0,00	13,00
Всего по статье 1		23,20	350,86	20,90	20,90	329,96
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	17,70	17,70	17,70	17,70	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		17,70	17,70	17,70	17,70	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,61	0,61	0,61	0,61	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,83	3,87	3,87	3,87	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
3.4	авторский надзор	0,04	0,12	0,04	0,04	0,08
Всего по статье 3		4,58	4,70	4,62	4,62	0,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения, канализации, дренажа.		18,50	1,63	1,63	16,87
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения		1,94	0,43	0,43	1,51
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4		0,30	20,74	2,36	2,36	18,38
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,30	1,30	1,30	1,30	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00

5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

Директор



Марина Юрьевна Иванова

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		45,60	395,60	47,09	47,09	348,51

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда
 Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)

по адресу г. Калининград, ул. Согласия
 общая площадь 13320.84 кв. м,
 продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		4,00	0,50	0,50	3,50
1.2.2	обратная засыпка котлована		2			2,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		44,2			44,20
1.2.4	устройство конструкций надземной части		208,95			208,95
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		25,7			25,70
1.2.6	устройство кровли		8,8			8,80
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		5			5,00

Директор



Иванова Марина Юрьевна

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		21,54			21,54
1.2.9	монтаж лифтов		10			10,00
1.2.1 0	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения канализации		9,4			9,40
1.2.1 3	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		8,5			8,50
1.2.1 4	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,4			0,40
1.2.1 5	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,2			0,20
Всего по пункту 1.2		0,00	348,69	0,50	0,50	348,19
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2			2,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории		7			7,00
Всего по пункту 1.3			9,00	0,00	0,00	9,00
Всего по статье 1		0,10	357,79	0,60	0,60	357,19
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	19,40	19,40	19,40	19,40	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		19,40	19,40	19,40	19,40	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,60	0,60	0,60	0,60	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,72			3,75	

Директор

Иванова Марина Юрьевна

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,20	0,20	0,20	0,20	0,00
3.4	авторский надзор	0,04	0,25	0,04	0,04	0,21
Всего по статье 3		4,56	1,05	0,84	4,59	0,21
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы водоснабжения, канализации, дренажа		22,30			22,30
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,9			0,90
4.6	объекты систем газоснабжения		0,5			0,50
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			23,70	0,00	0,00	23,70
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,24	0,24	0,24	0,24	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,21	0,21	0,21	0,21	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1,95	1,95	1,95	1,95	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7						

Директор

 Иванова Марина Юрьевна

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	<u>платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30></u>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	<u>уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве</u>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

Директор  Иванова Марина Юрьевна

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,11	0,11	0,11	0,11	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		26,12	404,00	22,90	26,65	381,10

Директор  Иванова Марина Юрьевна

СПРАВКА

о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за отчетный период

За отчетный период, 2-й квартал 2019 года, ООО «Алком» было израсходовано привлеченных денежных средств дольщиков:

Ст. 18 (в ред. 175-ФЗ, 478-ФЗ) не применяется к застройщикам, получившим разрешение на строительство до 01.07.2018. К таким застройщикам ст. 18 применяется в редакции от 01.07.2017, с особенностями, указанными в ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ

Объект недвижимости	Пункты ст. 18 Использование денежных средств застройщиком	Сумма, млн. руб.
54-квартирный жилой дом №9 по ул. Петра панина, д. 12 (9 этажей)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	46,99
81-квартирный жилой дом №10 по ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	65,7
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	27,86
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,08
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,86
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,49
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,03
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,48

Директор



Иванова Марина Юрьевна

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	78628478		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3905068145		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10		
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, Калининград г, Красная ул, дом № 247, корпус 2, оф. 43	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20	28	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	124 471	388 494	226 435
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11903	124 470	388 492	226 074
	Итого по разделу I	1100	124 491	388 522	226 480
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 210	22 297	21 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	71 798	40 915	34 247
	в том числе:				
	по расчетам с долежниками	12309	52 363	14 749	11 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	243 448	163 549	20 116
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	328 456	226 761	75 464
	БАЛАНС	1600	452 947	615 283	301 944

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 915	116 965	100 263
	Итого по разделу III	1300	266 915	196 965	100 273
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	31 812	61 421
	Кредиторская задолженность	1520	83 993	127 080	120 403
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	102 039	259 426	19 847
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	102 039	259 426	19 847
	Итого по разделу V	1500	186 032	418 318	201 672
	БАЛАНС	1700	452 947	615 283	301 944

Руководитель

(подпись)

Иванова Марина Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ"		30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	78628478		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ИНН	3905068145		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	146 349	-
	Себестоимость продаж	2120	(44 385)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 964	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 964	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 310	8
	Проценты к уплате	2330	(183)	(1 948)
	Прочие доходы	2340	42	273
	Прочие расходы	2350	(26 502)	(7 211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 631	(8 878)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7 681)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 950	(8 883)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 950	(8 883)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванова Марина Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

САЛКОМ

55

Общество с ограниченной ответственностью



ул. Красная, д. №247, корпус 2, офис 43
236023, г. Калининград,
Тел.: (4012) 99-22-33 Факс: (4012) 99-38-60
www.alkom39.ru
e-mail: office@39rzs.ru
ОКПО 78628478, ОГРН 1053900149533
ИНН/КПП 3905068145/390601001

В Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области

Исх. № 156
от «30» октября 2019 г.

