

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ  
ИНВЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская ул, д.45/51

Дата (число, месяц, год) 31 03 2021  
Форма по ОКУД 0710001  
по ОКПО 56118274  
ИНН 3905041344  
по ОКВЭД 2 71.11  
по ОКОПФ / ОКФС 12300 16  
по ОКЕИ 384

|            |    |
|------------|----|
| Коды       |    |
| 0710001    |    |
| 56118274   |    |
| 3905041344 |    |
| 71.11      |    |
| 12300      | 16 |
| 384        |    |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ПОЛНОЕ КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АВДЕЕВ И КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| ИНН             | 3904019233    |
| ОГРН/<br>ОГРНИП | 1023900587347 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы  | 1110 | -                                  | -                                  | 83                                 |
|                        | в том числе:   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы в организации  |      | -                                  | -                                  | 83                                 |
|                        | Приобретение нематериальных активов  |      | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок   | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы  | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы  | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150 | 143 199                            | 31 583                             | 64 485                             |
|                        | в том числе:   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Основные средства в организации  |      | 27 362                             | 31 583                             | 32 902                             |
|                        | Строительство объектов основных средств  |      | -                                  | -                                  | 394                                |
|                        | Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия |      | 115 837                            | -                                  | 31 189                             |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы  | 1180 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы   | 1190 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | 143 199                            | 31 583                             | 64 568                             |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210 | 8 038                              | 116 308                            | 1 755                              |
|                        | в том числе:   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Материалы  |      | 8 038                              | 30 025                             | 1 755                              |
|                        | Затраты в незавершенном производстве   |      | -                                  | 86 283                             | -                                  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность  | 1230 | 88 612                             | 116 908                            | 204 498                            |
|                        | в том числе:   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками  |      | 2 986                              | 562                                | 433                                |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками   |      | 434                                | 1 105                              | 949                                |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами   |      | 85 175                             | 114 885                            | 203 116                            |

|  |      |         |         |         |
|--|------|---------|---------|---------|
| Расчеты с подотчетными лицами                              |      | -       | -       | -       |
| Расчеты по налогам и сборам                                |      | 4       | 356     | -       |
| Расчеты с персоналом по оплате труда                       |      | 13      | -       | -       |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -       | -       | -       |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 4 913   | 30      | 10      |
| в том числе:   |      |         |         |         |
| Касса организации  |      | -       | -       | -       |
| Расчетные счета  |      | 4 913   | 30      | 10      |
| Валютные счета   |      | -       | -       | -       |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -       | -       | 659     |
| в том числе:   |      |         |         |         |
| Векселя полученные   |      | -       | -       | 659     |
| Итого по разделу II  | 1200 | 101 563 | 233 246 | 206 922 |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 244 762 | 264 829 | 271 490 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|---|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>   |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                                | 1310 | 20                                    | 20                                    | 20                                    |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов   | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал   | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370 | 126 267                               | 92 819                                | 109 456                               |
|                        | Итого по разделу III  | 1300 | 126 287                               | 92 839                                | 109 476                               |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства  | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства   | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства  | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV   | 1400 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства  | 1510 | 100 000                               | 141 060                               | 120 298                               |
|                        | в том числе:  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Краткосрочные кредиты и займы   |      | 100 000                               | 141 060                               | 120 298                               |
|                        | Кредиторская задолженность  | 1520 | 18 475                                | 30 930                                | 41 716                                |
|                        | в том числе:  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками   |      | 10 905                                | 30 800                                | 36 656                                |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками  |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты по налогам и сборам   |      | 7 570                                 | 130                                   | 5 059                                 |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами   |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда  |      | -                                     | -                                     | 1                                     |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению  |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами  |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства   | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства  | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования) |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V  | 1500 | 118 475                               | 171 990                               | 162 014                               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 244 762                               | 264 829                               | 271 490                               |

Руководитель

(подпись)

Ткач А.Г.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2020 г.

|   |                            |
|---|----------------------------|
|   | Коды                       |
| Форма по ОКУД   | 0710002                    |
| Дата (число, месяц, год)  | 31   03   2021             |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"             | 56118274                   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН 3905041344             |
| Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры   | по ОКВЭД 2 71.11           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с<br>ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300   16 |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ 384                |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2020 г. <sup>3</sup> | За 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 69 224                  | 3 675                   |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 4 981 )               | ( 4 558 )               |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 64 243                  | (883)                   |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( 20 593 )              | ( 16 826 )              |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 633 )                 | ( 493 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 43 017                  | (18 202)                |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( 282 )                 |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 1 115                   | 3 720                   |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 2 146 )               | ( 1 637 )               |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 41 986                  | (16 401)                |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | (8 544)                 | (229)                   |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 8 544 )               | ( 229 )                 |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | 6                       | (7)                     |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 33 448                  | (16 637)                |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2020 г. <sup>3</sup> | За 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 33 448                  | (16 637)                |
|                        | Справочно   |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2020 г.

