



ООО «ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ»

Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой Инвест»
236010 г. Калининград, обл., ул. Красносельская, 45/51
e-mail: evrostroy.invest@kanet.ru, Тел. (4012) 33-20-20, Факс (4012) 33-22-20

исх. 53

от 28 апреля 2018

Министерство Регионального контроля
(надзора) Калининградской области

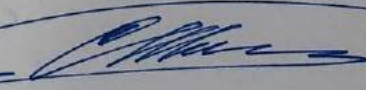
ООО «Еврострой Инвест» предоставляет отчетность застройщика за 1 квартал 2018 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

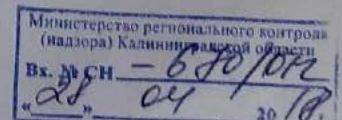
1. Приложения №1, №2, №3, №4 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 1 квартал 2018 г
3. Графики строительства

Приложения на 34 листах.

Генеральный директор
ООО «Еврострой Инвест»



 А.Г.Ткач



Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал, 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой Инвест»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Еврострой Инвест»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236010, Калининградская обл., Калининград г, Красносельская ул., д. 45/51
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3905041344
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность не лицензируется Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-040-39-0427-39-130617; 13.06.2017г.; Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»; без ограничения срока и территории действия

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p>Многоквартирный жилой дом №10 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями).</p> <p>Количество квартир – 64, из них:</p> <p>Однокомнатные – 32, из них площадью:</p> <p>42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4.</p> <p>Двухкомнатные – 32, из них площадью:</p> <p>63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4.</p> <p>Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью:</p> <p>5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4.</p> <p>Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м.</p>
---	---	--

		<p>Общая площадь жилого помещения – 2105,20 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evgostroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.;</p> <p>Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18.</p>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>28.12.2016</p> <p>14 (четырнадцать)</p> <p>10 (десять)</p> <p>-</p> <p>16,877</p>

8

Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

в том числе

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

-

-

-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 3 квартала 2018 г.(старый срок); не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>14 (четырнадцать)</p> <p>16,877</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	<p>Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №11 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями). Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью: 5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4. Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м.</p>
---	--	--

		<p>Общая площадь жилого помещения – 2700,20 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.

5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evrostroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.; Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18.</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>104 (сто четыре)</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>28.12.2016</p> <p>11 (одиннадцать)</p> <p>7 (семь)</p> <p>-</p> <p>12,441</p>

8

Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

в том числе

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

-

-

-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства : не позднее 3 квартала 2018 г. (старый срок) ; не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>11 (одиннадцать)</p> <p>12,441</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

<p>1 Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №12 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями). Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью: 5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4. Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 2480,28 кв.м.</p>
--	--

		<p>Общая площадь жилых помещений – 3363,64 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.

номер, дата выдачи, кем выдано

5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evstroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.; Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17, Изменения от 30.03.18.</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>104 (сто четыре)</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>28.12.2016</p> <p>19 (девятнадцать)</p> <p>8 (восемь)</p> <p>-</p> <p>19,668</p>

8

Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

в том числе

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

-

-

-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 3 квартала 2018 г.(старый срок); не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>19 (девятнадцать)</p> <p>19,668</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1 Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p>Многоквартирный жилой дом №13 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями).</p> <p>Количество квартир – 64, из них:</p> <p>Однокомнатные – 32, из них площадью:</p> <p>42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4.</p> <p>Двухкомнатные – 32, из них площадью:</p> <p>63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4.</p> <p>Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью:</p> <p>5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4.</p> <p>Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м.</p>
---	--

		<p>Общая площадь жилого помещения 3700,40 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016-282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.

номер, дата выдачи, кем выдано

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evrostroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.; Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28.12.2016 1 (один) - - 0,853

8

Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

в том числе

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

-

-

-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 3 квартала 2018 г.(старый срок); не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>1 (один)</p> <p>0,853</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,850
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	25,994
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	26,844
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	22,150
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	4,694
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,000
7	Прочие расходы	0,000
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	26,844
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,000

Справка

О размере дебиторской задолженности по договорам участия в долевом строительстве по объекту «Многоквартирный жилой дом №10 по СПЗУ», «Многоквартирный жилой дом №11 по СПЗУ», «Многоквартирный жилой дом №12 по СПЗУ», «Многоквартирный жилой дом №13 по СПЗУ»,
(к отчетности за 1 квартал 2018 года)

Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве, прошедших регистрацию, по состоянию на 31 марта 2018г. составляет 8 964 840 рублей.