Направляем в Ваш адрес отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019 года.

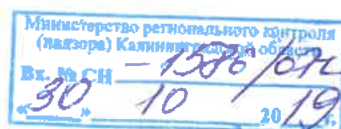
Приложение:

1. Отчетность застройщика за 3 квартал 2019 года;
2. Бухгалтерская отчетность с приложениями за 3 кв. 2019 год;
3. Справка, о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за 3 кв. 2019 г.
4. Справка о расторжении Договоров долевого участия за 3 квартал 2019 г.

Директор ООО «Алком»



М.Ю. Иванова



Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Алком»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «Алком»
3	Место нахождения	236023, г. Калининград, ул. Красная, дом № 247, корпус 2, офис 43
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	54-квартирный жилой дом №9 по ул. Петра Панина, д.12 (9 эт)
5	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	81-квартирный жилой дом №10 по ул. Петра Панина, д.10 (9 эт)
6	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)
7	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)
8	Единоличный исполнительный орган	Иванова Марина Юрьевна
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900149533

Директор



Иванова Марина Юрьевна

10	Дата государственной регистрации	15.09.2005
11	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3905068145

Директор
(наименование должности)

И
(подпись)

Иванова Марина Юрьевна
(фамилия, имя, отчество последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

30



20 2019

Директор

И

Иванова Марина Юрьевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4290
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4290-39/001/2018-3, дата 22.02.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-189-2017 от 02.11.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	2 ноября 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Уведомление о внесении изменений в №2594 от 16.03.2018 заменить ООО «Ремжилстрой-Инвест» на ООО «Алком»
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	145
5.1	жилые помещения	145
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	395,6
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	395,6
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	89,61
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	20,5
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	44,42
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	64,92
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	42,5
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,19
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	22,23
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16 сентября 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	17
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного	42

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	периода	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	42
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	110,3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	42
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	110,32
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,7
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,7

Директор



Иванова Марина Юрьевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:000000:10306
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:000000:10306-39/001/2018-3, дата 21.02.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-223-2017 от 08.12.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	8 декабря 2021 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Уведомление о внесении изменений №2619 от 16.03.2018г. заменить ООО «Ремжилстрой-Инвест» на ООО «Алком»

Директор



Иванова Марина Юрьевна

8

4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	145
5.1	жилые помещения	145
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	404,0
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	404,0
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	47,5
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	24,6
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20 сентября 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на	12

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	последнюю календарную дату отчетного периода	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	41,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	12
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	41,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	3.69
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,14
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия
в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV
этап строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	75%	100%		
	- фактически	75%	100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	100%		
	- фактически	0%	100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	5%	35%	
	- фактически	0%	5%	35%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	
	- фактически	0%	0%	0%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	50%	60%	
	- фактически	0%	50%	60%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				

0	- по плану	0%	0%	25%
	- фактически	0%	0%	25%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):			
	- по плану	10%	18%	
	- фактически	10%	18%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):			
	- по плану	0%	0%	
	- фактически	0%	0%	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану	IV кв. 2020 г.		
	- фактически			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический			

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия
в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17(по ГП) IV
этап строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	0%	5%	100%	0%
	- фактически	0%	5%	100%	0%
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	0%	5%	100%	0%
	- фактически	0%	5%	100%	0%
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	0%	0%	100%	0%
	- фактически	0%	0%	100%	0%
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	100%	0%
	- фактически	0%	0%	100%	0%
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	3%	0%
	- фактически	0%	0%	3%	0%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				

9	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	10%	0%
	- фактически	0%	0%	10%	0%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	IV кв. 2021 г.			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)