|   |   |   |
|---|---|---|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"             | Форма по ОКУД<br>Дата (число, месяц, год) | Коды<br>0710003<br>31   03   2021<br>56118274 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                                       | 3905041344                                    |
| Вид экономической<br>деятельности Деятельность в области архитектуры  | по ОКВЭД 2                                | 71.11   |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с<br>ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС                           | 12300   16                                    |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ                                   | 384   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя   | код НИ/<br>стат | За 2020 г. <sup>1</sup> | За 2019 г. <sup>2</sup> |
|------------------------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100            | -                       | -                       |
|                        | <b>Поступило средств</b>  |                 |                         |                         |
|                        | Вступительные взносы  | 6210            | -                       | -                       |
|                        | Членские взносы   | 6215            | -                       | -                       |
|                        | Целевые взносы  | 6220            | -                       | -                       |
|                        | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230            | -                       | -                       |
|                        | Прибыль от приносящей доход деятельности организации  | 6240            | -                       | -                       |
|                        | Прочие  | 6250            | 355 784                 | 87 123                  |
|                        | Денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования) |                 | 355 784                 | 87 123                  |
|                        | <b>Всего поступило средств</b>  | 6200            | 355 784                 | 87 123                  |
|                        | <b>Использовано средств</b>   |                 |                         |                         |
|                        | Расходы на целевые мероприятия  | 6310            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | в том числе:  |                 |                         |                         |
|                        | социальная и благотворительная помощь   | 6311            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.   | 6312            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | иные мероприятия  | 6313            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | в том числе:  |                 |                         |                         |
|                        | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)   | 6321            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | расходы на служебные командировки и деловые поездки   | 6323            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)             | 6324            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | прочие  | 6326            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества  | 6330            | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие  | 6350            | ( 355 784 )             | ( 87 123 )              |
|                        | Расходование средств в рамках 214-ФЗ  |                 | ( - )                   | ( 87 123 )              |
|                        | <b>Всего использовано средств</b>   | 6300            | ( 355 784 )             | ( 87 123 )              |
|                        | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400            | -                       | -                       |

Руководитель



Ткач А.Г.

(расшифровка подписи)



" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2020 г.

|      |                |
|------|----------------|
| Коды | 0710004        |
|      | 31   03   2021 |
|      | 56118274       |
|      | 3905041344     |
|      | 71.11          |
|      | 12300          |
|      | 16             |
|      | 384            |

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с \_\_\_\_\_  
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|---|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>                   | 3100        | 20               | ( - - )                                     | -                  | -                 | 109 456                                   | 109 476 |
| Увеличение капитала - всего:   | 3210        | -                | -   | -                  | -                 | -   | -       |
| в том числе:   |             |                  |   |                    |                   |   |         |
| чистая прибыль   | 3211        | X                | X   | X                  | X                 | -   | -       |
| переоценка имущества   | 3212        | X                | X   | -                  | X                 | -   | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала             | 3213        | X                | X   | -                  | X                 | -   | -       |
| дополнительный выпуск акций  | 3214        | -                | -   | -                  | X                 | X   | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица | 3215        | -                | -   | -                  | X                 | -   | X       |
|  | 3216        | -                | -   | -                  | -                 | -   | -       |



