

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 30   07   2021
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	56118274
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	ИНН по ОКВЭД 2	3905041344 71.11
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	12300   16 384
Единица измерения: тыс. руб.		
Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская ул, д.45/51		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ПОЛНОЕ КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АВДЕЕВ И

КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3904019233
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023900587347

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 310	143 199	31 583
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	37 310	27 362	31 583
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	-	115 837	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	193 232	-	-
	в том числе:				
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1191	193 232	-	-
	Итого по разделу I	1100	230 542	143 199	31 583
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 836	8 038	116 308
	в том числе:				
	Материалы	1211	8 738	8 038	30 025
	Затраты в незавершенном производстве	1212	98	-	86 283
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 453	88 612	116 908

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	17 093	2 986	562
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	493	434	1 105
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	5 152	85 175	114 885
	Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	715	4	356
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1236	-	13	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	641	4 913	30
	в том числе:				
	Касса организации	1251	-	-	-
	Расчетные счета	1252	641	4 913	30
	Валютные счета	1253	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	268 730	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>301 660</b>	<b>101 563</b>	<b>233 246</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>532 202</b>	<b>244 762</b>	<b>264 829</b>



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 733	126 267	92 819
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>117 753</b>	<b>126 287</b>	<b>92 839</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 952	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>11 952</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	124 000	100 000	141 060
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	65 000	100 000	141 060
	Кредиторская задолженность	1520	9 767	18 475	30 930
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 615	10 905	30 800
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	152	7 570	130
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	268 730	-	-
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	268 730	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>402 497</b>	<b>118 475</b>	<b>171 990</b>
		<b>1700</b>	<b>532 202</b>	<b>244 762</b>	<b>264 829</b>



Ткач А.Г.  
(расшифровка подписи)

" 30 " июля 2021 г.  
г. КАЛИНИНГРАД

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2021 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710002	
	Дата (число, месяц, год)	30	07   2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"	по ОКПО	56118274	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3905041344	
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД 2	71.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2021 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	2 766	2 383
	Себестоимость продаж	2120	( 2 516 )	( 2 515 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	250	(132)
	Коммерческие расходы	2210	( 9 443 )	( 10 160 )
	Управленческие расходы	2220	( 291 )	( 308 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 484)	(10 600)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	2 500	1 057
	Прочие расходы	2350	( 619 )	( 1 047 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 603)	(10 590)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(932)	(1 190)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 932 )	( 1 190 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	6
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 535)	(11 774)



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2021 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(8 535)	(11 774)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

" 30 " июля 2021 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.