по адресу г. Калининград, ул. Согласия
общая площадь 13320,84 кв. м,
продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	1,4	1,4	1,4	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,30	0,30	0,30	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	1,70	1,70	1,70	0
Всего по пункту 1.1		0,00	3,40	3,40	3,40	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	4,10	4,10	4,10	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	1,50	1,50	1,50	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	29,74	41,64	41,64	41,64	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	202,44	202,44	12,78	46,87	189,66
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	23,64	23,64			23,64
1.2.6	устройство кровли	10,54	10,54			10,54
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,00	5,00			5
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	19,30	19,30			19,3
1.2.9	монтаж лифтов	9,00	9,00			9
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	8,00	8,00			8
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	8,70	8,70			8,7
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,40	0,40			0,4
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,20	0,20			0,2
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
Всего по пункту 1.2		316,96	334,46	60,02	94,11	274,44
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	4,00	4,00			4
1.3.2	дороги и прилегающие территории	9,00	9,00			9
Всего по пункту 1.3		13,00	13,00			13
Всего по статье 1		329,96	350,86	63,42	97,51	287,44
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	17,70	17,70	17,70	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		0,00	17,70	17,70	17,70	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,61	0,61	0,61	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	3,87	3,87	3,87	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,08	0,10	0,10	0,10	0
3.4	авторский надзор	0,00	0,12	0,04	0,04	0,08
Всего по статье 3		0,08	4,70	4,62	4,62	0,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	16,87	18,50	1,63	1,63	16,87
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,30			0,3
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00				0
4.4	объекты теплоснабжения	0,00				0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00		0,30	0,30	-0,3
4.6	объекты систем газоснабжения	1,51	1,94	0,43	0,43	1,51
4.7	линии связи	0,00				0
Всего по статье 4		18,38	20,74	2,36	2,36	18,38

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,30	1,30	1,30	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,10	0,10	0,10	0
5.4	объекты теплоснабжения	0,00				0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,10	0,10	0,10	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
	Всего по статье 5	0,00	1,50	1,50	1,50	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0
6.1	<u>платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28></u>					0
	Всего по статье 6					0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	<u>платежи по договорам о развитии застроенной территории <29></u>					0
	Всего по статье 7					0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	<u>платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30></u>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8					0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,01	0,01	0,01	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		0,00	0,01	0,01	0,01	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0,00				0
ВСЕГО		348,51	395,60	89,61	123,70	305,99

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда
 Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)

по адресу г. Калининград, ул. Согласия
 общая площадь 13320.84 кв. м,
 продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,10	0,10	0,10	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0
Всего по пункту 1.1		0,00	0,10	0,10	0,10	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,50	4,00	0,50	0,50	3,5
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,00	2,00	2,00	2,00	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	44,20	44,20	22,40	44,20	21,8
1.2.4	устройство конструкций надземной части	208,95	208,95			208,95
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	25,70	25,70			25,7
1.2.6	устройство кровли	8,80	8,80			8,8
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,00	5,00			5
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	21,54	21,54			21,54
1.2.9	монтаж лифтов	10,00	10,00			10
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	9,40	9,40			9,4
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00				0

1.2. 12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00				0
1.2. 13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8,50	8,50			8,5
1.2. 14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,40	0,40			0,4
1.2. 15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,2	0,2			0,2
Всего по пункту 1.2		348,19	348,69	24,90	46,70	323,79
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3. 1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,00	2,00			2
1.3. 2	дороги и прилегающие территории	7,00	7,00			7
Всего по пункту 1.3		9,00	9,00	0,00	0,00	9
Всего по статье 1		357,19	357,79	25,00	46,80	332,79
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	19,40	19,40	19,40	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		0,00	19,40	19,40	19,40	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,60	0,60	0,60	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00			3,75	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,20	0,20	0,20	0
3.4	авторский надзор	0,21	0,25	0,04	0,04	0,21
Всего по статье 3		0,21	1,05	0,84	4,59	0,21
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	22,30	22,30			22,3
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00			0

4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00				0
4.4	объекты теплоснабжения	0,00				0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,90	0,90			0,9
4.6	объекты систем газоснабжения	0,50	0,50			0,5
4.7	линии связи	0,00				0
Всего по статье 4		23,70	23,70			23,7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,50	1,50	1,50	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,24	0,24	0,24	0
5.4	объекты теплоснабжения					0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,21	0,21	0,21	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		0,00	1,95	1,95	1,95	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					0
Всего по статье 6						0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					0
Всего по статье 7						0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
Всего по статье 8						0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,01	0,01	0,01	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,10	0,10	0,10	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		0,00	0,11	0,11	0,11	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10						0
ВСЕГО		381,10	404,00	47,30	72,85	356,70

Директор _____



Иванова Марина Юрьевна

СПРАВКА

о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за отчетный период

За отчетный период, 3-й квартал 2019 года, ООО «Алком» было израсходовано привлеченных денежных средств дольщиков:

Ст. 18 (в ред. 175-ФЗ, 478-ФЗ) не применяется к застройщикам, получившим разрешение на строительство до 01.07.2018. К таким застройщикам ст. 18 применяется в редакции от 01.07.2017, с особенностями, указанными в ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ

