

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская

ул, д.45/51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ПОЛНОЕ КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АВДЕЕВ И КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

| Коды | |
|------------|---------|
| 0710001 | |
| 30 | 07 2021 |
| 56118274 | |
| 3905041344 | |
| 71.11 | |
| 12300 | 16 |
| 384 | |

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 20 21 г. ³ | На 31 декабря 20 20 г. ⁴ | На 31 декабря 20 19 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--------------------------------------|--|--|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 1111 | - | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 1112 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 26 382 | 143 199 | 31 583 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 1151 | 26 382 | 27 362 | 31 583 |
| | Строительство объектов основных средств | 1152 | - | - | - |
| | Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия | 1153 | - | 115 837 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 130 725 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия | 1191 | 130 725 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 157 107 | 143 199 | 31 583 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 941 | 8 038 | 116 308 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 10 843 | 8 038 | 30 025 |
| | Затраты в незавершенном производстве | 1212 | 98 | - | 86 283 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 29 743 | 88 612 | 116 908 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 8 351 | 2 986 | 562 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 468 | 434 | 1 105 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1233 | 20 916 | 85 175 | 114 885 |
| Расчеты с подотчетными лицами | 1234 | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 1235 | 8 | 4 | 356 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 1236 | - | 13 | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 637 | 4 913 | 30 |
| в том числе: | | | | |
| Касса организации | 1251 | - | - | - |
| Расчетные счета | 1252 | 637 | 4 913 | 30 |
| Валютные счета | 1253 | - | - | - |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 41 321 | 101 563 | 233 246 |
| БАЛАНС | 1600 | 198 428 | 244 762 | 264 829 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 20 21 г. ³ | На 31 декабря 20 20 г. ⁴ | На 31 декабря 20 19 г. ⁵ |
|------------------------|---|------|--------------------------------------|--|--|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 20 | 20 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 122 704 | 126 267 | 92 819 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 122 724 | 126 287 | 92 839 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 65 000 | 100 000 | 141 060 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты и займы | 1511 | 65 000 | 100 000 | 141 060 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 10 704 | 18 475 | 30 930 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 9 022 | 10 905 | 30 800 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1522 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1523 | 1 682 | 7 570 | 130 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 1524 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 1525 | - | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1526 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1527 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования) | 1551 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 75 704 | 118 475 | 171 990 |
| | БАЛАНС | 1700 | 198 428 | 244 762 | 264 829 |



Гкач А.Г.
 (расшифровка подписи)

" 30 апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2021 г.

| | | |
|--|-----------------|------------|
| Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" | по ОКПО | 0710002 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 56118274 |
| Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры | по ОКВЭД 2 | 3905041344 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.11 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 12300 16 |
| | | 384 |

Дата (число, месяц, год) 30 | 04 | 2021

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 2021 г. ³ | За I квартал 2020 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 1 327 | 69 224 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 223) | (4 981) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 104 | 64 243 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (4 487) | (20 593) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (140) | (633) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4 523) | 43 017 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 500 | 1 115 |
| | Прочие расходы | 2350 | (17) | (2 146) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2 040) | 41 986 |
| | Налог на прибыль ⁷ | 2410 | (1 524) | (8 544) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (1 524) | (8 544) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | 1 | 6 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 563) | 33 448 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 2021 г. ³ | За I квартал 2020 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷ | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (3 563) | 33 448 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

И.А. КВАСТРОЙ
ИНВЕСТ
ЗАСТРОЙЩИК
РОССИЯ г. КАЛИНИНГРАД

И.А. КВАСТРОЙ
ИНВЕСТ
ЗАСТРОЙЩИК
РОССИЯ г. КАЛИНИНГРАД

" 30 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.