

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2018 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"</u>	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3905041344
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры</u>	по ОКВЭД	71.11
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская ул, д.45/51</u>		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	114	207	331
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	114	207	331
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	355 628	174 606	127 862
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	38 126	41 644	46 732
	Строительство объектов основных средств	1152	6 478	5 256	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	311 024	127 706	81 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>355 742</b>	<b>174 813</b>	<b>128 193</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 911	16 088	6 517
	в том числе:				
	Материалы	1211	4 911	16 088	6 517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 790	154 882	157 609
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	4 306	22 115	20 624
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 075	1 443	1 190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	98 409	131 255	135 795
	Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	69	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 210	851	69
	в том числе:				
	Касса организации	1251	8	1	31
	Расчетные счета	1252	3 202	850	38

Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	700	918	5 109
в том числе:				
Векселя полученные	1261	700	918	5 109
Итого по разделу II	1200	112 611	172 739	169 304
<b>БАЛАНС</b>	1600	468 353	347 552	297 497

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 292	73 635	53 117
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>56 312</b>	<b>73 655</b>	<b>53 137</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	211 814	183 372	147 290
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	211 814	183 372	147 290
	Кредиторская задолженность	1520	44 772	67 368	80 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	44 687	45 935	58 865
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	117
	Расчеты по налогам и сборам	1523	81	1 836	1 593
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	1	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	4	19 596	19 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	155 455	23 157	16 895
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	155 455	23 157	16 895
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>412 041</b>	<b>273 897</b>	<b>244 360</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>468 353</b>	<b>347 552</b>	<b>297 497</b>

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " октября 2018 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 9 месяцев 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	30   10   2018
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД	56118274
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	3905041344
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.11
		12300   16
		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 18 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 17 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 682	1 592
	Себестоимость продаж	2120	( 3 296 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 614)	1 592
	Коммерческие расходы	2210	( 16 138 )	( 16 545 )
	Управленческие расходы	2220	( 301 )	( 371 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 053)	(15 324)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 3 198 )	( - )
	Прочие доходы	2340	4 057	3 227
	Прочие расходы	2350	( 142 )	( 16 162 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 336)	(28 259)
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 343)	(28 259)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 18 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 17 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	(17 343)	(28 259)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

(радицировка подписи)

" 30 " октября 2018 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".