Объект недвижимости	Пункты ст. 18 Использование денежных средств застройщиком	Сумма, млн. руб.
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	41,7
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,06
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,7
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	24,6
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	78628478		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	3905068145		
		по ОКФС / ОКФС	68.10		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	147 349	-
	Себестоимость продаж	2120	(45 034)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 315	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 315	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 079	62
	Проценты к уплате	2330	(183)	(2 637)
	Прочие доходы	2340	50	382
	Прочие расходы	2350	(31 233)	(7 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 028	(9 979)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(8 368)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 660	(9 986)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65 660	(9 986)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Иванова Марина Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Красная ул, дом № 247, корпус 2, оф. 43

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
78628478		
3905068145		
68.10		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15	28	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	276 657	388 494	226 435
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11903	276 657	388 492	226 074
	Итого по разделу I	1100	276 672	388 522	226 480
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 003	22 297	21 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 574	40 915	34 247
	в том числе:				
	по расчетам с долежниками	12309	58 001	14 749	11 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 572	163 549	20 116
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	285 149	226 761	75 464
	БАЛАНС	1600	561 821	615 283	301 944

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	182 625	116 965	100 263
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		262 625	196 965	100 273
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	31 812	61 421
	Доходы будущих периодов	1530	147 288	127 080	120 403
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		151 908	259 426	19 847
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	151 908	259 426	19 847
	БАЛАНС	1700	299 196	418 318	201 672
			561 821	615 283	301 944



Руководитель

(подпись)

Иванова Марина Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью



ул. Красная, д. №247, корпус 2, офис 43
236023, г. Калининград,
Тел.: (4012) 99-22-33 Факс: (4012) 99-38-60
www.alkom39.ru
e-mail: office@39rzs.ru
ОКПО 78628478, ОГРН 1053900149533
ИНН/КПП 3905068145/390601001

В Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области

Исх. № 30
от «06» 04 2020 г.

Направляем в Ваш адрес отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2019 года.

Приложение:

1. Отчетность застройщика за 4 квартал 2019 года;
2. Бухгалтерская отчетность с приложениями за 4 кв. 2019 год;
3. Справка, о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за 4 кв. 2019 год
4. Аудиторское заключение за 2019 год

Директор ООО «Алком»



М.Ю. Иванова

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица-застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Алком»
2	Сокращенное наименование юридического лица-застройщика	ООО «Алком»
3	Место нахождения юридического лица-застройщика	236023, г. Калининград, ул. Красная, дом № 247, корпус 2, офис 43
4	Единоличный исполнительный орган	Иванова Марина Юрьевна
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900149533
6	Дата государственной регистрации	15.09.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3905068145



✓

(подпись)

Иванова Марина Юрьевна
(фамилия, имя, отчество последнее - при наличии)

16 03 2020 г.

Директор

✓

Иванова Марина Юрьевна

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4290
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4290-39/001/2018-3, дата 22.02.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-189-2017 от 02.11.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	2 ноября 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Уведомление о внесении изменений в №2594 от 16.03.2018 заменить ООО «Ремжилстрой-Инвест» на ООО «Алком»
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	145
5.1	жилые помещения - количество (шт) -площадь (кв. м.)	145 8805,19
5.2	нежилые помещения -количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
5.3	машино-места - количество (шт) -площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	395,6
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	395,6
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	395,6
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	158
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн.	143,7

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	рублей)	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	12
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,3
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	3,75
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	93,9
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	60,2
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	154,1

Директор



Иванова Марина Юрьевна

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	60,2
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	93,7
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,19
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	16 сентября 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	15
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	57
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	57 3216,21
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	- количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	158,4
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	4,2
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	154,1
14	Информация об исполнении застройщиком ДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	-
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	57
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	158,4
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	02.11.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,19
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк г. Калининград

Директор



Иванова Марина Юрьевна

21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/счет №40702810420000002838, кор/счет №30101810100000000634, БИК 042748634, ИНН/КПП 7707083893 / 390643005, ОКПО 09134363, ОГРН 1027700132195
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	48,45

Директор



Иванова Марина Юрьевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:000000:10306
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:000000:10306-39/001/2018-3, дата 21.02.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-223-2017 от 08.12.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	8 декабря 2021 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Уведомление о внесении изменений в №2619 от 16.03.2018 заменить ООО «Ремжилстрой-Инвест» на ООО «Алком»
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	145
5.1	жилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	145 8805,19
5.2	нежилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
5.3	машино-места - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	404,0
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	404,0
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	404,0
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	88,2
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн.	83,4

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	рублей)	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,5
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,3
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,2
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	19,4
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	19,6

Директор



Иванова Марина Юрьевна

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	19,4
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,2
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	20 сентября 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	12
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	12 992.86
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	- количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	41,6
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	22
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	19,6
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	-
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	12
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	41,6
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	08.12.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,48
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк г. Калининград

Директор

✓ 

Иванова Марина Юрьевна

21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/счет №40702810720000002839, кор/счет №30101810100000000634, БИК 042748634, ИНН/КПП 7707083893 / 390643005, ОКПО 09134363, ОГРН 1027700132195
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	10,8