Генеральный директор

Подпись)

(Ткач Александр Георгиевич)



**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
28	4	2018
56118274		
3905041344		
71.11		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД
организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
нахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская
ул. 45/51

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 18 г.3	На 31 декабря 20 17 г.4	На 31 декабря 20 16 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	176	207	331
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	176	207	331
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195 637	174 606	127 862
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	40 404	41 644	46 732
	Строительство объектов основных средств	1152	5 446	5 256	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	149 787	127 706	81 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	195 813	174 813	128 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 170	16 088	6 517
	в том числе:				
	Материалы	1211	21 170	16 088	6 517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	140 854	154 882	157 609
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	22 513	22 115	20 624
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 317	1 443	1 190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	117 024	131 255	135 795
	Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	69	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379	851	69
	в том числе:				
	Касса организации	1251	1	1	31
	Расчетные счета	1252	378	850	38

Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	650	918	5 109
в том числе:				
Векселя полученные	1261	650	918	5 109
Итого по разделу II	1200	163 053	172 739	169 304
БАЛАНС	1600	358 866	347 552	297 497

27

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 548	73 635	53 117
	Итого по разделу III	1300	67 568	73 655	53 137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	182 952	183 372	147 290
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	182 952	183 372	147 290
	Кредиторская задолженность	1520	58 507	67 368	80 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	37 052	45 935	58 865
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	117
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 833	1 836	1 593
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	1	1	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	19 621	19 596	19 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	49 839	23 157	16 895
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	49 839	23 157	16 895
	Итого по разделу V	1500	291 298	273 897	244 360
	БАЛАНС	1700	358 866	347 552	297 497

Директор

(подпись)

Ткач А.Г.

(расшифровка подписи)



3 "апреля" 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут вводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности осуществлен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

д.п.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Код экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКПО	28	4 2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	56118274	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	3905041344	
	по ОКПФ / ОКФС	71.11	
	по ОКЕИ	65	16
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 18 г. ³	За I квартал 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	479	-
	Себестоимость продаж	2120	(925)	(4 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(446)	(4 437)
	Коммерческие расходы	2210	(5 024)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(100)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 570)	(4 437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(515)	(-)
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 085)	(4 451)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 087)	(4 451)

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	Показатели	
			За I квартал 20 18 г. ³	За I квартал 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(6 087)	(4 451)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

(подпись)

Ткач А.Г.

(расшифровка подписи)



18 апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	7,20
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,74
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

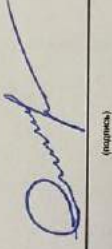
График производства работ

Объект: "Комплекс жилых домов" п. Холмогоровка, дом № 10 по ГПЗУ

2018г.

№	Наименование работ	2016г.				2017г.				2018г.								
		IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.				
1	Подготовка строительной площадки.																	
2	Земляные работы, котлован.																	
3	СМР ниже + 0,000.																	
4	СМР выше + 0,000																	
5	Монтаж внутренних инженерных сетей:																	
6	Монтаж наружных инженерных сетей																	
7	Благоустройство:																	
8	Ввод в эксплуатацию																	

Заместитель генерального директора по
строительству
(должность)



Г.П. Пилиякас
(подпись)

Генеральный директор
(должность)



А.Г. Ткач
(подпись)



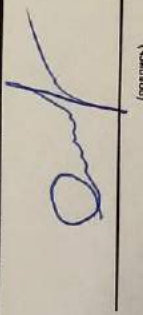
График производства работ

Объект: "Комплекс жилых домов" п. Холмогоровка, дом № 11 по ГПЗУ

2016г. 2017г. 2018г.