| Наименование показателя                                     | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
|---|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220        | ( - )            | -   | ( - )              | ( - )             | ( 16 637 )                                   | ( 16 637 ) |
| в том числе:  |             |                  |   |                    |                   |  |            |
| убыток  | 3221        | x                | x   | x                  | x                 | ( 16 637 )                                   | ( 16 637 ) |
| переоценка имущества  | 3222        | x                | x   | ( - )              | x                 | ( - )  | ( - )      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223        | x                | x   | ( - )              | x                 | ( - )  | ( - )      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224        | ( - )            | -   | ( - )              | x                 | ( - )  | ( - )      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225        | ( - )            | -   | ( - )              | x                 | ( - )  | ( - )      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226        | -                | -   | ( - )              | -                 | ( - )  | ( - )      |
| дивиденды   | 3227        | x                | x   | x                  | x                 | ( - )  | ( - )      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230        | x                | x   | ( - )              | -                 | ( - )  | ( - )      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240        | x                | x   | x                  | -                 | ( - )  | ( - )      |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>        | 3200        | 20               | ( - )                                       | ( - )              | -                 | 92 819                                       | 92 839     |
| За 2020 г. <sup>3</sup>                                     |             |                  |   |                    |                   |  |            |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310        | -                | -   | -                  | -                 | 33 448                                       | 33 448     |
| в том числе:  |             |                  |   |                    |                   |  |            |
| чистая прибыль  | 3311        | x                | x   | x                  | x                 | 33 448                                       | 33 448     |
| переоценка имущества  | 3312        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314        | -                | -   | -                  | x                 | x  | x          |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315        | -                | -   | -                  | x                 | -  | x          |
| реорганизация юридического лица                             | 3316        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320        | ( - )            | -   | ( - )              | ( - )             | ( - )  | ( - )      |
| в том числе:  |             |                  |   |                    |                   |  |            |
| убыток  | 3321        | x                | x   | x                  | x                 | ( - )  | ( - )      |
| переоценка имущества  | 3322        | x                | x   | ( - )              | x                 | ( - )  | ( - )      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323        | x                | x   | ( - )              | x                 | ( - )  | ( - )      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324        | ( - )            | -   | ( - )              | x                 | ( - )  | ( - )      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325        | ( - )            | -   | ( - )              | x                 | ( - )  | ( - )      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326        | -                | -   | ( - )              | -                 | ( - )  | ( - )      |
| дивиденды   | 3327        | x                | x   | x                  | x                 | ( - )  | ( - )      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330        | x                | x   | ( - )              | -                 | ( - )  | ( - )      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340        | x                | x   | x                  | -                 | ( - )  | ( - )      |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>        | 3300        | 20               | ( - )                                       | ( - )              | -                 | 126 267                                      | 126 287    |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup> |
|--|-------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
|  |             |                                    | за счет чистой прибыли (убытка)            | за счет иных факторов |                                    |
| <b>Капитал - всего</b>   |             |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок   | 3400        | 109 469                            | (16 630)                                   | -                     | 92 839                             |
| корректировка в связи с:                                       |             |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики                                    | 3410        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3420        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  | 3500        | 109 469                            | (16 630)                                   | -                     | 92 839                             |
| в том числе:   |             |                                    |  |                       |                                    |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                  |             |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок   | 3401        | 109 449                            | (16 630)                                   | -                     | 92 819                             |
| корректировка в связи с:                                       |             |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики                                    | 3411        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3421        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  | 3501        | 109 449                            | (16 630)                                   | -                     | 92 819                             |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: |             |                                    |  |                       |                                    |
| (по статьям)   |             |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок   | 3402        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:                                       |             |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики                                    | 3412        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3422        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  | 3502        | -                                  | -  | -                     | -                                  |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600               | 126 287                               | 92 839                                | 109 476                               |

Руководитель \_\_\_\_\_ Ткач А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2020 г.

|   |                          |            |         |
|---|--------------------------|------------|---------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |         |
|   | Дата (число, месяц, год) | 0710005    |         |
|   |                          | 31         | 03 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"             | по ОКПО                  | 56118274   |         |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 3905041344 |         |
| Вид экономической<br>деятельности Деятельность в области архитектуры  | по ОКВЭД 2               | 71.11      |         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с<br>ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16      |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ                  | 384        |         |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2020 г. <sup>1</sup> | За 2019 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4110            | 362 831                 | 92 915                  |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111            | 7 034                   | 5 612                   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,<br>комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112            | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4119            | 355 797                 | 87 303                  |
| Платежи - всего   | 4120            | ( 293 648 )             | ( 111 712 )             |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                 | 4121            | ( 287 039 )             | ( 100 242 )             |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122            | ( 5 730 )               | ( 5 192 )               |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123            | ( - )                   | ( 279 )                 |
| налога на прибыль организаций   | 4124            | ( 879 )                 | ( 5 542 )               |
| Расторжение договора долевого участия   |                 | ( - )                   | ( - )                   |
| Прочие налоги   |                 | ( - )                   | ( 457 )                 |
| прочие платежи  | 4129            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100            | 69 183                  | (18 797)                |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2020 г. <sup>1</sup> | За 2019 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4210            | 16 000                  | -                       |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | 16 000                  | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего   | 4220            | ( 39 240 )              | ( 1 943 )               |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( 240 )                 | ( 1 943 )               |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( 39 000 )              | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | (23 240)                | (1 943)                 |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4310            | 152 250                 | 71 950                  |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов   | 4311            | 152 250                 | 71 950                  |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4319            | -                       | -                       |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2020 г. <sup>1</sup> | За 2019 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего   | 4320            | ( 193 310 )             | ( 51 190 )              |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( 193 310 )             | ( 51 190 )              |
| прочие платежи  | 4329            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300            | (41 060)                | 20 760                  |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400            | 4 883                   | 20                      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450            | 30                      | 10                      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500            | 4 913                   | 30                      |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490            | -                       | -                       |

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