Директор

✓ 

Иванова Марина Юрьевна

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	3,69
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,14
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	—

Директор



Иванова Марина Юрьевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹⁹

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №15 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
2	Земляные работы (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³				
	— по плану	75%	100%		
	— фактически	75%	100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	100%		
	— фактически	0%	100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	5%	35%	60%
	— фактически	0%	5%	35%	60%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	0%	20%
	— фактически	0%	0%	0%	20%
7	Работы при устройстве внутриплоша- дочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	50%	60%	80%
	— фактически	0%	50%	60%	80%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	25%	40%
	— фактически	0%	0%	25%	40%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	— по плану	10%	18%	30%	60%
	— фактически	10%	18%	30%	60%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства тре- бованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эф- фективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства при- борами учета используемых энергетичес-				

	ких ресурсов ²⁵ (дата):				
	— по плану	0%	0%		
	— фактически	0%	0%		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	— по плану	IV кв. 2020 г.			
	— фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	— предусмотренный договорами				
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	— фактический ²⁶				

Директор



Иванова Марина Юрьевна

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №17 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	— по плану	0%	5%	100%	
	— фактически	0%	5%	100%	
2	Земляные работы (%): ²³				
	— по плану	0%	5%	100%	
	— фактически	0%	5%	100%	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	100%	
	— фактически	0%	0%	100%	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	100%	
	— фактически	0%	0%	100%	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	3%	10%
	— фактически	0%	0%	3%	10%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	0%	50%
	— фактически	0%	0%	0%	50%
7	Работы при устройстве внутриплоща- дочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	0%	
	— фактически	0%	0%	0%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	0%	
	— фактически	0%	0%	0%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	— по плану	0%	0%	10%	15%
	— фактически	0%	0%	10%	15%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства тре- бованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эф-				

	фактивности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	— по плану	0%	0%	0%	
	— фактически	0%	0%	0%	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	— по плану	IV кв. 2021 г.			
	— фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	— предусмотренный договорами				
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	— фактический ²⁶				

Директор



Иванова Марина Юрьевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №15 (по ГП) IV этап

Проект строительства _____ строительства (10 эт.)

по адресу _____ г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь _____ 13320,84 м² кв. м,

продолжительность строительства _____ 36 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,4	1,4	1,4	1,4	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,3	0,3	0,3	0,3	0
1.1.3	мобилизация; бытовой	1,7	1,7	1,7	1,7	0
Всего по пункту 1.1		3,4	3,4	3,4	3,4	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,1	4,1	4,1	4,1	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,5	1,5	1,5	1,5	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	41,64	41,64	41,64	41,64	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	46,87	202,44	39,12	125,43	77,01
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		23,64	9,92	10,36	13,28
1.2.6	устройство кровли		10,54	1,99	1,99	8,55
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		5	3,5	3,5	1,5

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		19,3			19,3
1.2.9	монтаж лифтов		9	2,42		9
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		8	0,37	1,37	6,63
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8,7			8,7
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,4			0,4
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,2			0,2
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					0
Всего по пункту 1.2		94,11	334,46	104,56	189,89	144,57
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		4			4
1.3.2	дороги и прилегающие территории		9			9
Всего по пункту 1.3		0	13	0		13
Всего по статье 1		97,51	350,86	107,96	193,29	157,57
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	17,7	17,7	17,7	17,7	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		17,7	17,7	17,7	17,7	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,61	0,61	0,61	0,61	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,87	3,87	3,87	3,87	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,1	0,1	0,1	0
3.4	авторский надзор	0,04	0,12	0,04	0,04	0,08
Всего по статье 3		4,62	4,7	4,62	4,62	0,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,63	18,5	8,07	12,3	6,2
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,3	0,1	0,1	0,2
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,3		0,3	0,3	-0,3
4.6	объекты систем газоснабжения	0,43	1,94	0,43	0,43	1,51
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		2,36	20,74	8,9	13,13	7,61

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,3	1,3	1,3	1,3	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1,5	1,5	1,5	1,5	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0,18	0,18	-0,18
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,01	0,1	2,19	2,19	-2,09
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,04	0,04	-0,04
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,29	0,29	-0,29
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			1,06	1,06	-1,06

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,01	0,1	3,76	3,76	-3,66
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ			12,6		
Всего по статье 11						
ВСЕГО		123,7	395,6	157,04	234	161,6

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

«26» 03 20 20 г.

М. П. (при наличии печати)

Директор

Иванова Марина Юрьевна



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №17 (по ГП) IV этап

Проект строительства _____ строительства (10 эт.)