№	Наименование работ	2016г.				2017г.				2018г.								
		IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.				
1	Подготовка строительной площадки.																	
2	Земляные работы, котлован.																	
3	СМР ниже + 0,000.																	
4	СМР выше + 0,000																	
5	Монтаж внутренних инженерных сетей:																	
6	Монтаж наружных инженерных сетей																	
7	Благоустройство:																	
8	Ввод в эксплуатацию																	

Заместитель генерального директора по
строительству
(должность)



Г.П. Пиляцкас
(расшифровка)

Генеральный директор
(должность)


(подпись)



А.П. Ткач
(расшифровка)

График производства работ

Объект: "Комплекс жилых домов" п. Холмогоровка, дом № 12 по ГПЗУ

2016г. 2017г. 2018г.

№	Наименование работ	2016г.				2017г.				2018г.								
		IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.				
1	Подготовка строительной площадки.																	
2	Земляные работы, котлован.																	
3	СМР ниже + 0,000.																	
4	СМР выше + 0,000																	
5	Монтаж внутренних инженерных сетей:																	
6	Монтаж наружных инженерных сетей																	
7	Благоустройство:																	
8	Ввод в эксплуатацию																	

Заместитель генерального директора по
строительству

(должность)



Г.П. Пилиякас

(расшифровка)

Генеральный директор

(должность)




График производства работ

Объект: "Комплекс жилых домов" п. Холмогорова, дом № 13 по ГПЗУ

№	Наименование работ	2016г.				2017г.				2018г.					
		IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
1	Подготовка строительной площадки.														
2	Земляные работы, котлован.														
3	СМР ниже + 0,000.														
4	СМР выше + 0,000														
5	Монтаж внутренних инженерных сетей:														
6	Монтаж наружных инженерных сетей														
7	Благоустройство:														
8	Ввод в эксплуатацию														

Заместитель генерального директора по
строительству

(должность)



Г.П. Пиляцкас

(расшифровка)

Генеральный директор

(должность)




А.П. Куч

(расшифровка)

Всего пронумеровано,
прошнуровано и печатью
скреплено 34 (тридцать)

землеу листов

Генеральный директор
ООО «Еврострой Инвест»


А.Г. Ткач





ООО «ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ»

Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой Инвест»

236010 г. Калининград, обл., ул. Красносельская, 45/51

e-mail: evrostroy.invest@kanet.ru, Тел. (4012) 33-20-20, Факс (4012) 33-22-20

исх. 90

от 30 июля 2018

Министерство Регионального контроля
(надзора) Калининградской области

ООО «Еврострой Инвест» предоставляет отчетность застройщика за 2 квартал 2018 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1. Приложения №1, №2, №3, №4 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2 квартал 2018 г
3. Графики строительства

Приложения на 34 листах.

Генеральный директор
ООО «Еврострой Инвест»



А.Г.Ткач
А.Г.Ткач

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 квартал, 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой Инвест»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Еврострой Инвест»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236010, Калининградская обл., Калининград г, Красносельская ул., д. 45/51
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3905041344
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность не лицензируется Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-040-39-0427-39-130617; 13.06.2017г.; Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»; без ограничения срока и территории действия

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p>Многоквартирный жилой дом №10 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями). Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью: 5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4. Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м.</p>
---	---	--

Общая площадь жилых помещений – 2100,20 кв.м.
 (с учетом балконов и лоджий)
 Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м.
 (за исключением балконов и лоджий)
 Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе
 надземной части 14995,76 кв.м.
 Технические характеристики:
 - Конструктивная схема здания с поперечными и
 продольными несущими наружными и внутренними
 стенами;
 - фундаменты – ленточные, сборные;
 - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного
 полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4
 этажа – из газосиликатных блоков,
 - перегородки из газосиликатных блоков;
 - утепление наружных стен – каменная вата,
 пенополистирол;
 - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные;
 - лестничные марши – сборные железобетонные;
 - крыша – скатная, стропильная,
 - кровля – металлочерепица;
 - окна и балконные двери – металлопластиковые со
 стеклопакетами;
 - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу;
 - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией,
 электроснабжением, слаботочными устройствами,
 вентиляцией и отоплением в соответствии с
 техническими условиями;
 - отопление – газовое, индивидуальное.

