

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 30   07   2020 56118274
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	3905041344
Вид экономической деятельности 71.11 Деятельность в области архитектуры	ИНН по ОКВЭД 2	71.11
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская ул, д.45/51		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Полное консультационно-аудиторское товарищество "Авдеев и

К"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3904019233
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023900587347

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	83
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	83
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 713	31 583	64 485
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	29 713	31 583	32 902
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	394
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	-	-	31 189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>29 713</b>	<b>31 583</b>	<b>64 568</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	195 189	116 308	1 755
	в том числе:				
	Материалы	1211	52 470	30 025	1 755
	Затраты в незавершенном производстве	1212	142 719	86 283	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 018	116 908	204 498
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	4 095	562	433
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	488	1 105	949
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	25 435	114 885	203 116

Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1235	-	356	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 278	30	10
в том числе:				
Касса организации	1251	-	-	-
Расчетные счета	1252	1 278	30	10
Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	659
в том числе:				
Векселя полученные	1261	-	-	659
Итого по разделу II	1200	226 485	233 246	206 922
<b>БАЛАНС</b>	1600	256 198	264 829	271 490

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 074	92 819	109 456
	Итого по разделу III	1300	81 094	92 839	109 476
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	146 210	141 060	120 298
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	146 210	141 060	120 298
	Кредиторская задолженность	1520	28 894	30 930	41 716
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	28 270	30 800	36 656
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	624	130	5 059
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	175 104	171 990	162 014
	<b>БАЛАНС</b>	1700	256 198	264 829	271 490

Руководитель

Гкач А.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " июля 2020 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	50	07   2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"	по ОКПО	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	56118274	
Вид экономической деятельности 71.11 Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД 2	3905041344	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 20 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	2 383	1 637
	Себестоимость продаж	2120	( 2 515 )	( 1 928 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(132)	(291)
	Коммерческие расходы	2210	( 10 142 )	( 8 094 )
	Управленческие расходы	2220	( 307 )	( 240 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 581)	(8 625)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 057	1 516
	Прочие расходы	2350	( 1 047 )	( 1 627 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 571)	(8 736)
	Налог на прибыль	2410	(1 180)	(352)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	6	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 745)	(9 088)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 20 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(11 745)	(9 088)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Трач А.Г.

(расшифровка подписи)

" 30 " июля 2020 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".