по адресу _____ г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь _____ 13320,84 м² кв. м,

продолжительность строительства _____ 48 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,1	0,1	0,1	0,1	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0,1	0,1	0,1	0,1	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,5	4	0,5	0,5	3,5
1.2.2	обратная засыпка котлована	2	2	2	2	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	44,2	44,2	44,2	44,2	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части		208,95	10,3	25,06	183,89
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		25,7			25,7
1.2.6	устройство кровли		8,8			8,8
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		5	1,5	1,5	3,5

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		21,54			21,54
1.2.9	монтаж лифтов		10			10
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		9,4			9,4
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		8,5			8,5
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,4			0,4
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,2			0,2
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2		46,7	348,69	58,5	73,26	275,43
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2			2
1.3.2	дороги и прилегающие территории		7			7
Всего по пункту 1.3		0	9	0	0	9
Всего по статье 1		46,8	357,79	58,6	73,36	284,43
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	19,4	19,4	19,4	19,4	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		19,4	19,4	19,4	19,4	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские					

	работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,6	0,6	0,6	0,6	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,75			3,75	-3,75
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,2	0,2	0,2	0,2	0
3.4	авторский надзор	0,04	0,25	0,04	0,04	0,21
Всего по статье 3		4,59	1,05	0,84	4,59	-3,54
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		22,3	1,85	3	19,3
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0			0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,9			0,9
4.6	объекты систем газоснабжения		0,5			0,5
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	23,7	1,85	3	20,7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5	1,5	1,5	1,5	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,24	0,24	0,24	0,24	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,21	0,21	0,21	0,21	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1,95	1,95	1,95	1,95	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства					

	стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0	0,033	0,033	-0,033
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,01	0,01	0,48	0,48	-0,47
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0	0,04	0,04	-0,04
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,1	0,1	0,29	0,29	-0,19
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного					

	медицинского страхования		0	1,06	1,06	-1,06
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,11	0,11	1,9	1,9	-1,793
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ			2,5		
Всего по статье 11						
ВСЕГО		72,85	404	87,0	104,2	299,80

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

« 06 » 03 20 20 г.



М. П. (при наличии печати)

Директор

Иванова Марина Юрьевна

СПРАВКА

о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за отчетный период

За отчетный период, 4-й квартал 2019 года, ООО «Алком» было израсходовано привлеченных денежных средств дольщиков:

Ст. 18 (в ред. 175-ФЗ, 478-ФЗ) не применяется к застройщикам, получившим разрешение на строительство до 01.07.2018. К таким застройщикам ст. 18 применяется в редакции от 01.07.2017, с особенностями, указанными в ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ

Объект недвижимости	Пункты ст. 18 Использование денежных средств застройщиком	Сумма, млн. руб.
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	60,2
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	19,4
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

Общество с ограниченной ответственностью



ул. Красная, д.№247, корпус 2, офис 43
236023, г. Калининград,
Тел.: (4012) 99-22-33 Факс: (4012) 99-38-60
www.alkom39.ru
e-mail: office@39rzs.ru
ОКПО 78628478, ОГРН 1053900149533
ИНН/КПП 3905068145/390601001

В Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области

Исх.№ 48
от « 28 » апреля 2020 г.

Направляем в Ваш адрес отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2020 года.

Приложение:

1. Отчетность застройщика за 1 квартал 2020 года;
2. Бухгалтерская отчетность за 1 кв. 2020 год;
3. Справка, о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за 1 кв. 2020 год

Директор ООО «Алком»




М.Ю. Иванова

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица-застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Алком»
2	Сокращенное наименование юридического лица-застройщика	ООО «Алком»
3	Место нахождения юридического лица-застройщика	236023, г. Калининград, ул. Красная, дом № 247, корпус 2, офис 43
4	Единоличный исполнительный орган	Иванова Марина Юрьевна
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900149533
6	Дата государственной регистрации	15.09.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3905068145

Директор
 (наименование должности)


 (подпись)

Иванова Марина Юрьевна
 (фамилия, имя, отчество последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)



Директор



Иванова Марина Юрьевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4290
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4290-39/001/2018-3, дата 22.02.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-189-2017 от 02.11.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	2 ноября 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Уведомление о внесении изменений в №2594 от 16.03.2018 заменить ООО «Ремжилстрой-Инвест» на ООО «Алком»
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	145
5.1	жилые помещения - количество (шт) -площадь (кв. м.)	145 8805,19
5.2	нежилые помещения -количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
5.3	машино-места - количество (шт) -площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	395,6
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	395,6
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	397,66
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	216
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн.	216

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	рублей)	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	13,4
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,5
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	6
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	154,1
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	78,9
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	233

Директор



Иванова Марина Юрьевна

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	58,4
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	154,1
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,19
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	20
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	16 сентября 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	32
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	89
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	89 5135,72
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	- количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	266,2
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	33
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	233
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	-
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	89
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	266,2
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	02.11.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3,7
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк г. Калининград

Директор



Иванова Марина Юрьевна

21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/счет №40702810420000002838, кор/счет №30101810100000000634, БИК 042748634, ИНН/КПП 7707083893 / 390643005, ОКПО 09134363, ОГРН 1027700132195
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	72