2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016-282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evstroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.; Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18; Изменения от 28.04.18.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28.12.2016 24 (двадцать четыре) 10 (десять) - 29,720

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p>	
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 3 квартала 2018 г.(старый срок); не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>24 (двадцать четыре)</p> <p>29,720</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p>Многоквартирный жилой дом №11 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями).</p> <p>Количество квартир – 64, из них:</p> <p>Однокомнатные – 32, из них площадью:</p> <p>42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4.</p> <p>Двухкомнатные – 32, из них площадью:</p> <p>63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4.</p> <p>Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью:</p> <p>5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4.</p> <p>Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,78 кв.м.</p>
---	---	--

		<p>Общая площадь жилых помещений – 3700,20 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evstroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.; Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18; Изменения от 28.04.18.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28.12.2016 22 (двадцать два) 11 (одиннадцать) 26,451

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p>	
	<p>в том числе</p>	-
	<p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	-
	<p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства : не позднее 3 квартала 2018 г. (старый срок) ; не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>22 (двадцать два)</p> <p>26,451</p>

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

<p>1 Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №12 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями). Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью: 5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4. Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,78 кв.м.</p>
--	--

	<p>Общая площадь жилого помещения – 2700,20 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
2	<p>Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p> <p>Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка</p>
3	<p>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568</p>
4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evrostroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.; Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18; Изменения от 28.04.18.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28.12.2016 28 (двадцать восемь) 9 (девять) - 31,326

8 Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

в том числе

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

-

-

-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 3 квартала 2018 г.(старый срок); не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>28 (двадцать восемь)</p> <p>31,326</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

<p>1 Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №13 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями). Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью: 5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4. Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м.</p>
--	--

	<p>Общая площадь жилых помещений – 3363,64 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление – газовое, индивидуальное.</p>
2 Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка
3 Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568
4 Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evrostroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.; Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18; Изменения от 28.04.18.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28.12.2016 2 (два) 1 (один) - 2,841

<p>8</p>	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
----------	---	----------------------------

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 3 квартала 2018 г. (старый срок); не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>2 (два)</p> <p>2,841</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,000
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	38,631
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	38,631
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	1,913
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	36,703
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,000
7	Прочие расходы	0,000
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	38,616
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,015

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

• **нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	4,49
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,59
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Справка

О размере дебиторской задолженности по договорам участия в долевом строительстве по объекту «Многоквартирный жилой дом №10 по СПЗУ», «Многоквартирный жилой дом №11 по СПЗУ», «Многоквартирный жилой дом №12 по СПЗУ», «Многоквартирный жилой дом №13 по СПЗУ»,
(к отчетности за 2 квартал 2018 года)

Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве, прошедших регистрацию, по состоянию на 30 июня 2018г. составляет 10 832 738 рублей.



Генеральный директор

(Подпись)

(Ткач Александр Георгиевич)



ООО «ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ»

Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой Инвест»
236010 г. Калининград, обл., ул. Красносельская, 45/51
e-mail: evrostroy.invest@kanet.ru, Тел. (4012) 33-20-20, Факс (4012) 33-22-20

исх. 120

от 30 октября 2018 г.

Министерство Регионального контроля
(надзора) Калининградской области

ООО «Еврострой Инвест» предоставляет отчетность застройщика за 3 квартал 2018 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1. Приложения №1, №2, №3, №4 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 3 квартал 2018 г
3. Графики строительства

Приложения на 35 листах.

Генеральный директор
ООО «Еврострой Инвест»




А.Г.Ткач



Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал, 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой Инвест»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Еврострой Инвест»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236010, Калининградская обл., Калининград г, Красносельская ул., д. 45/51
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3905041344
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность не лицензируется Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-040-39-0427-39-130617; 13.06.2017г.; Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»; без ограничения срока и территории действия

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p>Многоквартирный жилой дом №10 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями).</p> <p>Количество квартир – 64, из них:</p> <p>Однокомнатные – 32, из них площадью:</p> <p>42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4.</p> <p>Двухкомнатные – 32, из них площадью:</p> <p>63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4.</p> <p>Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью:</p> <p>5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4.</p> <p>Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м.</p>
---	---	--

		<p>Общая площадь жилых помещений – 2700,20 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evstroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.; Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18; Изменения от 28.04.18; Изменения от 30.07.18; Изменения от 07.08.18; Проектная декларация по новой форме размещена на сайте https://наш.дом.рф Изменения от 30.03.18; Изменения от 28.04.18; Изменения от 30.07.18; Изменения от 07.08.18;
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28.12.2016 45 (сорок пять) 21 (двадцать один) 48,747

