

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская ул, д.45/51

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	3	2018
56118274		
3905041344		
71.11		
65		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	207	331	455
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	207	331	455
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174 606	127 862	352 184
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	41 644	46 732	37 569
	Строительство объектов основных средств	1152	5 256	-	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	127 706	81 130	314 615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>174 813</b>	<b>128 193</b>	<b>352 639</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 088	6 517	27 416
	в том числе:				
	Материалы	1211	16 088	6 517	27 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	154 882	157 609	43 791
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	22 115	20 624	25 434
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 443	1 190	1 354
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	131 255	135 795	17 003
	Расчеты с подотчетными лицами	1234	69	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	851	69	3 725
	в том числе:				
	Касса организации	1251	1	31	-
	Расчетные счета	1252	850	38	3 725

Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	918	5 109	-
в том числе:				
Векселя полученные	1262	918	5 109	-
Итого по разделу II	1200	172 739	169 304	74 932
<b>БАЛАНС</b>	1600	347 552	297 497	427 571

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 635	53 117	(3 333)
	Итого по разделу III	1300	73 655	53 137	(3 313)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	183 372	147 290	106 074
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	183 372	147 290	106 074
	Кредиторская задолженность	1520	67 368	80 175	35 663
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	45 935	58 865	12 973
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	117	2 793
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 836	1 593	296
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	1	4	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	19 596	19 596	19 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	23 157	16 895	289 147
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	23 157	16 895	289 147
	Итого по разделу V	1500	273 897	244 360	430 884
	<b>БАЛАНС</b>	1700	347 552	297 497	427 571

Руководитель

(подпись)

Ткач А.Г.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2018 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"	по ОКПО	56118274
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3905041344
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД	71.11
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	30   3   2018	
Форма по ОКУД	0710002	
Коды		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	43 158	85 997
	Себестоимость продаж	2120	( 284 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 874	85 997
	Коммерческие расходы	2210	( 24 875 )	( 25 804 )
	Управленческие расходы	2220	( 429 )	( 124 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 570	60 069
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 87 )	( - )
	Прочие доходы	2340	13 192	863
	Прочие расходы	2350	( 5 466 )	( 2 953 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 209	57 979
	Текущий налог на прибыль	2410	( 4 688 )	( 1 509 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3)	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 518	56 450

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	20 518	56 450
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ткач А.Г.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2018 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2017 г.

Форма по ОКУД	0710003	Коды
Дата (число, месяц, год)	30   3   2018	
по ОКПО	56118274	
ИНН	3905041344	
по ОКВЭД	71.11	
по ОКОПФ / ОКФС	65	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	3100	20	( - )	-	-	(3 333)	(3 313)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	56 450	56 450
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	56 450	56 450
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	x	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	-	( - )	x
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	( - )	53 137
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	3200	20	( - )	( - )	-	20 518	20 518
За 2017 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	20 518
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	( - )	20 518
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	( - )	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	( - )	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	( - )	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	( - )	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	( - )	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	x	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	-	( - )	x
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	3300	20	( - )	( - )	-	73 635	73 655

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2016 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(3 313)	56 450	-	53 137
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(3 313)	56 450	-	53 137
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 313)	56 450	-	53 137
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(3 313)	56 450	-	53 137
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	73 655	53 137	(3 313)

Руководитель

(подпись)

Ткач А.Г. ИВЕСТ

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2018 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2017 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710004		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры</u>	по ОКВЭД	30	3	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	56118274		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	3905041344		
		71.11		
		65	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>16</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	243 606	239 787
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	217	124
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	243 389	239 663
Платежи - всего	4120	( 321 533 )	( 337 732 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 282 801 )	( 270 736 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 5 225 )	( 5 337 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 15 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 4 445 )	( 84 )
Расторжение договора долевого участия	4125	( - )	( 3 601 )
прочие платежи	4129	( 29 047 )	( 57 974 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(77 927)	(97 945)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>16</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	78 710	94 289
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	78 710	94 289
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>16</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	78 710	94 289
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	783	(3 656)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	69	3 725
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	852	69
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 30 " марта 2018 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.