Директор

✓ 

Иванова Марина Юрьевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ПП) VI этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:000000:10306
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:000000:10306-39/001/2018-3, дата 21.02.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-223-2017 от 08.12.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	8 декабря 2021 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Уведомление о внесении изменений в №2619 от 16.03.2018 заменить ООО «Ремжилстрой-Инвест» на ООО «Алком»
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	145
5.1	жилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	145 8805,19
5.2	нежилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
5.3	машино-места - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	404,0
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	404,0
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	407,81
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	113
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн.	113

Директор



Иванова Марина Юрьевна

	рублей)	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	4
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,5
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	5,7
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	19,6
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	19,6

Директор



Иванова Марина Юрьевна

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	-
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	19,6
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	20 сентября 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	12
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	12 992.86
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	-

Директор

✓ 

Иванова Марина Юрьевна

	- количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	41,6
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	22
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	19,6
14	Информация об исполнении застройщиком ДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	-
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	12
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	41,6
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	08.12.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

Директор



Иванова Марина Юрьевна

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,48
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк г. Калининград

Директор



Иванова Марина Юрьевна

21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/счет №40702810720000002839, кор/счет №30101810100000000634, БИК 042748634, ИНН/КПП 7707083893 / 390643005, ОКПО 09134363, ОГРН 1027700132195
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	1,9

Директор



Иванова Марина Юрьевна

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,45
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,14
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

Директор



Иванова Марина Юрьевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹⁹

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №15 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
2	Земляные работы (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³				
	— по плану	75%			
	— фактически	75%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³				
	— по плану	40%			
	— фактически	40%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³				
	— по плану	90%			
	— фактически	90%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³				
	— по плану	50%			
	— фактически	50%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	— по плану	70%			
	— фактически	70%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетичес-				

	ких ресурсов ²⁵ (дата):			
	— по плану	12.10.2020		
	— фактически			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	— по плану	IV кв. 2020 г.		
	— фактически			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	— предусмотренный договорами			
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	— фактический ²⁶			

Директор



Иванова Марина Юрьевна

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №17 (по ГИ) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
2	Земляные работы (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	40%			
	— фактически	40%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	55%			
	— фактически	55%			
7	Работы при устройстве внутриплоща- дочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	20%			
	— фактически	20%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%			
	— фактически	0%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	— по плану	30%			
	— фактически	30%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства тре- бованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эф-				

	фактивности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	— по плану	12.11.2021			
	— фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	— по плану	IV кв. 2021 г.			
	— фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	— предусмотренный договорами				
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	— фактический ²⁶				

Директор



Иванова Марина Юрьевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №15 (по ГП) IV этап

Проект строительства _____ строительства (10 эт.)

по адресу _____ г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь _____ кв. м,

продолжительность строительства _____ 36 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,4	1,4	1,4	1,4	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,3	0,3	0,3	0,3	0
1.1.3	мобилизация; бытовой	1,7	1,7	1,7	1,7	0
	Всего по пункту 1.1	3,4	3,4	3,4	3,4	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,1	4,1	4,1	4,1	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,5	1,5	1,5	1,5	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	41,64	41,64	41,64	41,64	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	125,43	202,44	94,12	153,43	49,01
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	10,36	23,64	13,13	19,74	3,9
1.2.6	устройство кровли	1,99	10,54	4,17	4,35	6,19
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,5	5	4,5	4,5	0,5

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		19,3	2,47	2,47	16,83
1.2.9	монтаж лифтов		9	4,75		9
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1,37	8	0,37	1,37	6,63
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8,7			8,7
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,4			0,4
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,2	1,13	1,7	-1,5
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		1,89	0,56	0,48	1,41
Всего по пункту 1.2		189,89	336,35	172,44	235,28	101,07
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		4			4
1.3.2	дороги и прилегающие территории		9	2,59		9
Всего по пункту 1.3		0	13	0		13
Всего по статье 1		193,29	352,75	175,84	238,68	114,07
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	17,7	17,7	17,7	17,7	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		17,7	17,7	17,7	17,7	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,61	0,65	0,65	0,65	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,87	3,9	3,9	3,9	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,2	0,2	0,2	0
3.4	авторский надзор	0,04	0,12	0,04	0,04	0,08
Всего по статье 3		4,62	4,87	4,79	4,79	0,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	12,3	18,5	8,42	12,3	6,2
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,3		0,3	0,3	-0,3
4.6	объекты систем газоснабжения	0,43	1,94	1,12	1,12	0,82
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		13,13	20,74	10,04	13,92	6,82

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,3	1,3	1,3	1,3	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1,5	1,5	1,5	1,5	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,18		0,2	0,2	-0,2
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,19	0,1	3,7	3,7	-3,6
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,04		0,04	0,04	-0,04
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,29		0,4	0,4	-0,4
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,06		1,2	1,2	-1,2

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		3,76	0,1	5,54	5,54	-5,44
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		234	397,66	215,41	282,13	115,53

Приложения к отчетности: на _____ л.