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p>	
	в том числе	-
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 3 квартала 2018 г.(старый срок); не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>45 (сорок пять)</p> <p>48,747</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p>Многоквартирный жилой дом №11 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями). Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью: 5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4. Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м.</p>
---	---	--

	<p>Общая площадь жилого помещения – 2700,20 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
<p>2 Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка</p>
<p>3 Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568</p>
<p>4 Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.</p>

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evstroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.; Изменения от 31.03.17; Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18; Изменения от 28.04.18; Изменения от 30.07.18; Изменения от 07.08.18; Проектная декларация по новой форме размещена на сайте https://наш.дом.рф Изменения от 30.03.18; Изменения от 28.04.18; Изменения от 30.07.18; Изменения от 07.08.18;
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28.12.2016 36 (тридцать шесть) 14 (четырнадцать) - 41,877

<p>8</p>	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
----------	---	----------------------------

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства : не позднее 3 квартала 2018 г. (старый срок) ; не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>36 (тридцать шесть)</p> <p>41,877</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

<p>1 Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №12 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями). Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью: 5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4. Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м.</p>
--	--

	<p>Общая площадь жилых помещений – 2700,20 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
2	<p>Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p> <p>Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка</p>
3	<p>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568</p>
4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evstroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.;</p> <p>Изменения от 31.03.17;</p> <p>Изменения от 28.04.17;</p> <p>Изменения от 28.07.17;</p> <p>Изменения от 30.10.17;</p> <p>Изменения от 31.10.17;</p> <p>Изменения от 30.03.18;</p> <p>Изменения от 28.04.18;</p> <p>Изменения от 30.07.18;</p> <p>Изменения от 07.08.18; Проектная декларация по новой форме размещена на сайте https://наш.дом.рф</p> <p>Изменения от 30.03.18;</p> <p>Изменения от 28.04.18;</p> <p>Изменения от 30.07.18;</p> <p>Изменения от 07.08.18;</p>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>28.12.2016</p> <p>39 (тридцать девять)</p> <p>11 (одиннадцать)</p> <p>1 (один)</p> <p>44,230</p>

8 Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

в том числе

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

-

-

-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 3 квартала 2018 г.(старый срок); не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>38 (тридцать восемь)</p> <p>44,230</p>

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

<p>1 Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №13 по СПЗУ (этажность – 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями). Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 40, из них площадью: 5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4. Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м.</p>
--	--

	<p>Общая площадь жилых помещений – 3700,20 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир – 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 кв.м. Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ переемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.</p>
2	<p>Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p> <p>Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка</p>
3	<p>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 39-39/003-39/015/009/2016- 282/1 от 21.03.2016 на земельный участок общей площадью 21 205 кв.м. кадастровый номер - 39:05:060703:568</p>
4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>Разрешение на строительство RU №39520302 - 00323 от 16.07.2014 г.; выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», изменения от 03.10.2014г. №173 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323, изменения от 25.11.2014г. №223 в разрешение на строительство от 16.07.2014г. RU№39520302 – 00323.</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evstroy39.ru Проектная декларация – 30.11.2016 г.;</p> <p>Изменения от 31.03.17;</p> <p>Изменения от 28.04.17; Изменения от 28.07.17; Изменения от 30.10.17; Изменения от 31.10.17; Изменения от 30.03.18; Изменения от 28.04.18; Изменения от 30.07.18; Изменения от 07.08.18;</p> <p>Проектная декларация по новой форме размещена на сайте https://наш.дом.рф</p> <p>Изменения от 30.03.18;</p> <p>Изменения от 28.04.18; Изменения от 30.07.18; Изменения от 07.08.18;</p>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	104 (сто четыре)
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>28.12.2016</p> <p>17 (семнадцать)</p> <p>15 (пятнадцать)</p> <p>-</p> <p>20,601</p>

8

Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

в том числе

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

-

-

-

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 3 квартала 2018 г.(старый срок); не позднее 30 ноября 2018 года (новый срок)
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>17 (семнадцать)</p> <p>20,601</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,015
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	62,111
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	62,126
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	5,462
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	52,758
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,704
7	Прочие расходы	0,000
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	58,924
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	3,202

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

• **нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,01
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,52
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации
в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных
зданий и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации".