

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 июня 2022 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская

ул, д.45/51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ПОЛНОЕ КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АВДЕЕВ И

КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710001	
20	07 2022
56118274	
3905041344	
71.11	
12300	16
384	

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 443	70 862	143 199
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	65 443	70 862	27 362
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	-	-	115 837
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	153 434	49 272	-
	в том числе:				
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1191	153 434	49 272	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>218 877</b>	<b>120 134</b>	<b>143 199</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 193	9 431	8 038
	в том числе:				
	Материалы	1211	19 799	9 333	8 038
	Затраты в незавершенном производстве	1212	1 394	98	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	137 618	75 014	88 612

в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	57 741	44 986	2 986
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	566	1 980	434
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	79 296	28 048	85 175
Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1235	15	-	4
Расчеты с персоналом по оплате труда	1236	-	-	13
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 545	1 920	4 913
в том числе:				
Касса организации	1251	64	64	-
Расчетные счета	1252	1 481	1 856	4 913
Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1	1	-
Итого по разделу II	1200	160 357	86 366	101 563
<b>БАЛАНС</b>	1600	379 234	206 500	244 762

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 668	193 160	126 267
	Итого по разделу III	1300	181 688	193 180	126 287
	<b>IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	105 000	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	1411	105 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	492	3 430	-
	Итого по разделу IV	1400	105 492	3 430	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 870	2 870	100 000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	2 870	2 870	100 000
	Кредиторская задолженность	1520	11 286	7 020	18 475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	10 813	1 139	10 905
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	292	5 881	7 570
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	181	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	77 898	-	-
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	77 898	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 054	9 890	118 475
	<b>БАЛАНС</b>	1700	379 234	206 500	244 762

Руководитель:

Ткач А.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2022

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением об бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	56118274
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД 2	3905041344
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300   16
		384

Дата (число, месяц, год)

29 | 04 | 2022

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2022 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	3 286	2 766
	Себестоимость продаж	2120	( 2 880 )	( 2 516 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	406	250
	Коммерческие расходы	2210	( 12 012 )	( 9 443 )
	Управленческие расходы	2220	( 1 246 )	( 291 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 852)	(9 484)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 537	2 500
	Прочие расходы	2350	( 201 )	( 619 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 516)	(7 603)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	(932)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( 932 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	24	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 492)	(8 535)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2022 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(11 492)	(8 535)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Ткач А.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " июля 2022

Примечания\*

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.