(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7

М. П. (при наличии печати)

« 28 » 04 2020 г.

Директор



Иванова Марина Юрьевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №17 (по ГП) IV этап строительства (10 эт.)

Проект строительства _____

строительства (10 эт.)

по адресу _____

г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь _____ кв. м,

продолжительность строительства _____ 48 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,1	0,1	0,1	0,1	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0,1	0,1	0,1	0,1	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,5	4	0,5	0,5	3,5
1.2.2	обратная засыпка котлована	2	2	2	2	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	44,2	44,2	44,2	44,2	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	25,06	208,95	31,9	105,36	103,59
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		25,7			25,7
1.2.6	устройство кровли		8,8			8,8

1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	1,5	5	3,5	3,5	1,5
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		21,54			21,54
1.2.9	монтаж лифтов		10			10
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		9,4			9,4
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		8,5			8,5
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,4			0,4
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,2			0,2
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2		73,26	348,69	82,1	155,56	193,13
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2			2
1.3.2	дороги и прилегающие территории		7			7
Всего по пункту 1.3		0	9	0	0	9
Всего по статье 1		73,36	357,79	82,2	155,66	202,13
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	19,4	19,4	19,4	19,4	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам					

	земельного участка					
Всего по статье 2		19,4	19,4	19,4	19,4	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,64	0,64	0,64	0,64	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,76	3,77	3,77	3,77	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,2	0,2	0,2	0,2	0
3.4	авторский надзор	0,04	0,25	0,04	0,04	0,21
Всего по статье 3		4,64	4,86	4,65	4,59	0,27
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	3	22,3	1,85	3	19,3
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0			0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,9			0,9
4.6	объекты систем газоснабжения		0,5			0,5
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		3	23,7	1,85	3	20,7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5	1,5	1,5	1,5	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,24	0,24	0,24	0,24	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,21	0,21	0,21	0,21	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					

Всего по статье 5		1,95	1,95	1,95	1,95	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,033	0	0,033	0,033	-0,033
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,48	0,01	0,48	0,48	-0,47
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,04	0	0,04	0,04	-0,04
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующей					

	щего уровня	0,29	0,1	0,4	0,4	-0,3
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,06	0	1,2	1,2	-1,2
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		1,90	0,11	2,153	2,153	-2,043
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		104,3	407,81	112,2	186,8	221,06

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

« 28 » _____ 20 20 г.

Директор



Иванова Марина Юрьевна



СПРАВКА

о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за отчетный период

За отчетный период, 1-й квартал 2020 года, ООО «Алком» было израсходовано привлеченных денежных средств дольщиков:

Ст. 18 (в ред. 175-ФЗ, 478-ФЗ) не применяется к застройщикам, получившим разрешение на строительство до 01.07.2018. К таким застройщикам ст. 18 применяется в редакции от 01.07.2017, с особенностями, указанными в ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ

Объект недвижимости	Пункты ст. 18 Использование денежных средств застройщиком	Сумма, млн. руб.
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 15(по ГП) IV этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	58,4
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) VI этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-

Директор

✓ 

Иванова Марина Юрьевна

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2020
78628478		
3905068145		
68.10		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Красная ул, дом № 247, корпус 2, оф. 43

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КомКон-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

3906043841

1023901001277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7	11	28
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	507 806	378 127	388 494
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11903	507 805	378 126	388 492
	Итого по разделу I	1100	507 813	378 138	388 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 403	9 542	22 297
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	81 521	55 002	40 915
	в том числе:				
	по расчетам с долежниками	12309	55 222	26 232	14 749
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 282	163 870	163 549
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	247 206	228 414	226 761
	БАЛАНС	1600	755 019	606 552	615 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173 411	176 010	116 965
	Итого по разделу III	1300	253 411	256 010	196 965
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	31 812
	Кредиторская задолженность	1520	193 746	150 584	127 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	307 862	199 958	259 426
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	307 862	199 958	259 426
	Итого по разделу V	1500	501 608	350 542	418 318
	БАЛАНС	1700	755 019	606 552	615 283

Руководитель

(подпись)



Иванова Марина Юрьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	78628478		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3905068145		
			68.10		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	102 854
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 333)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	72 521
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	72 521
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 089	1 916
	Проценты к уплате	2330	-	(183)
	Прочие доходы	2340	-	3
	Прочие расходы	2350	(3 326)	(18 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 237)	55 295
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(362)	(6 081)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 599)	49 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 599)	49 214
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Иванова Марина Юрьевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	2,33
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,09
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

Директор

✓ 

Иванова Марина Юрьевна