

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2018 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская \_\_\_\_\_  
45/51 \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
28	4	2018
56118274		
3905041344		
71.11		
65		16
384		

Код	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1110	Нематериальные активы	1110	176	207	331
	в том числе:				
1111	Нематериальные активы в организации	1111	176	207	331
1112	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
1120	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
1130	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
1140	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1150	Основные средства	1150	195 637	174 606	127 862
	в том числе:				
1151	Основные средства в организации	1151	40 404	41 644	46 732
1152	Строительство объектов основных средств	1152	5 446	5 256	-
1153	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	149 787	127 706	81 130
1160	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1170	Финансовые вложения	1170	-	-	-
1180	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1190	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
1100	Итого по разделу I	1100	195 813	174 813	128 193
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1210	Запасы	1210	21 170	16 088	6 517
	в том числе:				
1211	Материалы	1211	21 170	16 088	6 517
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1230	Дебиторская задолженность	1230	140 854	154 882	157 609
	в том числе:				
1231	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	22 513	22 115	20 624
1232	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 317	1 443	1 190
1233	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	117 024	131 255	135 795
1234	Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	69	-
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379	851	69
	в том числе:				
1251	Касса организации	1251	1	1	31
1252	Расчетные счета	1252	378	850	38

Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	650	918	5 109
в том числе:				
Векселя полученные	1261	650	918	5 109
Итого по разделу II	1200	163 053	172 739	169 304
<b>БАЛАНС</b>	1600	358 866	347 552	297 497

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 18 г.3	На 31 декабря 20 17 г.4	На 31 декабря 20 16 г.5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 548	73 635	53 117
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>67 568</b>	<b>73 655</b>	<b>53 137</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	182 952	183 372	147 290
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	182 952	183 372	147 290
	Кредиторская задолженность	1520	58 507	67 368	80 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	37 052	45 935	58 865
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	117
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 833	1 836	1 593
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	1	1	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	19 621	19 596	19 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	49 839	23 157	16 895
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	49 839	23 157	16 895
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>291 298</b>	<b>273 897</b>	<b>244 360</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>358 866</b>	<b>347 552</b>	<b>297 497</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Ткач А.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

8 " апреля 2018 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

28

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за I квартал 2018 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
	28	4   2018
по ОКПО	56118274	
ИНН	3905041344	
по ОКВЭД	71.11	
по ОКОПФ / ОКФС	65	16
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"  
идентификационный номер налогоплательщика  
экономической  
деятельности Деятельность в области архитектуры  
организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность  
единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 18 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 17 г. <sup>4</sup>
Выручка <sup>5</sup>	2110	479	-
Себестоимость продаж	2120	( 925 )	( 4 437 )
Валовая прибыль (убыток)	2100	(446)	(4 437)
Коммерческие расходы	2210	( 5 024 )	( - )
Управленческие расходы	2220	( 100 )	( - )
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 570)	(4 437)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	-	-
Проценты к уплате	2330	( 515 )	( - )
Прочие доходы	2340	20	-
Прочие расходы	2350	( 20 )	( 14 )
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 085)	(4 451)
Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(2)	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 087)	(4 451)

Код	Наименование показателя <sup>2</sup>	За I квартал 20 18 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 17 г. <sup>4</sup>
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2500	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	(6 087)	(4 451)
СПРАВОЧНО			
2900	Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

директор (подпись) Ткач А.Г. (расшифровка подписи)

апреля 2018 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".